



**CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/BANOBRAS/2017-07/011-01**  
**RECURSO: "Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS"**  
**OBRA: REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA**  
**UBICADO: CALZADA MADERO Y CARRANZA #315 EN CIUDAD GUZMÁN,**  
**MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**

**"CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO".**

Que celebran por una parte "EL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO", representado por los ciudadanos: **LICENCIADO ALBERTO ESQUER GUTIÉRREZ**, Presidente Municipal; **LICENCIADA MATILDE ZEPEDA BAUTISTA**, Síndico Municipal; **LICENCIADO HIGINIO DEL TORO PÉREZ**, Secretario General; **MAESTRO CARLOS AGUSTÍN DE LA FUENTE GUTIÉRREZ**, Encargado de la Hacienda Municipal; **INGENIERO MANUEL MICHEL CHÁVEZ**, Director de Obras Públicas y el **ARQUITECTO JESÚS EUGENIO CAMPOS ESCOBAR**, Jefe de Supervisión y Control de Obras Públicas; a quienes en lo sucesivo y para los efectos de este convenio se les denominará conjuntamente como "EL AYUNTAMIENTO", y por la otra parte la Persona JURÍDICA, "GRUPO EDIFICADOR MAYAB S.A. DE C.V." representada en este acto por el **INGENIERO BERNARDO SÁENZ BARBA**, en su carácter de Administrador General Único y representante legal, de conformidad con la escritura pública número 34,350 treinta y cuatro mil trescientos cincuenta, otorgada el día 26 veintiséis de Diciembre de 2006 dos mil seis ante el Notario Público Número 14 catorce de Guadalajara, Jalisco, licenciado Carlos Guillermo Hernández González, cuyo testimonio tiene anotación de haberse inscrito bajo el folio mercantil electrónico número 33891\*1 treinta y tres mil ochocientos noventa y uno asterisco uno en el Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Guadalajara, Jalisco, en la cual queda manifestada dicha representación y carácter acreditado dentro de las clausulas clausula vigésimo segunda y tercera de las transitorias, de la escritura mencionada, a quién en el trascurso de este instrumento se le denominará como "EL CONTRATISTA"; y cuando se haga referencia a todos los contratantes, se les denominará en conjunto como "LAS PARTES", las cuales tienen capacidad legal para contratar y obligarse, manifestando que es su deseo celebrar el presente Convenio Modificadorio en Monto al Contrato de Obra Pública sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, de conformidad a las siguientes declaraciones y cláusulas:

**DECLARACIONES:**

**CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/BANOBRAS/2017-07/011-01**  
**RECURSO: "Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS"**  
**OBRA: REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA**  
**UBICADO: CALZADA MADERO Y CARRANZA #315 EN CIUDAD GUZMÁN,**  
**MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**

1. Las partes manifiestan que con fecha 28 veintiocho de Agosto del presente año celebraron un **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO DOP/BANOBRAS/2017-07/011** y de conformidad con lo previsto en los artículos 73 párrafo primero, fracción I, 86 párrafo primero y cuarto, 88 fracción II y 89 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículos 2, 3, 37 fracción II, 38 fracción II, 47 fracciones I y XI, 52 fracciones I y II, 67, 75 fracción II, 78 y 79 fracción II, inciso c) de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y artículos 1 fracción VI, 3, 19, 24, 26, 27, 41, 42 fracción III, 43, 45 fracción I, 46, 46 BIS, 47, 48 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y de conformidad con lo establecido en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2016, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de noviembre del año 2016, así como a lo estipulado en los lineamientos de operación del **Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS, para el ejercicio fiscal 2017**. Misma donde el proyecto de Obra fue aprobado dentro de la Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento número 33 treinta y tres, celebrada el día 28 veintiocho de abril del 2017 dos mil diecisiete, en los puntos número 3 tres y 4 cuarto del orden del día, y de conformidad con el punto número 3 tres de la Sesión Pública Extraordinaria número 39 treinta y nueve de fecha 14 catorce de Julio del año 2017 dos mil diecisiete.

2.- Que la presente obra fue contratada mediante la modalidad de **Concurso por Invitación a cuando menos 3 tres personas**, difundida en la plataforma dependiente de la Secretaría de la Función Pública COMPRANET, con número de concurso **IO-814023985-E13-2017**; con fundamento en lo establecido en los artículos 27, fracción II, 43 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, aprobada mediante Sesión Ordinaria del Comité Dictaminador de Obra Pública del H. Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, en el punto 2 dos del orden del día, celebrada el día 21 veintiuno de Agosto del año 2017 dos mil diecisiete y de conformidad con la Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento número 44 cuarenta y cuatro de fecha 28 veintiocho de Agosto del año 2017 dos mil diecisiete, en el punto número 5 cinco del orden del día; a ejecutarse con recursos provenientes del **crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS, para el ejercicio fiscal 2017**, aprobado mediante acuerdos de la Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento numero 33 treinta y tres, celebrada el día 28 veintiocho de abril del 2017 dos mil diecisiete, en los puntos número 3 tres y 4 cuarto del orden del día, y de conformidad con el punto número 3 tres de la Sesión Pública Extraordinaria número 39 treinta y nueve de fecha 14 catorce de Julio

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/BANOBRAS/2017-07/011-01  
RECURSO: "Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS"  
OBRA: "REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA"  
UBICADO: CALZADA MADERO Y GARRANZA #315 EN CIUDAD GUZMÁN,  
MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO

Página 2 de 7

del año 2017 dos mil diecisiete, con recursos federales para el ejercicio fiscal 2016 dos mil dieciséis, con un **TECHO PRESUPUESTAL de \$1'000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.)** y con la cantidad aprobada y asignada en la licitación pública para ejecutar de **\$893,150.56 (Ochocientos noventa y tres mil ciento cincuenta pesos 56/100 M.N.)** incluye el impuesto al valor agregado, motivo por el cual se celebró entre éste y el Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande Jalisco, **Contrato De Obra Pública Sobre Precios Unitarios Y Tiempo Determinado No. DOP/BANOBRAS/2017-07/011.**

3.-Así las cosas, tras las condiciones climáticas adversas que imperaron en el lugar de trabajo, se vio afectada en el atraso de la ejecución de la obra, motivo por el cual el contratista solicitó prórroga de 29 veintinueve días naturales, por lo que se le autorizó la prórroga con número de oficio 928/2017 con autorización de la Dirección de Obras Públicas, tras ser viable, y de conformidad a la cláusula quinta del contrato en referencia, así como de los artículos 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el artículo 113 fracción XV del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se le autorizó la prórroga para finalizar la ejecución hasta el día 29 veintinueve de Diciembre del año 2017.

En este mismo sentido, tras el último informe de avances físico-financiero presentado al Gobierno Municipal, en cuanto a las reglas de operación y comprobación de recursos federales del Recurso del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS, para la ejecución de diversas Obras para el ejercicio fiscal 2017, en el cual se detalló el nivel de avance de construcción y equipamiento del Proyecto municipal denominado "**REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA**", con número de Obra: **DOP/BANOBRAS/2017-07**, y con **Número de Obra en Compranet IO-814023985-E13-2017**, y en virtud de no haberse concluido el proyecto en su totalidad, fue solicitado a dicho ente la **AMPLIACIÓN DE METAS** y siendo así mismo necesario realizar el convenio modificatorio, por una cantidad excedente del techo presupuestal de **\$106, 849.44 (CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 44/100 M.N.) I.V.A. Incluido**, misma cantidad que no rebasa el 25% del monto total del contrato celebrado; cantidad que se tomara del remanente del techo financiero destinado a la ejecución de dicha obra, de conformidad con el artículo 32 fracción II segundo párrafo de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad hacendaria, que determina que los ingresos que genere cada proyecto de infraestructura productiva de largo plazo, durante la vigencia de su financiamiento, sólo podrán destinarse al pago de las obligaciones fiscales atribuibles al propio proyecto, las de inversión física y costo financiero del mismo, así como de todos sus gastos de operación y mantenimiento y demás gastos asociados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/BANOBRAS/2017-07/011-01  
RECURSO: "Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS"  
OBRA: "REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA"  
UBICADO: CALZADA MADERO Y CARRANZA #315 EN CIUDAD GUZMÁN,  
MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO

Página 3 de 7

la Ley General de Deuda Pública. Los remanentes serán destinados a programas y proyectos de inversión de las propias entidades, distintos a proyectos de infraestructura productiva de largo plazo o al gasto asociado de éstos.

4.- Estableciendo dentro de referido **CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO**, en sus cláusulas **décima segunda y décima tercera**, que si existiere la necesidad de modificar el monto del citado contrato en virtud de que para terminar la obra contratada en los tiempos establecidos, es necesario realizar obras extraordinarias no contempladas en las bases del concurso ni en el presupuesto suscrito por el contratista y que se detallan en el anexo técnico; y que dichas obras se refieren a la adecuación y así poder ejecutar y terminar la obra contratada, por ello atendiendo al contrato de obra se contempla celebrar convenio modificatorio, en el entendido que dicho convenio, con la finalidad de realizar ajuste de costos, conforme al artículo 59 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el artículo 32 fracción II párrafo segundo y el artículo 54 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

5.- Dicho Convenio modificatorio, fue autorizado y aprobado con fundamento en lo establecido en los artículos 57, 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y los artículos 32 fracción II párrafo segundo y el artículo 54 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, mediante **Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento número 50 cincuenta, de fecha 29 veintinueve de Noviembre del 2017 dos mil diecisiete, en el punto número 6 seis, del orden del día.**

Por lo expuesto con antelación "**LAS PARTES**" otorgan el presente convenio modificatorio en tiempo y monto al contrato de obra pública de precios unitarios por tiempo determinado que se consignan y aceptan someterse a las siguientes:

### C L Á U S U L A S

**PRIMERA.-** Las partes acuerdan que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO No. DOP/BANOBRAS/2017-07/011**, no implica una novación del citado instrumento jurídico, ya que se registrá bajo las mismas condiciones, derechos, y efectos que el contrato principal celebrado con fecha 28 veintiocho de Agosto del año 2017 dos mil diecisiete, y de conformidad con la prórroga otorgada de 29 veintinueve días naturales, con número de oficio 928/2017 por la Dirección de

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/BANOBRAS/2017-07/011-01  
RECURSO: "Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS"  
OBRA: "REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA"  
UBICADO: CALZADA MADERO Y CARRANZA #315 EN CIUDAD GUZMÁN,  
MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO

Página 4 de 7

Obras Públicas, con fecha de vencimiento del 29 veintinueve de Diciembre del 2017 dos mil diecisiete, y a excepción en las partes que con motivo de este Convenio Modificatorio se modifican o adicionan.

**SEGUNDA.- OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO. "EL AYUNTAMIENTO"** encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de las obras complementarias a la obra denominada: "REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA", ubicado en Calzada Madero y Carranza #315 en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; bajo el Número de Obra: DOP/BANOBRAS/2017-07 con Número de Obra en Compranet IO-814023985-E13-2017 de Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS, para el ejercicio fiscal 2017; "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar la obra bajo su propia dirección y responsabilidad, sobre la nueva base de precios unitarios y tiempo determinado, con estricta sujeción a los términos y condiciones que establece éste convenio y de conformidad con el proyecto contenido en los planos, presupuestos, especificaciones, normas de calidad, programas y calendario de obras, así como precios unitarios aprobados, que firmados por "LAS PARTES" se anexan al presente convenio, cuyo contenido forma parte integrante del mismo, y que obran en los Archivos de la Dirección de Obras Públicas quedando por reproducido íntegramente.

**TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El monto establecido para ejecutar la obra objeto del presente contrato, es valioso por la cantidad de: **\$106, 849.44 (CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 44/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado**, con cargo a la partida municipal, aprobada mediante el convenio para el otorgamiento de subsidios, traslado, aplicación, destino, seguimiento, control, rendición de cuentas y transparencia en el ejercicio de los recursos económicos que celebran por una parte el Gobierno del Estado de Jalisco, para la ejecución de la Obra Pública contemplado dentro de **Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS, para el ejercicio fiscal 2017; aprobada mediante Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento número 50 cincuenta, de fecha 29 veintinueve de Noviembre del 2017 dos mil diecisiete, en el punto número 6 seis, del orden del día.**

**CUARTA.- CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN.- "LAS PARTES"** acuerdan que en caso de duda, controversia sobre la interpretación, así como del cumplimiento o ejecución del presente convenio modificatorio al contrato principal, éstas se resolverán de común acuerdo y en caso de no llegar al mismo, podrán presentar ante la Secretaría de la Función Pública solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento de los contratos, para lo cual se

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/BANOBRAS/2017-07/011-01  
RECURSO: "Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS"  
OBRA: "REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA"  
UBICADO: CALZADA MÁDERO Y CARRANZA #315 EN CIUDAD GUZMÁN,  
MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO

Página 5 de 7

llevara a cabo el procedimiento previsto en los artículos 95 al 97 de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. En supuesto que no existir acuerdo de voluntades en la conciliación entre **"LAS PARTES"**, éstas determinan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales, con residencia en Estado de Jalisco, renunciado expresamente al fuero que por cualquier causa pudiera corresponderles. Así mismo determinan someterse a lo estipulado en los ordenamientos jurídicos siguientes la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política Del Estado De Jalisco, Ley De Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Federal, Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, Código Civil Federal, Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas así como la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, así como el Decreto del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal de que se trate, las demás relativas y aplicables a la materia de obra pública.

En los anteriores términos, **"LAS PARTES"** celebran el presente **CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO** y debidamente enteradas de su contenido, de su alcance y fuerza legal de las cláusulas que lo integran, y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, se obligan a no invalidarlo por alguna de dichas causas y leído que fue el presente contrato y enteradas las partes, lo ratifican y firman de conformidad en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande; el día 29 veintinueve de Noviembre del 2017.

**"EL AYUNTAMIENTO".**



**C. LICENCIADO ALBERTO ESQUER GUTIÉRREZ.**

Presidente Municipal.



**C. LICENCIADA MATILDE ZEPEDA BAUTISTA.**

Síndico Municipal.



**C. LICENCIADO HIGINIO DEL TORO PÉREZ.**

Secretario General.

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/BANOBRAS/2017-07/011-01  
RECURSO: "Recursos del crédito al Banco Nacional de Obras y Servicios S.N.C. BANOBRAS"  
OBRA: "REHABILITACIÓN DE LA CANCHA E INGRESOS DEL ESTADIO SANTA ROSA"  
UBICADO: CALZADA MADÉRO Y CARRANZA #315 EN CIUDAD GUZMÁN,  
MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO

Página 6 de 7



**Obras Públicas**  
Gestión Integral de la ciudad



**C. INGENIERO MANUEL MICHEL CHÁVEZ**  
Director de Obras Públicas.



**C. MAESTRO CARLOS AGUSTÍN DE LA FUENTE  
GUTIÉRREZ.**



Encargado de la Hacienda Municipal

**C. ARQUITECTO JESÚS EUGENIO CAMPOS  
ESCOBAR.**

Jefe de Supervisión y Control de Obra Pública.

**"EL CONTRATISTA"**



**"GRUPO EDIFICADOR MAYAB S.A DE C.V."**  
**C. INGENIERO BERNARDO SÁENZ BARBA**  
Administrador General Único y Representante legal

