

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 2024**

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, siendo las 10:05 diez horas con cinco minutos, del día martes 16 dieciséis de julio del año 2024 dos mil veinticuatro, en la Sala de Juntas "Juan S. Vizcaíno", ubicado en el interior de Palacio Municipal, se llevó a cabo la **PRIMER SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**, la cual se desarrolló como sigue:

**PRIMER PUNTO.-** Toma uso de la voz el **LIC. JOSÉ GUIJARRO FIGUEROA** antes de pasar a la lectura del orden del día queremos cederle el uso de la voz al Presidente de Zapotlán el Grande, Jalisco y Presidente de este Consejo **Alejandro Barragán Sánchez**, nos dé la bienvenida a los trabajos de este Consejo. Antes que nada, muy buenos días muchas gracias a todos por su asistencia me da mucho gusto que este consejo este presente de la sociedad civil, este consejo al igual que muchos otros que tenemos en Gobierno Municipal tienen la finalidad de que el gobierno mantenga una vinculación formal y permanente con actores, con liderazgos de diferentes gremios, de diferentes áreas, creo que la importancia que tiene el Catastro Municipal, todos los que estamos aquí conocemos la gran relevancia no solo para los propios particulares si no especialmente para un proceso muy importante de Gobierno que es la recaudación que forma parte del tributo y de las obligaciones que como ciudadanos tenemos, en ese sentido y lo delicado del tema si cobra mayor relevancia un consejo como este, donde la participación, la opinión de quienes lo formamos, también somos parte de esa estrategia que tiene el Gobierno para socializar las decisiones que el Gobierno junto con Ustedes habremos de tomar, tenemos en este Gobierno enormes áreas de oportunidad en nuestros registros catastrales en la media en la que actualicemos esa información, va a poder el Gobierno no solo tener la fortaleza de seguir atendiendo imperiosas necesidades, sino que además agilizará y facilitará muchísimos otros trámites de carácter personal, es algo que me parece importante que todos nos ayudemos a socializarlo en los gremios, en nuestras áreas, que también podamos platicar, comentar con quienes convivimos, cuando se empiece a trabajar en nuestro proyecto de Ley de Ingresos esta opinión tendrá una relevancia cada vez mayor, les agradezco a todos su interés y bienvenidos.

**SEGUNDO PUNTO.-** Lista de asistencia, declaración del quórum legal e instalación de la sesión. **LIC. JOSE GUIJARRO FIGUEROA**, para dar inicio primero nombro lista de asistencia, les solicito que digan presente, Presidente Municipal, **MAESTRO ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ**, presente, su servidor **LIC. JOSÉ GUIJARRO FIGUEROA** en calidad de Secretario Técnico, presente, **LIC. LORENA GODÍNEZ MACÍAS**, Directora de Catastro Municipal, presente, **LIC. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA** Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda, presente, de la Cámara Nacional de Comercio, la **MTRA. NOEMÍ GUTIÉRREZ GUZMÁN**, en su representación **C. ALFREDO OCEGUERA AGUAYO**, presente, de la Confederación Patronal de la República Mexicana, **LIC. ALFONSO SÁNCHEZ BERNAL**, presente, por parte del Consejo Intergrupral de Valuadores el **ARQ. OMAR HORACIO AVALOS LÓPEZ**, presente, por parte del Colegio Notarios **LIC. EDUARDO PÁEZ CASTELL**, ausente, por parte del Consejo de Ingenieros el **ING. OMAR ARMANDO GONZÁLEZ VIGUERAS**, presente, por parte del Colegio de Arquitectos, **ARQ. FRANCISCO JAVIER MAGAÑA ROMERO**, presente, por parte del Sector Agropecuario el **C. JESÚS MICHEL ESPINOZA**, ausente, representante común de las personas jurídicas con funciones de organización ciudadana y vecinal **C. FRANCISCO PÉREZ VARGAS**, ausente. De 12 doce integrantes de este consejo, nos encontramos presentes 09 nueve, por lo tanto, se declara quorum legal para sesionar y se instala legalmente la Sesión, de conformidad con lo que establece el artículo 20 del Reglamento del Consejo

**TERCER PUNTO.- Lectura y aprobación del orden del día, LIC. JOSE GUIJARRO FIGUEROA,** para aprobar el orden del día al que di lectura; aprobado por unanimidad de los presentes

- 1.- Bienvenida por parte del Presidente Municipal.
- 2.- Lista de asistencia, declaración de quórum legal e instalación de la sesión.
- 3.- Lectura de aprobación de ORDEN DEL DIA.
- 4.-Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de terreno para Ejercicio fiscal 2025;
- 5.- Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de Construcción para ejercicio fiscal 2025;
- 6.- Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de los Centro de población, de zona y el parque Industrial para el ejercicio Fiscal 2025;
- 7.-Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de predios Rústicos para ejercicio fiscal 2025.
- 8.-Asuntos varios.
- 9.- Clausura.

**CUARTO PUNTO.-Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de Terreno para ejercicio fiscal 2025 de un 8% de incremento.** Sin comentarios, se somete a votación, aprobado por unanimidad.



**QUINTO PUNTO.- Propuesta para el ajuste de Valores Unitarios de construcción para el ejercicio fiscal 2025 de un 8% de incremento y un 8% de incremento en construcciones agropecuarias, invernaderos, estructuras y plásticos.** Sin comentarios se somete a votación, aprobado por unanimidad.

**SEXTO PUNTO.- Propuesta para ajuste a los Valores Unitarios de los centros de población, de zona y del parque industrial de más \$10.00 pesos, para el ejercicio fiscal 2025.** Para los centros de población y de zona más \$10.00 pesos, del parque industrial más \$10.00 pesos. Sin comentarios, se aprueba por unanimidad.

**SEPTIMO PUNTO.- Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de predios rústicos de un 8% para el ejercicio fiscal 2025.** Sin comentarios se somete a votación, aprobado por unanimidad.

**NOVENO PUNTO.- Clausura,** Presidente **ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ,** agradezco que hayan invertido parte de su tiempo, todo mundo tenemos algunas otras actividades atrás de todo esto, siempre lo hacemos en ese afán de cumplir con nuestra obligación, haciendo bien las cosas de acuerdo a la normatividad, muchas gracias, se dan los trabajos por clausurados siendo las 12:30 doce horas con treinta minutos del día 16 de julio del presente año.

Firman los que intervienen en esta Sesión.



\_\_\_\_\_  
C. JOSÉ GUIJARRO FIGUEROA  
SECRETARIO DEL CONSEJO  
TÉCNICO MUNICIPAL



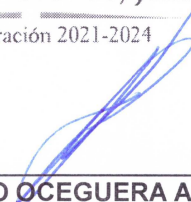
\_\_\_\_\_  
C. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ  
PRESIDENTE DEL  
CONSEJO TECNICO MUNICIPAL.



\_\_\_\_\_  
C. LORENA GODÍNEZ MACÍAS  
DIRECTORA DE CATASTRO

\_\_\_\_\_  
C. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA  
REGIDOR DE LA COMISIÓN DE  
HACIENDA MUNICIPAL.



  
C. ALFREDO OCEGUERA AGUAYO  
REPRESENTANTE DESIGNADO  
DE LA CÁMARA  
NACIONAL DE COMERCIO DE  
CIUDAD GUZMÁN, JALISCO.

  
ING. OMAR ARMANDO GONZÁLEZ VIGUERAS  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS  
CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

  
ARQ. OMAR HORACIO AVALOS LÓPEZ  
REPRESENTANTE CONSEJO INTERGRUPAL  
DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO

  
ARQ. FRANCISCO JAVIER MAGAÑA ROMERO  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DEL SUR DE ESTADO DE JALISCO.

  
C. ALFONSO SÁNCHEZ BERNAL  
REPRESENTANTE DE LA CONFEDERACIÓN  
PATRONAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA  
(COPARMEX)

La presente hoja de firmas corresponde al acta de la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastro Municipal, del día 16 dieciséis de julio del año 2024 dos mil veinticuatro, consistente en 03 fojas útiles por un solo lado. -----  
-----  
-----

