



DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

OFICIO NÚMERO: DOT-2025/0-529

ASUNTO: DICTAMEN TÉCNICO PARA  
SOMETER A CONSULTA PÚBLICA

LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS  
PRESIDENTA MUNICIPAL Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA  
PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA  
Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DEL  
AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.  
P R E S E N T E :



Por medio del presente, le envío un cordial saludo, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 fracción II, III, IV, V y demás relativos y aplicables de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 3, 4, fracción I, II, III, IV, V, VI, VIII, 11 fracción I, II, III, XV y XVI, 40, 41, 45 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; en los términos de los artículos 10 fracciones I, II, III, IV, V, XX, XXVI, XXIX, y XL, 94, 95, 96, 98 fracciones I, II, III, IV, VI y VIII, 251 tercero y cuarto párrafo del Código Urbano para el Estado de Jalisco; con las atribuciones dispuestas por los artículos 206 fracciones VIII, IX, X, XII, 207 fracciones VII, IX, X, XI, 207 Bis fracciones XI y XII del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco; de acuerdo con la solicitud de fecha de recibido por la Dirección de Ordenamiento Territorial, el día 27 de agosto del año en curso; con el Acta de Sesión del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano, de fecha 30 de septiembre del año en curso; y con el objeto de conducir la planeación, y gestión de asentamientos humanos, centro de población y la ordenación territorial en apego a los principios de Derecho a la Ciudad, Equidad e Inclusión, Derecho a la Propiedad Urbana, Coherencia y Racionalidad, Participación Democrática y Transparencia, Productividad y Eficiencia, Resiliencia, Seguridad Urbana y Riesgos, Accesibilidad Universal y Movilidad, en consecuencia, solicito a esta Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, emita un dictamen con carácter de iniciativa al Pleno del Ayuntamiento a efecto de que se someta a consulta pública el presente dictamen técnico que tiene por objeto la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y al Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán El Grande Jalisco, Distrito 01 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 06 "AUTOPISTA", con respecto al predio Rústico ubicado al poniente de la ciudad, predio conocido como "Tabla Larga" fracción "f", con número oficial de acuerdo con la cuenta catastral R2596, con una extensión superficial de 9,983.62 metros cuadrados de acuerdo con Escritura Pública Número 814 de fecha 15 de febrero del año 2001, otorgada ante la fe del Licenciado FRANCISCO JAVIER ROMERO VALENCIA, Notario Público Titular Número 1 de la Municipalidad de Gómez Farías, Jalisco; y según catastro municipal con una extensión superficial de 9,984.00 metros cuadrados; el cual se encuentra con un uso primario de Habitacional, y una clasificación de Reserva Urbana a Largo Plazo, con uso secundario de Habitacional Unifamiliar Densidad Baja (RU-LP 05, H2-U), a un uso primario de Comercio y Servicios, y a un uso secundario de Comercio y Servicios Regionales (RU-LP, CS-R); para tal efecto se realizan los siguientes



ANTECEDENTES:

1. Que mediante Escritura Pública Número 814 de fecha 15 de febrero del año 2001, otorgada ante la fe del Licenciado FRANCISCO JAVIER ROMERO VALENCIA, Notario Público Titular Número 1 de la Municipalidad de Gómez Farías, Jalisco; se llevó a cabo la protocolización de las constancias relativas al juicio sucesorio testamentario de los bienes de la señora Gloria Moreno Velasco hacia el heredero Federico Jiménez Moreno del predio rústico denominado "Tabla Larga", una fracción identificada con la letra "f", con superficie de 9,983.62 metros cuadrados, en la población de Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.

Figura 1 Localización del predio.



2. Con fecha del 18 de agosto, el Sr. Federico Jiménez Moreno, solicitó a la Dirección de Ordenamiento Territorial el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos sobre el predio materia del presente dictamen, con el objeto de que se certificara la clasificación y utilización determinada para este predio en la zonificación vigente, así como se precisaran las normas y lineamientos para la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y al Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito 1 “CIUDAD GUZMAN” Subdistrito 6 “AUTOPISTA”, para la modificación de un uso Habitacional Unifamiliar Densidad Baja (H2-U) a un uso COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES (CS-R).
3. Con fecha del 21 de agosto del año en curso, se expidió el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos Oficio Número DOT-TR-2025/141, emitido por el suscrito como Director de Ordenamiento Territorial, en el cual se le señaló en la fracción I del dictamen que el uso que solicita es un uso prohibido y no debe de permitirse en el predio, por lo que no califica en la categoría de uso o destino predominante, uso o destino compatible

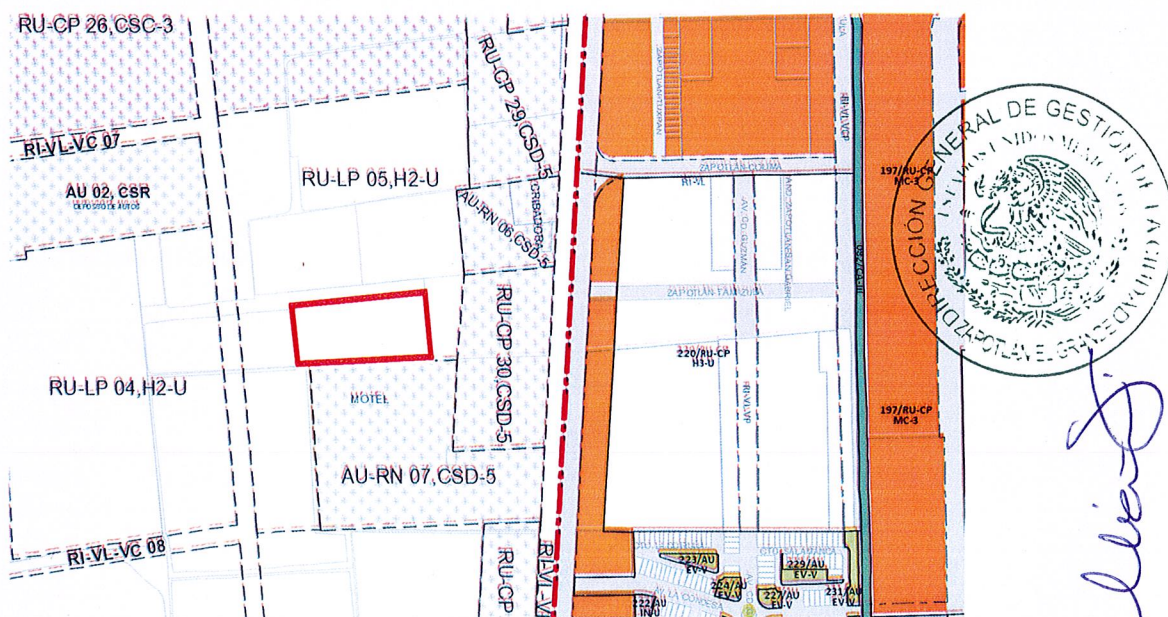






y uso o destino condicionado de acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Distrito 1 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 2 "ISSSTE-SOLIDARIDAD" por encontrarse situado en una zona Habitacional Unifamiliar Densidad Baja. Asimismo, en el señalamiento se le señaló en la fracción III que, si es su deseo modificar dicho uso Habitacional por un uso Comercio y Servicios Regionales (CS-R), será necesario promover una modificación al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y al Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito 1 "CIUDAD GUZMÁN" Subdistrito 6 "AUTOPISTA".

Figura 2 Localización del predio en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito 1 "CIUDAD GUZMÁN" Subdistrito 2 "AUTOPISTA".



4. Que con fecha 30 de septiembre del año 2025, a las 9:30 horas en las oficinas de la Dirección General de Gestión de la Ciudad, se celebró la Sexta Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, en el cual se aprobó por unanimidad la autorización para emitir el presente dictamen técnico, dirigido a la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, a efecto que se someta a consulta pública y la convocatoria de la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y al Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Zapotlán El Grande, Jalisco, Distrito 1 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 6 "AUTOPISTA", consistente en un uso primario de Habitacional, y una clasificación de Reserva Urbana a Largo Plazo, con uso secundario de Habitacional Unifamiliar Densidad Baja (RU-LP 05, H2-U), a un uso primario de Comercio y Servicios, y a un uso secundario de Comercio y Servicios Regionales (RU-LP, CS-R).





En mérito de los antecedentes señalados, se presenta a continuación las razones que justifican la petición:

### JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

- I. **LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA DEL PREDIO.** El predio tiene una ubicación estratégica, encontrándose a una distancia aproximada de 450 metros de la glorieta de nombre "Tzaputlatena", al poniente de Ciudad Guzmán. Para ingresar al predio es por la Av. José María González de Hermosillo. Esta vialidad permite ligar otras vialidades principales como Av. Miguel de la Madrid que se convierte en Calzada Madero y Carranza, asimismo entroncándose con la Autopista federal Guadalajara – Colima; y Av. Gob. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez la cual conecta con el Municipio de Zapotiltic y la carretera libre a Colima. En este tipo de vialidades principales se recomienda usos de suelo como Densidad Baja, Comercios y Servicios Regionales, Agroindustrial, Hotelero, y Servicios a la Industria y al Comercio, Equipamientos Centrales y espacios para bodegas industriales.
- II. **DE LAS NORMAS DE CONTROL DE IMAGEN URBANA.** El predio cumple con las normas de control de imagen urbana para un uso de Comercio y Servicios Regionales. Cuenta con un frente de 147.70 metros lineales y una superficie de 9,971.178 metros cuadrados de acuerdo a Catastro Municipal, por lo tanto, cumple con los lineamientos que se establecen en la tabla 15 artículo 114 del Reglamento de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.
- III. **DE LA REGULACIÓN DEL TERRITORIO.** Los instrumentos de planeación urbana previnieron el uso de este predio y de otros colindantes para un uso urbano a futuro de largo plazo, sin embargo, en esta parte de la ciudad se han construido muchas bodegas con fines comerciales e industriales, ya que su ubicación geográfica ha dado a mejorar el comercio por la cercanía con la ciudad y en general a la región sur de Jalisco. La conectividad que tiene el predio por la cercanía a la autopista que está a solo 3 minutos y la facilidad de cercanía con las rancherías, hacen de esta ubicación inigualable para el comercio y la industria.
- IV. **DE LA COMPATIBILIDAD CON EL ENTORNO URBANO.** El uso de suelo al que se pretende hacer la modificación es compatible y congruente con el entorno donde se encuentra situado, asimismo la vocación, morfología y dinámica funcional del contexto urbano de la zona. Sobre la Ac. José María González de Hermosillo existen una gran variedad de actividades productivas que van desde alcances distritales, centrales y hasta regionales. De esta manera, la modificación parcial a los instrumentos de planeación urbana referente al predio en mención no altera el entorno urbano de la zona, sino que lo conserva y consolida, asimismo es congruente con los giros existentes.





- V. **DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y ECONÓMICOS.** La modificación parcial a los instrumentos de planeación respecto al bien multicitado generaría beneficios sociales y económicos, ya que de acuerdo con el objeto de la solicitud del propietario, se prevé la construcción de bodegas industriales, las cuales buscan inversión de empresas nacionales y transnacionales que vengan al municipio a invertir, y esa derrama económica quedaría en nuestra ciudad, mejorando la calidad de vida de varias familias con la creación de fuentes de empleo bien remunerados, asimismo, resultaría que el municipio de Zapotlán El Grande estuviera en la mira de las más grandes cadenas empresariales y de inversionistas.
- VI. **DE LA ELABORACIÓN DE UN PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN.** La elaboración de un proyecto definitivo de urbanización no es viable para la modificación parcial al programa municipal de desarrollo urbano y al plan parcial de desarrollo urbano. El propietario ha manifestado que no pretende realizar acciones materiales relativas a las obras de urbanización como lo establece el artículo 237 y 251 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, toda vez que lo que solicita es para contar con el uso de suelo que a su convenir le interesa. Por otra parte, es importante señalar que, posterior a este proceso materia del presente dictamen, el propietario deberá de solicitar las certificaciones y autorizaciones municipales correspondientes, cumpliendo las normas y lineamientos establecidas en ellas, las cuales estarían fundadas en la legislación aplicable según las acciones a realizar en el predio.

Por lo tanto, solicito a esta Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, emita un dictamen con carácter de iniciativa al Pleno del Ayuntamiento, en el cual se apruebe el inicio de la consulta pública, la convocatoria del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y se someta a consulta pública el presente dictamen técnico que tiene por objeto la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y al Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Zapotlán El Grande, Jalisco, Distrito 1 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 2 "ISSSTE-SOLIDARIDAD", consistente en un uso primario de Habitacional, y una clasificación de Reserva Urbana a Largo Plazo, con uso secundario de Habitacional Unifamiliar Densidad Baja (RU-LP 05, H2-U), a un uso primario de Comercio y Servicios, y a un uso secundario de Comercio y Servicios Regionales (RU-LP, CS-R), por un término de 30 días, para recibir en forma impresa en papel y en forma electrónica a través de la página oficial, las críticas y proposiciones concretas que consideren oportuno formular los miembros de la comunidad de conformidad con lo dispuesto por el artículo 98 fracción III del Código Urbano para el Estado de Jalisco;





De la misma manera, le solicito que, una vez aprobado por el Pleno del Ayuntamiento lo señalado en el párrafo que antecede, instruya a la Secretaría de Gobierno del Ayuntamiento certifique el inicio y la terminación de la consulta pública; instruya a la Dirección de Ordenamiento Territorial publicar el dictamen técnico y la convocatoria del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano en los estrados de la Presidencia Municipal, en las delegaciones y en los lugares de mayor concurrencia de la población en los términos de los artículos 98 y 251 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; con las atribuciones dispuestas por los artículos 38, 39, 93, 94, 95, 96, 97 y 206 del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública Municipal de Zapotlán El Grande, Jalisco.

En mérito de lo anteriormente expuesto, me despido quedando a sus órdenes para cualquier aclaración, anexándole copias simples de los siguientes documentos públicos: Solicitud del Sr. Federico Jiménez Moreno con Identificación Oficial, Levantamiento del predio, recibo de pago del impuesto predial; Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos; Acta Circunstanciada de Hechos de la Sexta Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano, de fecha 30 de septiembre del año en curso.

ATENTAMENTE

"2025, CENTENARIO DE LA INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA FERIA ZAPOTLÁN"  
2025, AÑO DEL 130 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DE LA MUSA Y ESCRITORA ZAPOTLENSE  
MARÍA GUADALUPE MARÍN PRECIADO

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco;

A los 30 días del mes de septiembre del año 2025.

DRA. MIRIAM SALOME TORRES LARES  
DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD Y SUPLENTE  
DE LA PRESIDENTA LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS  
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO



ARQ. BRAULIO MAURICIO ANDRADE GONZÁLEZ  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO  
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO







## PROYECTO DE CONVOCATORIA A CONSULTA PÚBLICA.

El CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, con fundamento en lo dispuesto por artículos 21 fracción II, III y XIV de Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 98, fracciones III, IV, y 251 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; 9 fracción II, IV, V, XVI y XVII del Reglamento de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Zapotlán; De conformidad al orden del día establecido en su punto tercero; El acta de su sexta sesión ordinaria de fecha 30 treinta de septiembre del 2025 dos mil veinticinco, los consejeros del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, han tenido a bien aprobar el inicio de la consulta pública y la presente convocatoria. En atención a los fundamentos antes enunciados se convoca a todos a los titulares y habitantes de inmuebles, así como a los grupos organizados de la sociedad, a los distintos grupos sociales que integran la comunidad de este municipio, los organismos públicos, privados y sociales; y en general a los ciudadanos miembros de la comunidad a participar en **LA CONSULTA PÚBLICA DEL DICTAMEN TÉCNICO QUE TIENE POR OBJETO LA MODIFICACIÓN PARCIAL AL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CONSISTENTE EN UNA CLASIFICACIÓN Y USO DE SUELO DE HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD BAJA A UN USO COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, DISTRITO 1 "CIUDAD GUZMÁN" SUBDISTRITO 6 "AUTOPISTA" DEL PREDIO URBANO CON CUENTA CATASTRAL R2596,** y que se llevará a cabo el día \_\_\_\_ DE OCTUBRE AL \_\_\_\_ DE NOVIEMBRE DE 2025, en el entendido de que este término será por 30 días para recibir en forma impresa en papel y en forma electrónica a través de sus sitios web los comentarios, críticas y proposiciones concretas que consideren oportuno formular los miembros de la comunidad. Lo anterior de conformidad al artículo 98 fracción III del Código Urbano para el Estado de Jalisco.







**BASES.**

1. Todos los grupos sociales integrantes de la comunidad podrán participar en la consulta pública del dictamen técnico señalado en el párrafo anterior de conformidad al artículo 98 fracción IV del Código Urbano para el Estado de Jalisco, mismos que estará en disposición en los estrados de la Presidencia Municipal en las delegaciones y en los lugares de mayor concurrencia de la población.
2. A través de la oficina de Presidencia y de Ordenamiento Territorial, se recibirán por escrito las opiniones, observaciones, demandas, críticas y propuestas de la ciudadanía sobre el predio precisado en los párrafos que anteceden.
3. Una vez cumplido el término de la presente convocatoria, El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano, así como la Dirección de Ordenamiento Territorial, analizarán las opiniones recibidas y fundamentarán las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones al proyecto, atendiendo a criterios que promuevan el desarrollo urbano sustentable.
4. La propuesta ya ajustada y las normas urbanísticas que serán aplicables en virtud del predio precisado en los párrafos que anteceden, se someterá a dictamen de las comisiones del Ayuntamiento y será presentado en sesión del Ayuntamiento para su aprobación, modificación o rechazo.

**ATENTAMENTE**

**CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE**

**"2025, AÑO DEL 130 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DE LA MUSA Y ESCRITORA, ZAPOTLENSE**

**MARIA GUADALUPE MARIN PRECIADO"**

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco

A los 30 días del mes de septiembre del año 2025

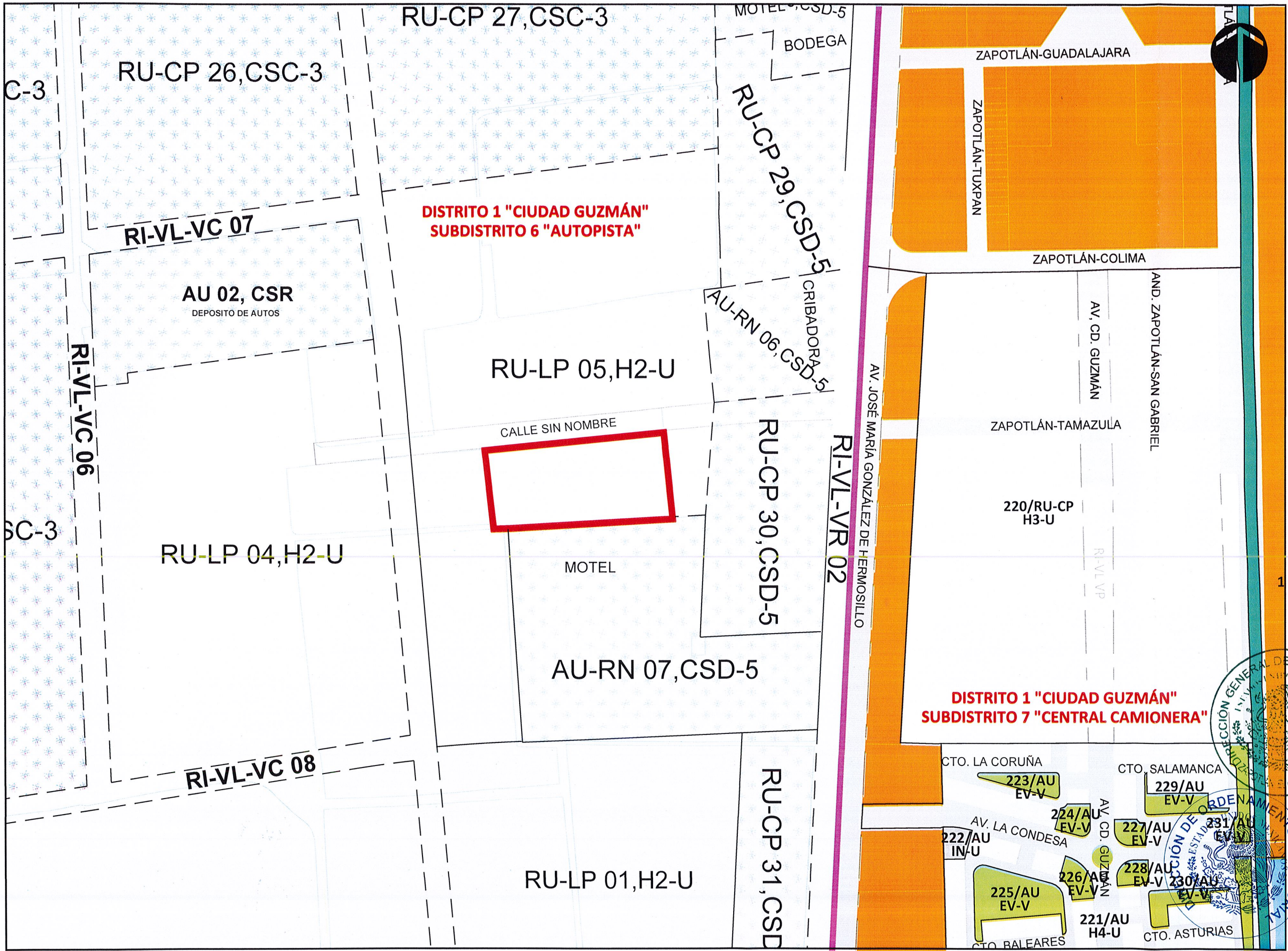
**DRA. MIRIAM SALOME TORRES LARES**

**DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD Y SUPLENTE  
DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS  
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO**

**ARQ. BRAULIO MAURICIO ANDRADE GONZALEZ  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO  
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO**







**ZAPOTLÁN EL GRANDE**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027  
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

# CONSULTA PÚBLICA

POR UN TERMINO DE 30 DIAS  
A PARTIR DE SU PUBLICACION

## SIMBOLOGIA

- PREDIO SOLICITANTE
- LIMITE DE SUBDISTRITOS
- LIMITE DE ZONAS

## CONTENIDO

**PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
DISTRITO 1 "CIUDAD GUZMÁN"  
SUBDISTRITO 6  
"AUTOPISTA"**

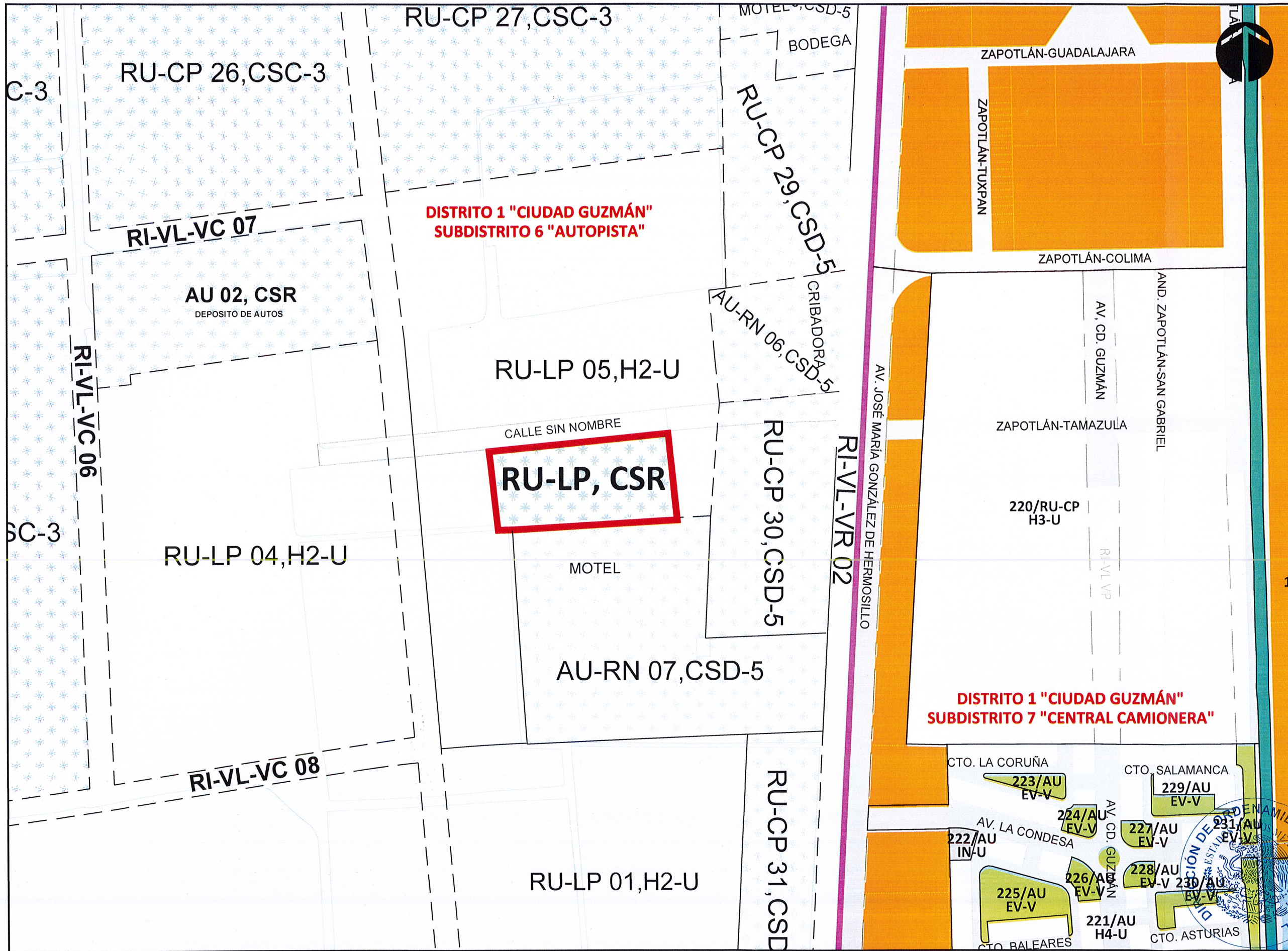
ESCALA 1:3,000  
0 50 100 150

ACOTACION METROS  
DIRECCIÓN ORDENAMIENTO T.  
OFICIO DDT-2025/0-529  
**01**

DR. MIRIAM SALOME TORRES LARES  
DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD Y  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL  
LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS DEL CONSEJO  
MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLÁN  
EL GRANDE, JALISCO

ARQ. BRAULIO MAURICIO ANDRADE GONZÁLEZ  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO DE  
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO






**ZAPOTLÁN EL GRANDE**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027  
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

# CONSULTA PÚBLICA

POR UN TERMINO DE 30 DIAS  
A PARTIR DE SU PUBLICACION

SIMBOLOGIA	
<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	PREDIO SOLICITANTE
<span style="border: 2px dashed pink; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	LIMITE DE SUBDISTRITOS
<span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	LIMITE DE ZONAS

**CONTENIDO**  
MODIFICACIÓN PARCIAL AL  
PLAN PARCIAL DE  
DESARROLLO URBANO  
DITRITO 1 "CIUDAD GUZMÁN"  
SUBDISTRITO 6  
"AUTOPISTA"

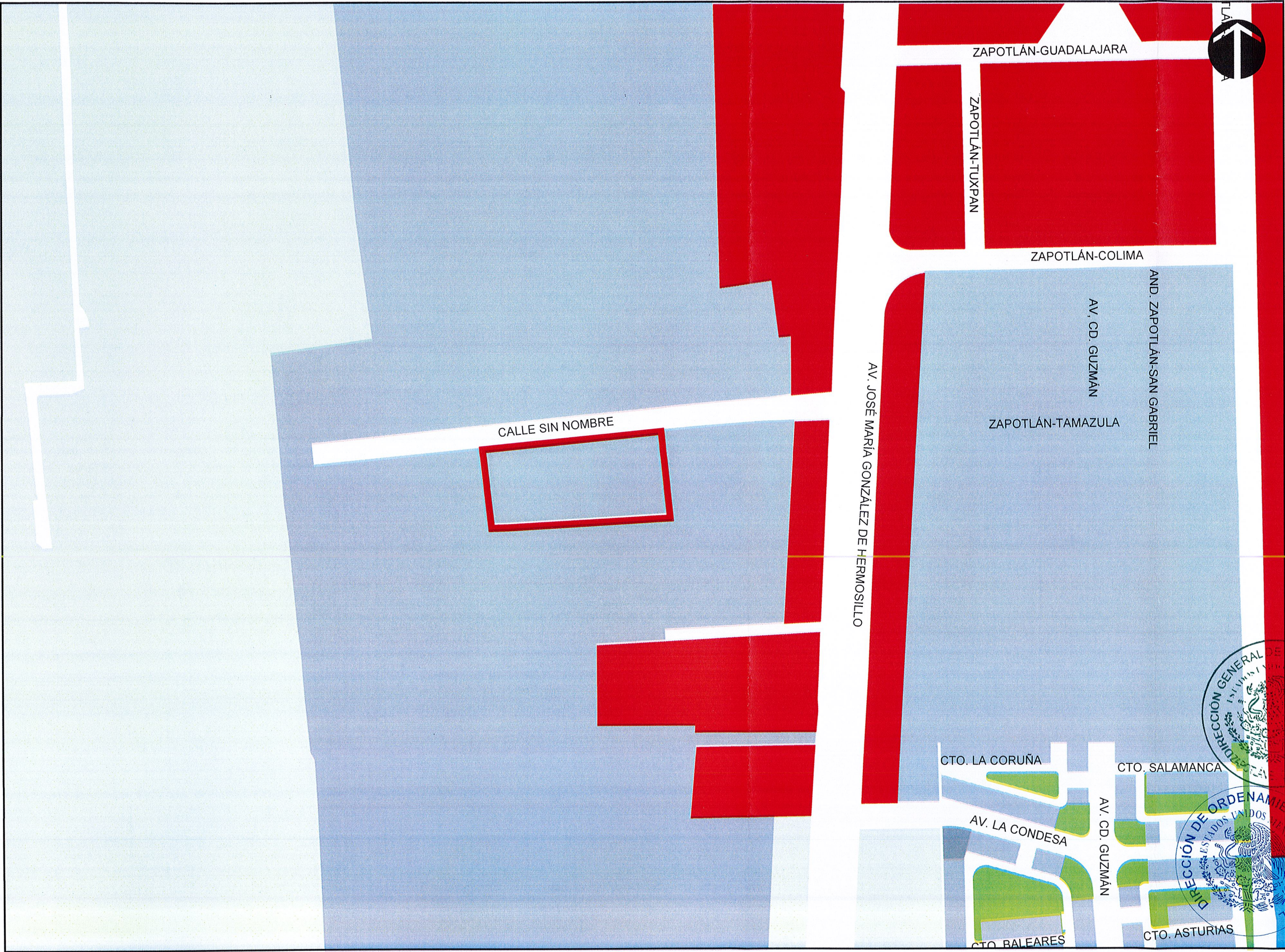


ACOTACION METROS	LAMINA <b>02</b>
DIRECCIÓN ORDENAMIENTO T.	
OFICIO DOT-2025/0-529	

DRA. MIRIAM SALOME TORRES LARES  
DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD Y  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL  
LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS DEL CONSEJO  
MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLÁN  
EL GRANDE, JALISCO

*[Signature]*  
DR. BRAULIO MAURICIO ANDRADE GONZÁLEZ  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO DE  
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO





**ZAPOTLÁN EL GRANDE**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027  
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

# CONSULTA PÚBLICA

POR UN TERMINO DE 30 DIAS  
A PARTIR DE SU PUBLICACION

## SIMBOLOGIA

- PREDIO SOLICITANTE
- HABITACIONAL
- COMERCIO Y SERVICIO ESPACIOS PUBLICOS Y
- ÁREAS VERDES
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- EQUIPAMIENTO

## CONTENIDO

**PROGRAMA MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO  
ZONIFICACIÓN PRIMARIA**

ESCALA 1:3,000  
0 50 100 150

ACOTACION  
METROS

DIRECCIÓN  
ORDENAMIENTO T.

OFICIO  
DOT-2025/0-529

LAMINA  
**01**

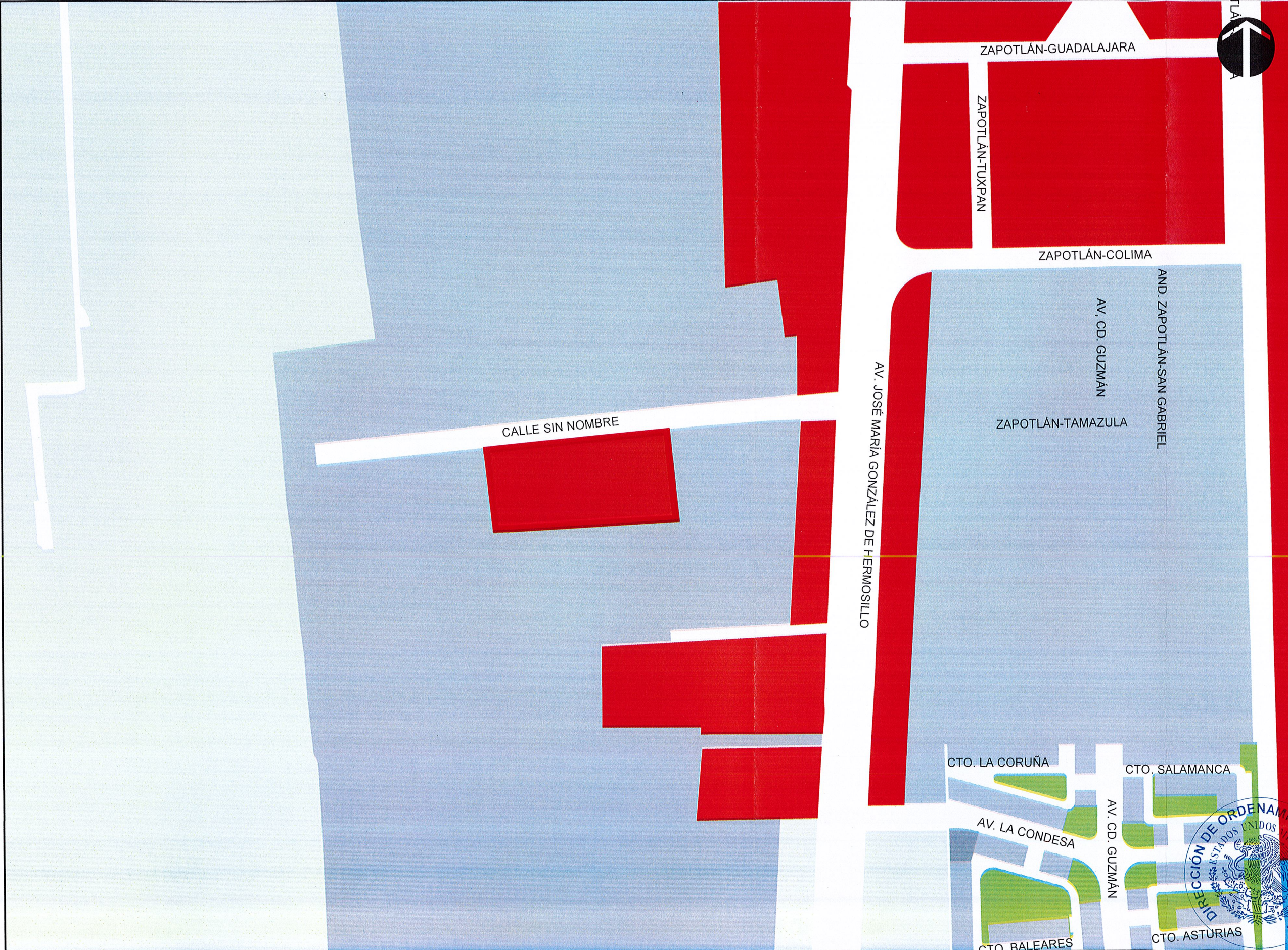


**DRA. MIRIAM SALOME TORRES LARES**  
DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD Y  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL  
LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS DEL CONSEJO  
MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLÁN  
EL GRANDE, JALISCO



**PROQ. BRAULIO MAURICIO ANDRADE GONZÁLEZ**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO DE  
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO





**ZAPOTLÁN EL GRANDE**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027  
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

# CONSULTA PÚBLICA

POR UN TÉRMINO DE 30 DÍAS  
A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN

## SIMBOLOGÍA

- PREDIO SOLICITANTE
- HABITACIONAL
- COMERCIO Y SERVICIO ESPACIOS PÚBLICOS Y
- ÁREAS VERDES
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- EQUIPAMIENTO

## CONTENIDO

**MODIFICACIÓN PARCIAL AL  
PROGRAMA MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO  
ZONIFICACIÓN PRIMARIA**

ESCALA 1:3,000  
0 50 100 150

ACOTACION  
METROS  
DIRECCIÓN  
ORDENAMIENTO T.  
OFICIO  
DOT-2025/0-529

LAMINA  
**02**

**DRA. MIRIAM SALOME TORRES LARES**  
DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD Y  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL  
LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS DEL CONSEJO  
MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZAPOTLÁN  
EL GRANDE, JALISCO

**DR. BRAULIO MAURICIO ANDRADE GONZÁLEZ**  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO DE  
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO