



ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, siendo las 09:00 nueve horas del día lunes 04 cuatro de noviembre del año 2024 dos mil veinticuatro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 8 del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, se reunieron los integrantes del Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, en la Sala de Juntas de la Presidencia Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, para celebrar la Sesión Extraordinaria número 01 uno como a continuación se asienta. -----

Como **PRIMER PUNTO** del orden del día se tomó lista de asistencia y verificación de quórum. ----

- Arquitecto Horacio Contreras Gracia, Secretario Técnico del comité:

Buenos días a todos, gracias por asistir a esta **SEGUNDA** Sesión Extraordinaria del Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, la cual fue convocada mediante oficio número **1207/2024** con fundamento en artículo 8 de nuestro Reglamento de Obra Pública municipal, para efectos de dar inicio a esta sesión me permitiré tomar lista de asistencia para validar el Quorum legal:

Lic. Magali Casillas Contreras, Presidenta Municipal (presente), **Mtra. Claudia Margarita Robles Gómez**, Síndica Municipal (presente), **Licenciado José Antonio Alvarez Hernández**, en representación de la encargada de la Hacienda Municipal (presente); **Arq. Horacio Contreras Gracia**, Director General de Gestión de la Ciudad (presente); **Arq. Julio Cesar López Frías** Director de Obras Públicas (presente); **Arq. Miriam Salomé Torres Lares**, Presidenta de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas (presente); **Arq. Josué German de la Cruz Navarro** en representación del Presidente del Colegio de Arquitectos del Sur del Estado de Jalisco A.C. (ausente); **Ing. Armando Leguer Retolaza**, representante del Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles del Sur del Estado de Jalisco A.C (presente); **Arq. Karen Yuliana Zenteno Berdon** en representación de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción don sede en Jalisco (CMIC) (ausente);

Le informo presidente, la asistencia de 7 de los 10 integrantes de este Comité, por lo cual, tenemos quorum legal.

- Lic. Magali Casillas Contreras, Presidenta del Comité: Muy bien.

Continuando con el desahogo del **punto número dos**, toda vez que en Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento número 06, celebrada el martes 29 de octubre de este año, se aprobó por mayoría calificada al Lic. VICENTE GARCÍA JUÁREZ como el nuevo TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, le pido presidenta le tome la protesta correspondiente.



- **Lic. Magali Casillas Contreras, Presidenta del Comité:** Nos ponemos todos de pie, antes de tomarle protesta decirle licenciado Vicente que estamos muy contentos y sé que su representación al frente del órgano interno del control nos ayudara a seguir llevando nuestros procesos con la debida transparencia y legalidad que nos hemos caracterizado y que queremos continuar con esta misma dinámica y muchísimas gracias por su presencia. Le pregunto: ¿Protesta cumplir y hacer cumplir la constitución política de los estados unidos mexicanos, la particular del Estado de Jalisco y las leyes, reglamentos y acuerdos que de una u otra emanen, así como desempeñar leal y eficazmente el cargo de integrante con voz y voto dentro de este Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, mirando en todo por el bien y la prosperidad del municipio? **-“SÍ, PROTESTO”**.

-Si lo hiciere, que el pueblo de Zapotlán el Grande se lo reconozca y si no, que se lo demande. Muchísimas gracias y bienvenido a esta sesión.

- **Arq. Horacio Contreras García, Secretario Técnico:** Habiendo tomado protesta, queda registrada su asistencia a la presente sesión estando presentes 8 de los diez integrantes que la integramos, continuando con el orden del día, continuamos con el punto número 3 que es la aprobación del orden del día, para lo cual me permito dar lectura:

1. Lista de asistencia, y declaración de Quórum.
2. Toma de protesta al Titular del Órgano Interno de Control
3. Aprobación del orden del día.
4. Aprobación, ratificación o en su caso modificación y posterior dictaminación del Posible Fallo emitido por el Área Técnica, respecto de contratación de las siguientes obras públicas financiadas con **Recursos federales del FAISMUN bajo la modalidad de CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO:**
 - **FAISMUN-05-2024:** REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE CON SUSTITUCIÓN DE EMPEDRADO SIMPLE Y HUELLAS DE RODAMIENTO DE CONCRETO EN LA CALLE FEDERICO E. IBARRA ENTRE LAS CALLES DE JOAQUÍN AGUIRRE Y LA AV. CARLOS VILLASEÑOR EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN EN EL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.
 - **FAISMUN-06-2024:** REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO, RED DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO CON HUELLAS DE RODAMIENTO A BASE DE CONCRETO EN LA CALLE VALLE DEL REAL ENTRE LA AV. CARLOS VILLASEÑOR Y LA CALLE VALLE DE LAS GARZAS EN LA COLONIA VALLE DEL SUR EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.
5. Asuntos varios. **¿ALGUIEN TIENE ALGÚN ASUNTO QUE QUIERA COMENTAR?**
6. Clausura.



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Si están a favor de aprobarlo, les pido que lo manifiesten levantando su mano. Aprobado por **UNANIMIDAD**. Continuamos con el punto número 4, que es la aprobación, ratificación o en su caso modificación y posterior dictaminarían de los Posibles Fallos emitidos por el Área Técnica, respecto de la contratación de las siguientes obras públicas financiadas con Recursos federales del FAISMUN bajo la modalidad de CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO:

Si están de acuerdo daré un resumen de las evaluaciones y posibles fallos de estas dos obras, en el entendido que quedaran transcritos en su totalidad en el Acta circunstanciada que al efecto se levante. El 19 de octubre de este año se llevaron a cabo las juntas de visita en el lugar de los trabajos de estas obras, posteriormente el mismo día se desarrollaron las juntas de aclaraciones y el 31 de octubre tuvieron lugar las juntas de apertura y presentación de proposiciones, la evaluación estuvo a cargo del director de obras públicas y el supervisor de obras y en base a esa evaluación el área técnica emitimos el posible fallo de cada una de ellas para ponerlo a consideración de este Comité. Para la obra FAISMUN 5, resulto como ganador el contratista CDAI S.A. DE C.V. y el ganador de la obra FAISMUN 6 el ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA. Para la explicación técnica de dichos resultados, le cedo el uso de la voz al Arquitecto Julio:

Arq. Julio Cesar López Frías vocal del Comité: Muchas gracias, buenos días a todos, voy a dar unas generalidades de las Fichas Técnicas que les entregamos, hablamos a grandes rasgos de lo que es el proceso de evaluación para la selección de la empresa ganadora como resultado del concurso simplificado sumario, si bien es cierto son dos FAISMUN 5 y FAISMUN 6. El FAISMUN 5 hace referencia a la obra que se realizara en la calle FEDERICO E. IBARRA, ENTRE LAS CALLES DE JOAQUÍN AGUIRRE Y LA AV. CARLOS VILLASEÑOR EN LA COLONIA CONSTITUYENTES.

EVALUACIÓN PARA DETERMINAR AL GANADOR DE LA OBRA PUBLICA NUMERO FAISMUN-05-2024.

Con fundamento en lo establecido en los artículos 72 y 73 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se emite la siguiente Evaluación por Tasación Aritmética respecto del Concurso Simplificado Sumario de la Obra Pública como se describe a continuación:

DATOS GENERALES	
NUMERO Y NOMBRE DE LA OBRA:	FAISMUN-05-2024. "REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE CON SUSTITUCIÓN DE EMPEDRADO SIMPLE Y HUELLAS DE RODAMIENTO DE CONCRETO EN LA CALLE FEDERICO E. IBARRA ENTRE LAS CALLES DE JOAQUÍN AGUIRRE Y LA AV. CARLOS VILLASEÑOR EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN EN EL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"
TECHO FINANCIERO APROBADO:	\$ 3,450,000.00 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS, 00/00 M.N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
	1. CDAI, S.A. DE C.V. 2. ING. ADRIÁN CÁRDENAS SOLÍS

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NUMERO 02 DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CELEBRADA EL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.
Página 3 de 11



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

CONTRATISTAS INVITADOS A PARTICIPAR:	3. JOSÉ MIGUEL CARREÓN 4. CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ZAPOPAN, S.A. DE C.V. 5. LP PUENTES Y CARRETERAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
CONTRATISTAS QUE NO ACEPTARON LA INVITACIÓN:	EL ING. ADRIÁN CÁRDENAS SOLÍS NO PRESENTÓ PAGO DE LAS BASES, POR LO QUE QUEDÓ DESCALIFICADO DEL CONCURSO
CONTRATISTAS QUE PRESENTARON PROPUESTAS:	LOS CUATRO CONCURSANTES QUE PAGARON LAS BASES, PRESENTARON PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EN TIEMPO Y FORMA DENTRO DE LA JUNTA DE APERTURA CELEBRADA.
<ul style="list-style-type: none">De conformidad a lo establecido en el sexto párrafo del artículo 90 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, empleando una interpretación <i>a contrario sensu</i>: al haberse presentado más de dos concursantes a la junta de presentación y apertura de proposiciones, se procede a continuar con la evaluación binaria del concurso simplificado sumario de la obra que aquí nos ocupa.	
DE LA EVALUACIÓN BINARIA	
<ul style="list-style-type: none">Con fundamento a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 73 de la ley de obras públicas para el estado de Jalisco y sus Municipios, se llevó a cabo la evaluación binaria de las propuestas técnicas en la junta de presentación y apertura de proposiciones celebrada el 19 de junio del 2024, la cual consistió en calificar únicamente "si cumple" o "no cumple" con los requisitos solicitados en las bases correspondientes, quedó asentado que todos los contratistas cumplieron con los requisitos solicitados en las BASES, por lo que se procedió a revisar sus propuestas económicas, las cuales declararon solventes por no exceder el techo financiero aprobado por el Pleno del Ayuntamiento tal como se describe a continuación.	
PROPUESTAS ECONÓMICAS ASENTADAS EN EL ACTA	
CONCURSANTE	PROPUESTA ECONÓMICA
LP PUENTES Y CARRETERAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$3'280,850.92 (TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 92/100 M.N.).
CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ZAPOPAN S.A. DE C.V.	\$2'867,878.63 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 63/100 M.N.).
CDAI, S.A. DE C.V.	\$3'207,817.46 (TRES MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N.).
ARQ. JOSÉ MIGUEL CARREÓN	\$3'256,449.53 (TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 53/100 M.N.).
DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS.	
<ul style="list-style-type: none">De conformidad con lo dispuesto en los numerales 4, 5 y 6 del artículo 73 de la Ley en uso, se procede a realizar una verificación y cotejo entre la información empresarial presentada por los concursantes y la que obra en el archivo del Padrón Único de Contratistas municipal, sin encontrar ninguna irregularidad.Posteriormente, se revisa a detalle los PT de cada concursante, advirtiéndose que TODOS cumplieron con las formalidades especificadas en las bases.Una vez hecho lo anterior, siguiendo con los lineamientos enumerados del 7 al 19 del referido artículo 73, se procede a continuación a realizar la tasación aritmética correspondiente a efecto de determinar quién es el ganador a quien se le asignará el contrato de obra pública para este concurso:	
DE LA TASACIÓN ARITMÉTICA	
<p>Con fundamento en lo establecido en el numeral 6 del artículo 73 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se procede a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resultó solvente por haber superado la evaluación binaria, en ese sentido, serán evaluados en esta fase, los cuatro concursantes</p> <p>Ahora bien, siguiendo las etapas de la tasación aritmética contempladas en el numeral 8 del artículo 73 de la Ley en uso, la primera corresponde a la "ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN":</p>	

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NUMERO 02 DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CELEBRADA EL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

Página 4 de 11



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Una vez analizadas las propuestas económicas de cada contratista, sin tomar en cuenta la más alta (\$3'280,850.92) ni la más baja (\$2'867,878.63), se obtuvo el importe promedio de las mismas, a dicho promedio se le aplicó el rango de aceptación, el cual de conformidad a lo establecido en el capítulo I.10 denominado **"DE LOS MOTIVOS PARA DESECHAR UNA PROPUESTA"** dentro de las BASES del concurso materia de la presente evaluación, es el equivalente al 10% del techo presupuestal, en ese contexto, al sumársele el rango de aceptación al importe promedio de las propuestas, se obtuvo el monto máximo aceptable y al restársele, se obtuvo el monto mínimo aceptable.

En ese sentido, se hace de su conocimiento que, de las cuatro propuestas económicas presentadas, la de **CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ZAPOPAN S.A. DE C.V. ESTÁ POR DEBAJO DEL RANGO DE ACEPTACIÓN CALCULADO, YA QUE REBASA EL MONTO MÍNIMO ACEPTABLE DEL IMPORTE PROMEDIO CALCULADO**, lo que se explica en la tabla siguiente:

PROPUESTAS ECONÓMICAS	
MAS ALTA:	\$3'280,850.92
MAS BAJA:	\$2'867,878.63
IMPORTE PROMEDIO:	\$3'232,133.49
RANGO DE ACEPTACIÓN (10%):	\$323,213.35
MONTO MÁXIMO ACEPTABLE:	\$3'555,346.84
MONTO MÍNIMO ACEPTABLE:	\$2'908,920.14
PROPUESTA DEL CONCURSANTE:	\$2'867,878.63
RANGO DE ACEPTACIÓN:	11.27% (\$41,041.51), LO QUE EXCEDE EL MÍNIMO ACEPTABLE POR 1.27%

Por lo antes expuesto, con fundamento en lo establecido en las bases, el concursante **CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ZAPOPAN S.A. DE C.V.**, queda descalificado del concurso.

Continuando con las etapas contempladas en el numeral 8 del artículo 73 de la Ley en uso, la segunda y la tercera corresponden a la **"DETERMINACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO y DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS"**: Una vez analizadas las propuestas económicas de cada contratista, todos tienen propuestas económicas solventes en esta etapa.

Siguiendo con la etapa IV denominada **ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES**, se da cuenta que, hasta este momento, no existe alguna razón que descalifique a ninguno de los contratistas.

Finalmente, la etapa V de la tasación aritmética corresponde a la **DETERMINACIÓN DE PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA**, al respecto se expone lo siguiente:

De un estudio exhaustivo, se procede a seleccionar la propuesta total menor, en el entendido de que como lo expresa la fracción V del numeral 8 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco: **"LA DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MAS BAJA, NO SIGNIFICA NECESARIAMENTE LA DE MENOR PRECIO"**, ya que de conformidad al numeral 14 del referido artículo, la proposición solvente a la que se adjudicará el contrato será aquella que haya cumplido los REQUISITOS LEGALES, CALIFICO POSITIVAMENTE LA EVALUACIÓN BINARIA DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y PRESENTO EL PRESUPUESTO MAS BAJO CONFORME A LA TASACIÓN ARITMÉTICA DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.

En este caso, TODOS los contratistas presentaron propuestas técnicas y económicas solventes, razón por la cual la designación del ganador se basa en el monto de su propuesta económica.

RESULTADO FINAL:

El contratista ganador a quien se le adjudica la obra pública número **FAISMUN-05-2024**, es el contratista: **CDAI, S.A. DE C.V.**, con una propuesta económica de \$3'207,817.46 (TRES MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N.).

EVALUACIÓN PARA DETERMINAR AL GANADOR DE LA OBRA PUBLICA NUMERO FAISMUN-06-2024.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NUMERO 02 DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CELEBRADA EL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

Página 5 de 11



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Con fundamento en lo establecido en los artículos 72 y 73 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se emite la siguiente Evaluación por Tasación Aritmética respecto del Concurso Simplificado Sumario de la Obra Pública como se describe a continuación:

DATOS GENERALES	
NUMERO Y NOMBRE DE LA OBRA:	FAISMUN-06-2024 DENOMINADA: "REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO, RED DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO CON HUELLAS DE RODAMIENTO A BASE DE CONCRETO EN LA CALLE VALLE DEL REAL ENTRE LA AV. CARLOS VILLASEÑOR Y LA CALLE VALLE DE LAS GARZAS EN LA COLONIA VALLE DEL SUR EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO
TECHO FINANCIERO APROBADO:	\$3,095,696.16 (TRES MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
CONTRATISTAS INVITADOS A PARTICIPAR:	1. INGENIEROS Y ASOCIADOS MECAGUL, S.A. DE C.V. 2. ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA 3. ARCO MAYA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. 4. ARQ. JAIME ADRIÁN MORALES CAMPOS 5. CONSTRUCCIONES PAVIMENTOS Y CONCRETOS VILLEGAS, S.A. DE C.V.
CONTRATISTAS QUE NO ACEPTARON LA INVITACIÓN:	EL CONTRATISTA INGENIEROS Y ASOCIADOS MECAGUL, S.A. DE C.V., NO PRESENTO PAGO DE LAS BASES, POR LO QUE QUEDO DESCALIFICADO DEL CONCURSO
CONTRATISTAS QUE PRESENTARON PROPUESTAS:	LOS CUATRO CONCURSANTES QUE PAGARON LAS BASES, PRESENTARON PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EN TIEMPO Y FORMA DENTRO DE LA JUNTA DE APERTURA CELEBRADA.
<ul style="list-style-type: none">De conformidad a lo establecido en el sexto párrafo del artículo 90 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, empleando una interpretación <i>a contrario sensu</i>: al haberse presentado más de dos concursantes a la junta de presentación y apertura de proposiciones, se procede a continuar con la evaluación binaria del concurso simplificado sumario de la obra que aquí nos ocupa.	
DE LA EVALUACIÓN BINARIA	
<ul style="list-style-type: none">Con fundamento a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 73 de la ley de obras públicas para el estado de Jalisco y sus Municipios, se llevó a cabo la evaluación binaria de las propuestas técnicas en la junta de presentación y apertura de proposiciones celebrada el 19 de junio del 2024, la cual consistió en calificar únicamente "si cumple" o "no cumple" con los requisitos solicitados en las bases correspondientes, quedó asentado que todos los contratistas cumplieron con los requisitos solicitados en las BASES, por lo que se procedió a revisar sus propuestas económicas, las cuales de declararon solventes por no exceder el techo financiero aprobado por el Pleno del Ayuntamiento tal como se describe a continuación.	
PROPUESTAS ECONÓMICAS ASENTADAS EN EL ACTA	
CONCURSANTE	PROPUESTA ECONÓMICA
ARCO MAYA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$2'911,718.31 (DOS MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 31/100 M.N.).
CONSTRUCCIONES PAVIMENTOS Y CONCRETOS VILLEGAS, S.A. DE C.V.	\$2'206,132.92 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 92/100 M.N.).
ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA	\$2'922,603.54 (DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 54/100 M.N.).
ARQ. JAIME ADRIÁN MORALES CAMPOS	\$2'887,310.10 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS 10/100 M.N.).
DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS.	

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NUMERO 02 DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CELEBRADA EL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

Página 6 de 11



- De conformidad con lo dispuesto en los numerales 4, 5 y 6 del artículo 73 de la Ley en uso, se procede a realizar una verificación y cotejo entre la información empresarial presentada por los concursantes y la que obra en el archivo del Padrón Único de Contratistas municipal, **sin encontrar ninguna irregularidad.**
- Posteriormente, se revisa a detalle los PT de cada concursante, advirtiéndose que **los concursantes cumplieron con TODAS las formalidades especificadas en las bases, excepto la empresa CONSTRUCCIONES PAVIMENTOS Y CONCRETOS VILLEGAS, S.A. DE C.V., ya que fue omiso en adjuntar los archivos editables en su PT16, la cual de conformidad a las bases dice lo siguiente:**

"PT 16.- Memoria USB Los archivos digitales en **PDF** (digitalizado del documento a entregar, posterior a la firma autógrafa) **así como los solicitados en WORD o EXCEL** (el formato a entregar editable) a presentar de la propuesta técnica se entregarán mediante dispositivo **USB**, el cual deberá estar debidamente rotulado con el nombre del licitante, el número de licitación e indicando que es la "propuesta técnica y propuesta económica".

El Licitante deberá identificar dentro del dispositivo dos carpetas con el nombre de **"Propuesta Técnica"** y **"Propuesta Económica"** cada una con el contenido correspondiente, de no presentar la información como se enuncia en el presente punto se **desechará la propuesta.**"

En ese sentido queda desechada su propuesta y descalificado del presente concurso simplificado sumario, sin derecho a pasar a la siguiente etapa de evaluación.

- Una vez hecho lo anterior, siguiendo con los lineamientos enumerados del 7 al 19 del referido artículo 73, se procede a continuación a realizar la tasación aritmética correspondiente a efecto de determinar quién es el ganador a quien se le asignara el contrato de obra pública para este concurso:

DE LA TASACIÓN ARITMÉTICA

Con fundamento en lo establecido en el numeral 6 del artículo 73 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se procede a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resultó solvente por haber superado la evaluación binaria, en ese sentido, serán evaluados en esta fase, los cuatro concursantes

Ahora bien, siguiendo las etapas de la tasación aritmética contempladas en el numeral 8 del artículo 73 de la Ley en uso, la primera corresponde a la **"ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN"**:

Una vez analizadas las propuestas económicas de los tres contratistas restantes, sin tomar en cuenta la más alta (\$2'922,603.54) ni la más baja (\$2'887,310.10), se obtuvo el importe promedio de las mismas, a dicho promedio se le aplicó el rango de aceptación, el cual de conformidad a lo establecido en el capítulo I.10 denominado **"DE LOS MOTIVOS PARA DESECHAR UNA PROPUESTA"** dentro de las BASES del concurso materia de la presente evaluación, es el equivalente al 10% del techo presupuestal, en ese contexto, al sumársele el rango de aceptación al importe promedio de las propuestas, se obtuvo el monto máximo aceptable y al restársele, se obtuvo el monto mínimo aceptable, resultando solventes las tres propuestas.

Continuando con las etapas contempladas en el numeral 8 del artículo 73 de la Ley en uso, la segunda y la tercera corresponden a la **"DETERMINACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO y DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS"**:

Una vez analizadas las propuestas económicas de cada contratista, todos tienen propuestas económicas solventes hasta esta etapa.

Siguiendo con la etapa IV denominada **ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES**, se da cuenta que, una vez calificada la solvencia de las propuestas económicas se retirarán del procedimiento las que hubieren resultado insolventes, las cuales según el resultado que arroja la Tabla Aritmética de solvencias e insuficiencias parciales utilizada, se informa lo siguiente:



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Una vez determinados los valores de insuficiencia parcial, con la suma de las mismas se obtuvieron, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los concursantes;

Hecho lo anterior se determinó la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción, donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad señalada en el rubro de Importe por utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; en ese sentido, el

resultado de **ARCO MAYA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. RESULTA INSOLVENTE** ya que sus insuficiencias parciales generales, rebasan su utilidad, por lo que, de conformidad a las bases su propuesta se retira del concurso.

Finalmente, la etapa V de la tasación aritmética corresponde a la **DETERMINACIÓN DE PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA**, al respecto se expone lo siguiente:

De un estudio exhaustivo, se procede a seleccionar la propuesta total menor, en el entendido de que como lo expresa la fracción V del numeral 8 del artículo 73 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco: "**LA DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MAS BAJA, NO SIGNIFICA NECESARIAMENTE LA DE MENOR PRECIO**", ya que de conformidad al numeral 14 del referido artículo, la proposición solvente a la que se adjudicara el contrato será aquella que haya cumplido los REQUISITOS LEGALES, CALIFICO POSITIVAMENTE LA EVALUACIÓN BINARIA DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y PRESENTO EL PRESUPUESTO MAS BAJO CONFORME A LA TASACIÓN ARITMÉTICA DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.

En este caso, el presupuesto total propuesto por el **ING. JAIME ADRIÁN MORALES CAMPOS**, más sus insuficiencias parciales que arrojo la *Tabla Aritmética de solvencias e insuficiencias parciales*, da como resultado un monto final mayor al de la propuesta del ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA, razón por la cual, la designación del ganador se basa en el presupuesto total menor considerando las insuficiencias que arrojo la Tabla de evaluación empleada para los dos finalistas.

RESULTADO FINAL:

El contratista ganador a quien se le adjudica la obra pública número **FAISMUN-06-2024**, es el contratista: **ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA** con una propuesta económica de \$2'922,603.54 (DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 54/100 M.N.).

-**Arq. Horacio Contreras García, Secretario Técnico:** Muchas gracias Julio, ¿tienen alguna duda?

- **Mtra. Claudia Margarita Robles Gómez, vocal del Comité:** No, nada más que estamos comentando que de todas maneras me comentaba Monse que todos los contratos traen el convenio modificatorio ya aprobado de antemano por si para ajustar los precios por algún trabajo extra no?, que ya había habido una observación ahí, pero bueno, lo siguen haciendo igual, ósea la cláusula sigue prevaleciendo en los contratos para que si falta algún trabajo ya no pase al pleno y sea reautorizado el formato del contrato.

- **Arq. Julio Cesar López Frías, vocal del comité:** Gracias Licenciada, voy a intervenir, porque ese seguimiento lo damos directamente desde el área de obras públicas, esos detalles van al momento de la ejecución de la obra, si bien es cierto considero que ninguna obra se ejecuta tal cual está proyectado, estas calles en la primera es una rehabilitación, es una reposición entonces lo que nos ha tocado en obras públicas, es que en las calles que rehabilitamos encontramos socavones o daños que no son perceptibles al momento de hacer la proyección, que es el caso de estas dos, que vamos a sustituir redes, entonces al igual la intención es ampliar y mantener las metas, se trata de mantener al menos el techo financiero y si hay algún ajuste no rebasarlo para no afectar la calidad y los volúmenes a ejecutar.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NUMERO 02 DEL COMITÉ DE OBRA PUBLICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CELEBRADA EL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

Página 8 de 11



- **Mtra. Claudia Margarita Robles Gómez, vocal del Comité:** Si, pero ya cuando se hace el convenio modificatorio, me imagino que hay esa justificación.

- **Arq., Julio Cesar López Frías, vocal del comité:** Sí, primero es la solicitud por parte de la empresa, no se ejecuta nada sin antes se nos haga de conocimiento, tenemos la supervisión constantemente, pero la empresa que es la primera que detecta hace la solicitud, nosotros damos una respuesta que ampara la generación del convenio.

-**Arq. Horacio Contreras García, Secretario Técnico:** Del resultado que les explico Julio, se emitieron los posibles fallos en ese mismo sentido, por lo que les pido si están de acuerdo omitir la lectura total de los mismos y únicamente dar lectura a la parte resolutive... ¿están de acuerdo? – todos a favor.

FAISMUN 5

RESOLUTIVOS: PRIMERO. La Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, **APRUEBA y AUTORIZA EL DICTAMEN QUE CONTIENE EL FALLO FINAL** emitido por el Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, en el sentido siguiente:

NUMERO Y NOMBRE DE LA OBRA	CONCURSANTES	GANADOR
FAISMUN-05-2024. "REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE CON SUSTITUCIÓN DE EMPEDRADO SIMPLE Y HUELLAS DE RODAMIENTO DE CONCRETO EN LA CALLE FEDERICO E. IBARRA ENTRE LAS CALLES DE JOAQUÍN AGUIRRE Y LA AV. CARLOS VILLASEÑOR EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN EN EL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO".	1. CDAI, S.A. DE C.V.	CDAI, S.A. DE C.V.
	2. JOSÉ MIGUEL CARREÓN	
	3. CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ZAPOPAN, S.A. DE C.V.	PROPUESTA ECONÓMICA \$3'207,817.46 (TRES MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N.).
	4. LP PUENTES Y CARRETERAS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	

SEGUNDO. Tómese el presente dictamen a la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, para los efectos procedimentales correspondientes.

FAISMUN 6

RESOLUTIVOS: PRIMERO. La Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, **APRUEBA y AUTORIZA EL DICTAMEN QUE CONTIENE EL FALLO FINAL** emitido por el Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, en el sentido siguiente:

NUMERO Y NOMBRE DE LA OBRA	CONCURSANTES	GANADOR
----------------------------	--------------	---------

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NUMERO 02 DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CELEBRADA EL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

Página 9 de 11



ZAPOTLÁN EL GRANDE

GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

FAISMUN-06-2024. "REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO, RED DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO CON HUELLAS DE RODAMIENTO A BASE DE CONCRETO EN LA CALLE VALLE DEL REAL ENTRE LA AV. CARLOS VILLASEÑOR Y LA CALLE VALLE DE LAS GARZAS EN LA COLONIA VALLE DEL SUR EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO".	1. ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA	ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA
	2. ARCO MAYA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	
	3. ARQ. JAIME ADRIÁN MORALES CAMPOS	PROPUESTA ECONÓMICA \$2'922,603.54 (DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 54/100 M.N.).
	4. CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VILLEGAS, S.A. DE C.V.	

SEGUNDO. Tórnese el presente dictamen a la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, para los efectos procedimentales correspondientes.

¿Alguien tiene una duda o algún comentario que quiera aportar? – ninguna duda que aclarar. Dicho lo anterior, procedo a someter a su consideración aprobar los posibles fallos por lo que si están de acuerdo les pido lo manifiesten levantando su mano.

Aprobados por UNANIMIDAD.

Pasamos al punto número 5 **ASUNTOS VARIOS**, por lo que no habiendo agendado ninguno, le pido presidenta se sirva clausurar la presente sesión.

Punto numero 6 **CLAUSURA**

-Lic. Magali Casillas Contreras, Presidenta del Comité: Agradecer a todos su presencia, sé que son obras muy importantes y que van a continuar beneficiando los servicios públicos que tenemos como obligación por parte del gobierno municipal y que a través de los procesos transparentes que se han venido llevando a cabo vamos a continuar con esta misma dinámica de que cada vez más empresas sigan teniendo esta oportunidad de participar aquí con nosotros y ayudarnos en el gobierno municipal en la ejecución de estas obras. Quisiera dar por clausurada esta segunda sesión extraordinaria del Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco; siendo las 9:36 nueve horas con treinta y seis minutos de este día 04 cuatro de noviembre del 2024 y declaramos validos todos los puntos acordados en la presente sesión, muchas gracias a todos por su presencia y ya nos tocara después de la aprobación en el pleno del ayuntamiento ver la ejecución de estas obras tan importantes.

ATENTAMENTE

"2024, AÑO DEL 85 ANIVERSARIO DE LA ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL BENITO JUÁREZ"
"2024, BICENTENARIO EN QUE SE OTORGA EL TÍTULO DE "CIUDAD" A LA ANTIGUA ZAPOTLÁN EL GRANDE".

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA LEVANTADA EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NUMERO 02 DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CELEBRADA EL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

Página 10 de 11



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS
PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ
SINDICA MUNICIPAL

ARQ. HORACIO CONTRERAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD

ARQ. JULIO CÉSAR LÓPEZ FRÍAS
DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA

ARQ. MIRIAM SALOME TORRES LARES
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE
OBRAS PUBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y
REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA
TIERRA

LIC. VICENTE GARCÍA JUÁREZ
TITULAR DE CONTRALORIA MUNICIPAL

LIC. JOSÉ ANTONIO ALVAREZ HERNÁNDEZ
SUPLENTE DE LA ENCARGADA DE LA HACIENDA
MUNICIPAL

ARQ. JOSUÉ GERMAN DE LA CRUZ NAVARRO
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
DEL SUR DE JALISCO

ING. ARMANDO LEGUER RETOLAZA
SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COLEGIO DE
INGENIEROS CIVILES DEL SUR DE JALISCO.

ARQ. KAREN YULIANA ZENTENO BERDON
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DON
SEDE EN JALISCO (CMIC)

