



**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



**ZAPOTLÁN**  
EL GRANDE  
Gobierno Municipal

**DICTAMEN DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA EN LA MODALIDAD DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS 3 PERSONAS.**

**NÚMERO DOP/FONDEREG/2016-01, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRÁULICO EN LA CALLE MOCTEZUMA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE."**

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; siendo las 09:00 nueve horas del día 6 seis de Octubre del año 2016 dos mil dieciséis, se encuentran reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección de Obras Públicas, sita en la planta alta de Palacio Municipal en la finca ubicada en Av. Cristóbal Colón número 62 sesenta y dos, colonia Centro de esta ciudad, los **CC. ING. MANUEL MICHEL CHÁVEZ**, Director de Obras Públicas; **ARQ. JESÚS EUGENIO CAMPOS ESCOBAR**, Jefe de Control y Supervisión de Obra Pública; con objeto de analizar las proposiciones para la emisión del fallo, por lo que: -----

**VISTO:**

Para dictamen, las propuestas técnicas y las propuestas económicas presentadas por los participantes, de conformidad con lo dispuesto en el capítulo III, de las bases de concurso a cuando menos 3 personas, de la obra número DOP/FONDEREG/2016-01, denominada "**CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRÁULICO EN LA CALLE MOCTEZUMA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE.**"; a ejecutarse con recursos provenientes del programa FONDEREG.- Programa Fondo Complementario para el Desarrollo Regional 2016..-----

**RESULTANDO:**

**PRIMERO.-** Que en el presente concurso de adjudicación de obra, en la modalidad de invitación a cuando menos 3 tres personas, de conformidad con los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia para las mejores condiciones del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, y tomando en consideración la experiencia y eficiencia de los miembros del Padrón de Contratistas de este Municipio, se dictaminó invitar a las siguientes empresas, las cuales comparecieron por medio de sus representantes legales, los que a continuación se enlistan: -----





**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



CONCURSANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL ACTO
CONSTRUCTORA EDIFICADORA DEL SUR DE TECA S.A. DE C.V. (DOP072/04/2016)	C. JORGE RIGOBERTO CÁRDENAS MACÍAS
ZEPEDA ARQUITECTURA Y DESARROLLOS S.A. DE C.V. (DOP064/03/2016)	ARQ. JAVIER ZEPEDA LUISJUAN
ARCO MAYA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V (DOP036/04/2013)	ARQ. TIRZO ÁBRICA CHÁVEZ

**SEGUNDO.-** Que las bases de concurso estuvieron a disposición de los interesados en la Dirección de Obras Públicas, desde el día 12 doce de Septiembre del año 2016 dos mil dieciséis.-----

**TERCERO.-** Se realizó una visita al lugar de la obra el día 14 catorce de Septiembre del año 2016 dos mil dieciséis, con el objetivo de conocer el sitio de los trabajos para certificar por parte de los concursantes que el proyecto que se propuso es congruente con el predio, tomando en cuenta su topografía y en su caso las construcciones existentes y que el catálogo de conceptos que se propone se encuentra completo tomando en cuenta las condiciones físicas del lugar y los planos del proyecto.

**CUARTO.-** Que se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones celebrada el día 14 catorce de Septiembre del presente año, por los C.C. ING. MANUEL MICHEL CHÁVEZ, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, ARQ. JESÚS EUGENIO CAMPOS ESCOBAR, JEFE DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA, de conformidad con la invitación correspondiente y con el capítulo II, de las bases de concurso y en término de los artículos 125, 126, 127, 130 fracción II, de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, teniendo la oportunidad los participantes de exteriorizar sus dudas y plantear sus cuestionamientos.-----

**QUINTO.-** Que el Acto de Apertura de Propuesta Técnicas y Económicas; se desarrolló el día 01 Primero de Octubre del año 2016 dos mil dieciséis, por los CC. ING. MANUEL MICHEL CHÁVEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS; ARQ.





**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



**ZAPOTLÁN**  
EL GRANDE  
Gobierno Municipal

**JESÚS EUGENIO CAMPOS ESCOBAR**, JEFE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRAS PÚBLICAS; y el **ARQ. JULIO CÉSAR LÓPEZ FRÍAS**, AUDITOR EN OBRA PÚBLICA EN REPRESENTACIÓN DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL.-----

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que la Dirección convocante está facultada para celebrar concursos y adquirir a través del procedimiento de licitación pública, suministros y de realizar la contratación de servicios que requiera la Administración Pública Municipal y la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Zapotlán el Grande, así como, para emitir los dictámenes y celebrar los contratos correspondientes, con fundamento en los siguientes apartados:-----

a) Que el presente Concurso de Adjudicación de Obra, de la modalidad invitación a cuando menos 3 tres personas, tiene por objeto dar cumplimiento a lo establecido en la normatividad aplicable en la materia, para administrar los recursos del Gobierno Municipal, con eficiencia, eficacia, y honradez, buscando asegurar en todo momento las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.-----

b) Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4º, 104 fracción II, 105, 125, 130, 158, 159, 162, 163, 168, 176, 177, 178, 179, 181 y demás relativos aplicables de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; y los artículos 44 y 46 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, así como el Decreto Municipal que faculta al Director de Obras Públicas para que integre expedientes de Obra Pública y, demás relativos de los ordenamientos aplicables, la Dirección General de Obras Públicas, está facultada para celebrar la adjudicación de obras públicas, bajo la modalidad de Invitación a cuando menos tres personas, a fin de que a través de éstas se realicen obras, así como, para celebrar contratos o fincar los pedidos que se deriven de actos relacionados con las mismas.-----

**SEGUNDO.-** Que el objeto del presente concurso lo constituye la "CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRÁULICO EN LA CALLE MOCTEZUMA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE." y en conformidad con las cantidades y especificaciones señaladas en el catálogo de conceptos, anexo a las bases de concurso y en los señalamientos establecidos en la Junta de Aclaraciones del 09:00 horas del 14 catorce de Septiembre de 2016, según consta en acta circunstanciada correspondiente.-----





**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



**TERCERO.-** Que como se desprende del Acto de Recepción y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas, una vez pasada lista de asistencia, procediéndose a recibir y abrir los sobres cerrados que contenían las respectivas propuestas, constatándose la comparecencia de las siguientes empresas:-----

- CONSTRUCTORA EDIFICADORA DEL SUR DE TECA S.A. DE C.V. (DOP072/04/2016)
- ZEPEDA ARQUITECTURA Y DESARROLLOS S.A. DE C.V. (DOP064/03/2016)
- ARCO MAYA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V (DOP036/04/2013)

**CUARTO.-** Que del Acto de Recepción y Apertura de Propuestas Técnica y Económica, se hizo del conocimiento a los concursantes, que con fundamento en el artículo 151, 153, 154 y 155 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, en este acto, los documentos solo se analizaron en forma cuantitativa, sin entrar a la revisión de su contenido, bastando la presentación de éstos, siendo que las empresas presentadas, hicieron la presentación de sus propuestas en tiempo y forma, con las siguientes cantidades:

LICITADOR O CONCURSANTE	MONTO DE PROPUESTA (IVA INCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CONSTRUCTORA EDIFICADORA DEL SUR DE TECA S.A. DE C.V. (DOP072/04/2016)	\$3,103,038.64 (Tres millones ciento tres mil treinta y ocho pesos 64/100M.N)	68 Sesenta y ocho días naturales	NINGUNA
ZEPEDA ARQUITECTURA Y DESARROLLOS S.A. DE C.V. (DOP064/03/2016)	\$3,114,220.73 (Tres millones ciento catorce mil doscientos veinte pesos 73/100 M.N)	68 Sesenta y ocho días naturales	NINGUNA





**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



ARCO MAYA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V (DOP036/04/2013)	\$3,016,082.48 (Tres millones dieciséis mil ochenta y dos pesos 48/100 M.N)	68 Sesenta y ocho días naturales	NINGUNA
--	---	----------------------------------	---------

*[Handwritten signature]*

Asimismo se les indicó que el análisis cualitativo de los documentos que conforman su propuesta y la verificación del cumplimiento de los requisitos de las bases de concurso, así como la legislación aplicable, se realizaría en la etapa de evaluación de propuestas, a efecto de revisar los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo a lo establecido en la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y su reglamento vigente.

**QUINTO.-** Que con objeto de verificar que las obras se contraten en sujeción a los requerimientos exigidos por la Dirección de Obras Públicas del Municipio, con apoyo del Capítulo IV de las bases de concurso que contiene los lineamientos y el método de la Evaluación por el mecanismo de puntos, se procedió al análisis de las proposiciones presentadas, determinándose que los participantes cumplieron con la especificaciones solicitadas.-----

Así mismo la evaluación cualitativa de las propuestas técnicas y económicas se llevó a cabo en los términos establecidos en los artículos 156 y 157 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; así como lo previsto por el del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, en relación con lo establecido de igual manera con el capítulo V de las bases de concurso, que determina los Motivos para rechazar una propuesta, y para ello, en todos los casos que a continuación se relacionarán se verificó que se encontrará debidamente integrada la documentación que fue solicitada, y posteriormente se evaluó el contenido de los mismos de los documentos conforme a los criterios de evaluación establecidos en la documentación que rige el presente procedimiento.-----

LICITANTE	MOTIVOS PARA RECHAZAR SU PROPUESTA
CONSTRUCTORA EDIFICADORA DEL SUR DE TECA S.A. DE C.V. (DOP072/04/2016)	NINGUNA

*[Handwritten signature]*



**Alberto Esquer Gutiérrez**  
Presidente Municipal



*[Handwritten signature]*



**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



ZEPEDA ARQUITECTURA Y DESARROLLOS S.A. DE C.V. (DOP064/03/2016)	NINGUNA
ARCO MAYA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. (DOP036/04/2013)	1.- CAMBIO DE VOLUMENES RESPECTO AL CATALOGO ORIGINAL CONCEPTOS SUM-007 Y SUM-008. 2.- EL CALCULO DE INDIRECTOS SE REALIZA ACORDE A LA LEGISLACION FEDERAL, SIENDO UN RECURSO ESTATAL.

*[Handwritten signature in blue ink]*

**SEXTO.-** Que en conformidad con los artículos 160, 162, 163, 165, 166, 169 y 170 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, las obras y contratos se adjudicarán al o a los concursantes que reúnan las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante; por lo que revisada la documentación legal de las participantes y verificando que las proposiciones se apegaran a las especificaciones técnicas solicitadas, se procedió a la asignación de puntos en cada uno de los rubros y su rubros, tal y como se muestra en cada uno de los casos de las propuestas que fueron evaluadas, confrontando la oferta en base al estudio de mercado, en virtud de las propuestas presentadas y así como las condiciones financieras cotizadas por el participante, orientándose la adjudicación a la empresa que presento la oferta más conveniente para la convocante, como se aprecia en los cuadros anexos.-----

-----

-----

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten mark in blue ink]*



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*





**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



**ZAPOTLÁN**  
EL GRANDE  
Gobierno Municipal

NOMBRE DE LA OBRA:		CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA CALLE MOCTEZUMA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPOTLAN EL GRANDE.	
NUMERO DE CONCURSO:		DOP/FONDEREG/2016-01	
LICITANTE:		ZEPEDA ARQUITECTURA Y DESARROLLOS S.A DE C.V	
<b>Propuesta Técnica de 37.5 a 50 pts</b>			
<b>RUBRO DE CALIDAD (20 PTS)</b>			
Concepto	Puntuación Maxima	Puntaje Obtenido	Observaciones
PE-5 Revisión de cantidades, precios de mercado, materiales, marcas, rendimientos de material	5	5	
PT-10 Programa de Ejecución	2.5	2.5	
PT-11 Erogaciones calendarizadas	2.5	2.5	
PT-7 Planeación Integral.	10	10	
Puntuación Rubro de Calidad:		20	
<b>RUBRO CAPACIDAD DEL LICITANTE (15 PTS)</b>			
Concepto	Puntuación Maxima	Puntaje Obtenido	Observaciones
Experiencia en obras	1.8	1.8	
Evaluación del personal Técnico (Competencias y Habilidades)	3.6	3.6	
Evaluación del personal Técnico (Dominio de software y herramientas)	0.6	0.6	
Evaluación de sus recursos economicos	8	8	
Participación en la empresa de personas con capacidades diferentes	1	0	
Puntuación Rubro de Capacidad del concursante:		14	
<b>RUBRO DE EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE (15 PTS)</b>			
Concepto	Puntuación Maxima	Puntaje Obtenido	Observaciones
Cumplimiento de Contratos	7.5	7.5	
Especialidad Comprobada	7.5	7.5	
Puntuación Rubro de experiencia y capacidad:		15	
<b>PUNTUACION TOTAL DE PROPUESTA TÉCNICA:</b>		<b>49</b>	
<b>Propuesta Economica (50 pts)</b>			
<b>Importe (sin IVA) de propuesta economica</b>		<b>\$3,114,220.73</b>	<b>PUNTUACION: 49.82</b>
<b>PUNTUACION FINAL (TECNICO + ECONOMICO) =</b>		<b>98.82</b>	

Av. Cristóbal Colón No. 62, Centro Histórico, C.P. 49000,  
Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jal. Tel: (341) 575 2500  
www.ciudadguzman.gob.mx



**Alberto Esquer Gutiérrez**  
Presidente Municipal



**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



**ZAPOTLÁN**  
EL GRANDE  
Gobierno Municipal

NOMBRE DE LA OBRA:		CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA CALLE MOCTEZUMA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPOTLAN EL GRANDE.	
NUMERO DE CONCURSO:		DOP/FONDEREG/2016-01	
LICITANTE:		Constructora y Edificadora del Sur de Teca SA de CV	
<b>Propuesta Técnica de 37.5 a 50 pts</b>			
<b>RUBRO DE CALIDAD (20 PTS)</b>			
Concepto	Puntuación Maxima	Puntaje Obtenido	Observaciones
PE-5 Revisión de cantidades, precios de mercado, materiales, marcas, rendimientos de material	5	5	
PT-10 Programa de Ejecución	2.5	2.5	
PT-11 Erogaciones calendarizadas	2.5	2.5	
PT-7 Planeación Integral.	10	10	
Puntuación Rubro de Calidad:		20	
<b>RUBRO CAPACIDAD DEL LICITANTE (15 PTS)</b>			
Concepto	Puntuación Maxima	Puntaje Obtenido	Observaciones
Experiencia en obras	1.8	1.8	
Evaluación del personal Técnico (Competencias y Habilidades)	3.6	3.6	
Evaluación del personal Técnico (Dominio de software y herramientas)	0.6	0.6	
Evaluación de sus recursos economicos	8	8	
Participación en la empresa de personas con capacidades diferentes	1	0	
Puntuación Rubro de Capacidad del concursante:		14	
<b>RUBRO DE EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE (15 PTS)</b>			
Concepto	Puntuación Maxima	Puntaje Obtenido	Observaciones
Cumplimiento de Contratos	7.5	7.5	
Especialidad Comprobada	7.5	7.5	
Puntuación Rubro de experiencia y capacidad:		15	
<b>Puntuación Total de Propuesta Técnica:</b>		<b>49</b>	
<b>Propuesta Economica (50 pts)</b>			
Importe (sin IVA) de propuesta economica	\$3,103,038.64	Puntuación:	50
<b>Puntuación Final (Técnico + Económico) =</b>		<b>99</b>	

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en el Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 4°, 104 fracción II, 105, 125, 130, 158, 159, 160, 162, 163, 165, 166, 168, 169, 170, 176, 177, 178, 179, 181 y demás relativos aplicables de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; artículos 44 y 46 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, y en apoyo a los capítulos segundo, tercero, cuarto, y quinto de las bases de la concurso en cuestión, así como el Decreto Municipal que faculta al Director de Obras Públicas para que integre expedientes de Obra Pública y, demás relativos de





los ordenamientos aplicables, es de resolverse, y-----  
-----

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Que una vez valorados los aspectos técnicos de la propuesta presentada por el participante y con el fin de elegir a favor del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento y tiempo de ejecución, se procede a otorgar el dictamen del presente concurso en los siguientes términos y montos a la empresa: CONSTRUCTORA EDIFICADORA DEL SUR DE TECA S.A. DE C.V.

**SEGUNDO.-** Se hace del conocimiento de los participantes que la adjudicación anterior se deriva del análisis de las propuestas técnicas y propuestas económicas especificadas en los cuadros comparativos técnico y económico que pasa a formar parte del presente dictamen.-----  
-----

**TERCERO.-** Notifíquese a la Empresa ganadora y procédase a formalizar el contrato; asimismo informar al Comité Dictaminador de Obra Pública para el Municipio de Zapotlán el Grande, así como al H. Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, para la autorización de la firma del contrato correspondiente.-----  
-----

**CUARTO.-** Así mismo, hace constar que deberán de sostener sus propuestas u ofertas económicas contenidas en la documentación que han presentado, que pasa a formar parte de esta acta, aún en caso de errores aritméticos.-----  
-----

**QUINTA.-** La omisión de alguna firma en el presente documento, por alguna circunstancia no invalida a éste, en virtud de que en tiempo y forma se entregaron las invitaciones para llevar a cabo el evento que nos ocupa.-----  
-----

No habiendo otro asunto que tratar y estando debidamente enterados del contenido del presente dictamen todos los que en ella intervienen, con fundamento en el artículo 163 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, sin que exista oposición por alguna de las partes, se da por concluido a las 11:15 once horas quince minutos, del 4 cuatro de Julio del año 2016 dos mil dieciséis, en esta ciudad,





**Coordinación General de Gestión de la Ciudad**  
Zapotlán el Grande



firmando al calce y margen todos los participantes para su debida constancia.-----

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN.**  
**CD. GUZMÁN, MPIO. DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL. 6 SEIS DE OCTUBRE**  
**DEL 2016**

***"2016, Año del Centenario del Natalicio de la Internacional Compositora***  
***Consuelito Velázquez"***

  
**ING. MANUEL MICHEL CHÁVEZ**  
DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA

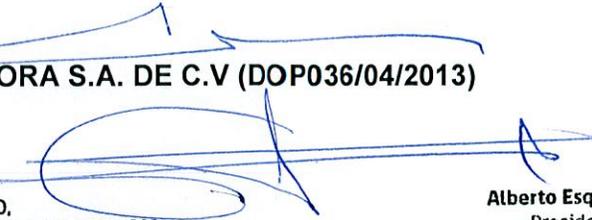
  
**ARQ. JESÚS EUGENIO CAMPOS ESCOBAR**  
JEFE DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

  
**ARQ. JULIO CÉSAR LÓPEZ FRÍAS**  
AUDITOR EN OBRA PÚBLICA EN REPRESENTACIÓN DE LA CONTRALORÍA  
MUNICIPAL

**EMPRESAS PARTICIPANTES**

  
CONSTRUCTORA EDIFICADORA DEL SUR DE TECA S.A. DE C.V. (DOP072/04/2016)

  
ZEPEDA ARQUITECTURA Y DESARROLLOS S.A. DE C.V. (DOP064/03/2016)

  
ARCO MAYA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V (DOP036/04/2013)

Av. Cristóbal Colón No. 62, Centro Histórico, C.P. 49000,  
Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jal. Tel: (341) 575 2500  
[www.ciudadguzman.gob.mx](http://www.ciudadguzman.gob.mx)

**Alberto Esquer Gutiérrez**  
Presidente Municipal

