Impagada
m. arca

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, siendo las 11:00 once horas del día 26 veintiséis de abril del año 2006 dos mil seis y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 47 fracción III, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, se reunieron en la Sala de Ayuntamiento ubicada en la planta alta de la Presidencia Municipal, los Regidores del Ayuntamiento Constitucional 2004-2006 dos mil cuatro, dos mil seis, para efectuar su Sesión Pública Ordinaria Número 8 ocho de Ayuntamiento. -----

C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina: Buenos días, señores Regidores, voy a iniciar pasando lista de asistencia de esta sesión. C. Presidente Municipal Lic. Humberto Álvarez González. Ciudadanos Regidores: C. Lic. Alonso Lares Serafín, C. Profa. Beatriz Medel Aquino, C. Marco Antonio Álvarez Antillón, C. Lic. María Guadalupe Silva Arias, C. Crecencio Villalvazo Laureano, Médico Claudia Luz Campos Jazo, Lic. Mario Cuevas Villanueva Pérez, Síndico Arq. Tomás Eduardo Orendáin Verduzco, Médico Verónica Torres Macías, C. Ing. Arturo Vargas Contreras, C. Lic. Rafael Espiridión Llamas Magaña, Lic. Daniel Francisco Rodríguez Lira y C. Médico Leopoldo Sánchez Campos. Ciudadano Presidente Municipal, reporto a usted la asistencia de 13 Regidores de los catorce integrantes de este Ayuntamiento, por lo cual certifico el quórum legal. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** En consecuencia, es de declararse formalmente instalada esta sesión y válidos los acuerdos que en la misma se tomen. Le pido al Secretario General proceda al desahogo de la sesión. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien, antes de dar lectura al orden del día, doy cuenta de un oficio sin número dirigido al H. Ayuntamiento que a la letra dice: "H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE. PRESENTE. LIC. MARIO CUEVAS VILLANUEVA PEREZ, en mi carácter de regidor Propietario de este Honorable Cuerpo de Regidores, me dirijo a sus finas atenciones para solicitar se me justifique mi inasistencia a la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento No. 08 a celebrarse este próximo miércoles 26 de Abril a las 11:00 Hrs, por motivo de carácter personal. Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención a la presente. Atentamente "SUFRAGIO EFECTIVONO. REELECCIÓN" "2006, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE BENITO JUÁREZ" "2006, AÑO DEL 150

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

ANIVERSARIO DEL NOMBRE DE CIUDAD GUZMÁN" Cd. Guzmán, Mpio. De Zapotlán el Grande, Jal., Abril 24 de 2006. LIC. MARIO CUEVAS VILLANUEVA PÉREZ. REGIDOR. FIRMA" Ciudadanos Regidores pregunto a ustedes si justifican la inasistencia de esta Sesión al Lic. Mario Cuevas Villanueva Pérez, por los motivos que señala en su escrito. Quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano...

Aprobado por unanimidad C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina: Bien, voy a dar lectura al orden del día. ----

SEGUNDO PUNTO: C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina: Voy a dar lectura al orden del día. -----

PRIMERO.- Lista de asistencia, declaración de quórum e instalación de la sesión. -----

SEGUNDO.- Lectura y aprobación del orden del día. - - - - -

TERCERO.-Lectura, y en su caso aprobación y firma del acta anterior. -

CUARTO: Información al pleno sobre el lanzamiento de convocatoria para designación del Juez Municipal. Motiva el C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González. -----

QUINTO: Dictamen de la Comisión Edilicia Especial que autoriza la venta de un predio municipal a la Sra. María Isabel Fregoso Bernal. Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. ---

SEXTO: Dictamen de la Comisión Edilicia Especial de aprobación de venta a la Sra. María Dolores Nieves Navarro (exferrocarrilera) de un terreno de la zona "Corredor Zapotlán-La Estación". Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. -----

SÉPTIMO: Dictamen de la Comisión Edilicia Especial sobre otorgamiento de concesión sobre los vagones propiedad municipal, al C. Ing. Enrique Anaya Rojas. Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. -----

OCTAVO: Dictamen de la Comisión Edilicia Especial que compromete el respaldo jurídico a los compradores de terrenos de la Zona "Corredor Zapotlán-La Estación" hasta el finiquito total. Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. -----

NOVENO: Autorización al pleno de Ayuntamiento para dar de baja del inventario del patrimonio municipal diversos bienes y equipo, según listado que remite adjunto la jefatura de patrimonio. Motiva el Regidor Lic. Alonso Lares Serafín. -----

Utagzla

marco

[Handwritten signature]

DÉCIMO: Autorización del pleno de Ayuntamiento sobre transferencias de diversas partidas del presupuesto de egresos 2006. Motiva el C. Lic. Alonso Lares Serafín. -----

UNDÉCIMO: Aprobación del pleno de Ayuntamiento de las obras del programa HABITAT 2006. Motiva el Regidor C. Marco Antonio Álvarez Antillón. -----

DUOÉCIMO: Aprobación del pleno de Ayuntamiento de las obras del ramo 33. Motiva el Regidor C. Marco Antonio Álvarez Antillón. -----

DÉCIMO TERCERO: Dictamen conjunto de las Comisiones Edilicias de Gobernación, Hacienda y Patrimonio sobre la solicitud del C. Salvador Ramos Álvarez y socios sobre la adquisición de un terreno municipal. Motiva el Regidor C. Regidor Lic. Alonso Lares Serafín. -----

DÉCIMO CUARTO: Información al pleno de Ayuntamiento sobre la solicitud de los asuntos laborales que enfrenta el Municipio. Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. -----

DÉCIMO QUINTO: Aprobación del pleno de relotificación del fraccionamiento "Teocalli". Motiva el Regidor Marco Antonio Álvarez Antillón. -----

DÉCIMO SEXTO: Asuntos varios. "A": Posicionamiento del Ayuntamiento para la firma del convenio para el Centro para la Cultura y las Artes "José Rolón". Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. "B": Solicitud de hacer una adición al Reglamento del SAPASZA, para poder instaurar el cobro a las fincas que cuentan con local comercial, debido a que ha tenido problemas el departamento para ello. Motiva el Regidor C. Marco Antonio Álvarez Antillón. -----

DÉCIMO SÉPTIMO: Clausura de la sesión. -----

C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina: ¿Algún comentario?... **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Nada más, de acuerdo a como está el orden del día. El dictamen conjunto de las comisiones de Gobernación y Hacienda en cuanto al punto trece, retirarlo porque faltan algunos elementos para terminar el dictamen. Entonces pedir que se retire el punto. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** También en cuanto al número 7, que es sobre la concesión de vagones, también retirar el punto porque no se alcanzó a analizar una petición que nos hicieron llegar hasta este lunes en la mañana. **C. Regidora Profesora Beatriz Medel Aquino:** Solicitar un punto vario. Información del octavo festival municipal "El libro y la

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Cultura" y actividades del 10 de mayo de la Dirección de Desarrollo Humano. **C. Regidora Licenciada María Guadalupe Silva Arias:** Gracias. Buenos días. Proponerle a la Regidora Beatriz Medel, que toda vez que esto es un punto informativo, no sea agendado en el orden del día, toda vez que no corresponde a nosotros que decidamos al respecto. No es un punto que se deba de aprobar, es nada más informativo. Es a efecto que no tengamos que discutirlo, después de todo es una actividad ejecutiva que ya está aprobada, no tiene caso que la abordemos en sesión de Ayuntamiento. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** A ver, Ciudadana Regidora, lo agenda ella como información... **C. Regidora Licenciada María Guadalupe Silva Arias:** Así es, pero no le corresponde a ella darla, después de todo es una facultad de los departamentos de Cultura, entonces, yo supongo que es un programa que ya está aprobado y en caso de que nos informe, puede ser otro el conducto, no es necesario que se aborde en acta y en sesión de Ayuntamiento. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien, ¿En este caso?... **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Bueno, no lo está agendando para que se delibere sobre él, ya le entendí que su señalamiento es que no necesariamente nos lo tiene que informar, es en aras de que tengamos conocimiento los integrantes de este pleno, yo creo que no contraviene el espíritu de la sesión, salvo que ustedes consideren que no se dé esa información, pues solo se da esa información. No creo que sea motivo de alguna diferencia, yo les preguntaría a ustedes si tienen alguna inconveniencia de que se les dé esa información. **C. Regidora Licenciada María Guadalupe Silva Arias:** Nada más es por economía de tiempo. **C. Regidora Profesora Beatriz Medel Aquino:** Nada más era con la intención de dar la información, poner énfasis al octavo festival del libro y la cultura y por ahí se les repartió ya un documento en donde va esta actividad y las demás del mes de mayo, era nada más para reforzar, no se iba dar lectura del documento. El documento lo tiene cada uno de ustedes. **C. Regidor Licenciado Rafael Espiridión Llamas Magaña:** Sí, nos lo acaban de entregar, pero si ya tenemos el documento, no tiene caso, creo yo, agendarlo porque es una información que ya estaba por escrito. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien, entonces dicha solicitud no se agenda. Bien, señores Regidores,

Uragza
m.aaa

[Handwritten signature]

voy a someter a su consideración para su aprobación el orden del día en los términos que consta en el documento que obra en su carpeta, con el retiro de los puntos 7 y 13, y adicionar los asuntos varios agendados. Quien esté por al afirmativa sírvase levantar su mano...

Aprobado por unanimidad. C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina: Bien, continuamos con el desahogo del orden del día. -----

TERCER PUNTO: Lectura, y en su caso aprobación y firma del acta anterior. Señores Regidores, tienen el uso de la voz. No habiendo comentario alguno Señores Regidores, voy a someter a su consideración para aprobación el acta de la sesión anterior en lo general, y en lo particular con la reserva de que si encontraran aclaraciones o precisiones que hacer a la misma las hagan llegar a la Secretaria General del Ayuntamiento... Quién este por la afirmativa, sírvase levantar su mano....**Aprobado Unanimidad.**-----

CUARTO PUNTO: Información al pleno sobre el lanzamiento de Convocatoria para designación del Juez Municipal. Motiva el C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Bien. Ya tienen todos ustedes conocimiento de que íbamos a lanzar la convocatoria para designación del Juez Municipal, los términos de la convocatoria son sencillos tomando como experiencia la designación pasada y a la letra dice de la siguiente forma: "Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 Fracción II del Inciso A de la Constitución General de la República, 86 de la constitución Política del Estado de Jalisco y del 55 al 59 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, CONVOCA a los habitantes del Municipio que deseen desempeñar el cargo de JUEZ MUNICIPAL, a participar en el concurso de selección para su designación, debiendo cumplir los participantes con los siguientes requisitos: I: Ser ciudadano mexicano en pleno ejercicio de sus derechos políticos y civiles. II: Ser nativo del Municipio o haber residido en él, durante los últimos dos años, salvo el caso de ausencia motivada por el desempeño de algún cargo en el servicio público, siempre y cuando no haya sido fuera del Estado. III: Tener cuando menos veinticinco años de edad cumplidos. IV: Tener el título de Licenciatura

[Handwritten signature]

en Derecho. V: Gozar públicamente de buena reputación y reconocida honorabilidad, no haber sido condenado en sentencia ejecutoria por delito intencional. VII: Acreditar examen de conocimientos al que serán convocados oportunamente los interesados. Los interesados deberán presentar solicitud con fotografía y expediente debidamente integrado anexando los documentos que comprueben el cumplimiento de los requisitos, en la Secretaría General del Ayuntamiento en un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de la presente convocatoria. El resultado de la selección se dará a conocer en los medios escritos de circulación local y en el órgano informativo oficial del Ayuntamiento, "Gaceta Municipal de Zapotlán". Atentamente. "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" "2006, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE BENITO JUÁREZ" Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco a 24 de abril de 2006. LIC. HUMBERTO ÁLVAREZ GONZÁLEZ Presidente Municipal. LIC. HIGINIO DEL TORO MEDINA Secretario General FIRMAS." Con fecha del martes 25 de abril, empieza a correr y en cuanto al examen le pedí al Secretario General le gire una atenta solicitud a la Universidad de Guadalajara para que nos señalen, lugar, día y hora y quien será el responsable de aplicar el examen, nos regresa la Universidad el resultado del examen y se resuelve en la Comisión en el pleno correspondiente la designación del Juez Municipal. Eso les tenía que informar para si alguno de ustedes quiere tener algún posicionamiento al respecto, estamos a sus órdenes. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** Para manifestar mi acuerdo en la publicación, primera la urgente necesidad de asignar una persona ahí y en segunda la convocatoria está en los mismos términos que se lanzó en la otra ocasión, entonces yo creo que no habría ningún inconveniente. Habrá que darle para adelante. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Bien, muchas gracias. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien, no habiendo más comentarios, se tiene por desahogado el punto.- **QUINTO PUNTO:** Dictamen de la Comisión Edificio Especial que autoriza la venta de un predio Municipal a la Sra. María Isabel Fregoso Bernal. Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Bien. Esto es solamente para validar un dictamen de la

[Handwritten signature] 7
m.aaa.

Comisión Especial para la venta de Ferrocarriles Nacionales, el dictamen es par ala venta de un predio propiedad del Municipio con superficie de 2,226.085 metros cuadrados a favor de la Señora María Isabel Fregoso Bernal. Tienen en su posesión una fotocopia del dictamen, por lo que voy a darle lectura: "DICTAMEN PARA LA VENTA DE UN PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, CON SUPERFICIE DE 2,226.085 M2., A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ISABEL FREGOSO BERNAL. Los suscritos Regidores integrantes de la Comisión Edilicia Especial creada por acuerdo de Ayuntamiento de fecha 27 de abril de 2005 para la adquisición y venta de los terrenos que se adquirieron a Ferrocarriles Nacionales de México en Liquidación (en delante FNML), y una vez que se hizo el estudio y se analizo la solicitud de compra formulada por la señora Maria Isabel Fregoso Bernal en relación a la fracción de terreno con superficie de 2,226.085 m2; nos permitimos presentar al Pleno de este Ayuntamiento el presente dictamen de venta, de conformidad con los antecedentes y consideraciones siguientes. ANTECEDENTES: 1.- En Sesión de Ayuntamiento del 27 de abril de 2005, se aprueba la creación de la Comisión Edilicia Especial para dictaminar sobre el Corredor Zapotlán "La Estación", a la que se le otorgan las facultades necesarias para aprobar toda gestión y lo relativo al dominio de los predios que se adquirieron a FNML. 2.- Con las facultades de la Comisión, en Sesión de Ayuntamiento número 10, de fecha 25 de mayo 2005, Cuarto Punto, se aprueba la incorporación como bienes de dominio privado al Patrimonio Municipal una superficie de 372,315.85 M2 que fueron adquiridos a FNML, dentro de ésta superficie está considerado el terreno de 2,226.085 M2 materia del presente dictamen. 3.- El 15 de julio del 2005, mediante licitación publicada por el Presidente Municipal Lic. HUMBERTO ÁLVAREZ GONZÁLEZ, se convoco a quienes se interesaran por adquirir predios propiedad del Municipio, ubicados en los terrenos del patio de la antigua Estación del Ferrocarril de esta Ciudad. 4.- El 23 de Marzo del presente año, la señora Maria Isabel Fregoso Bernal, en atención a la convocatoria mencionada en el punto 2.- anterior, presentó formal propuesta para comprar el predio con superficie de 2,226.085 m2 dentro del Corredor Zapotlán "La Estación", con las siguientes medidas y colindancias: NORTE.- en 6.27 metros con proyecto de vialidad de la Calle Arado; SUR.- en 6.05 metros con proyecto de vivienda a cargo de

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SEDESOL; ORIENTE.- en 357.87 metros con proyecto de vialidad Av. Arq. Pedro Ramírez Vázquez. PONIENTE.- en 4 tramos del vértice 1 al 2 en 70.70 Mtrs, del 2 al 3 en 64.14 Mtrs. Del 3 al 4 en 64.33 Mtrs. Y del 4 al 5 en 157.97 Mtrs. con las bodegas de ANDSA . 5.- Mediante Sesión de la Comisión Edilicia Especial de fecha 24 de marzo del presente año, se aprobó la venta a favor de la señora MARIA ISABEL FREGOSO BERNAL, al precio de \$370.00 M2 (TRESCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N. POR METRO CUADRADO). 6.- La Comisión edilicia especial manifiesta que para la presente operación, han sido cubiertos los requisitos establecidos en el Art. 88 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado. 7.- Atendiendo lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115, que el Municipio Libre, a quien se dota de personalidad jurídica y de la facultad de manejo de su patrimonio conforme a la Ley, disponiéndose que éstos son gobernados por los Ayuntamientos. Asimismo el Artículo 73 de la Constitución Política del Estado, establece que, el Municipio libre es base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Jalisco, investido de personalidad jurídica y patrimonios propios. Por su parte el artículo 36 fracciones V, y VI, y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, regula la facultad de desincorporar y aprobar la enajenación de bienes del Municipio, de igual forma el Artículo 104 del Reglamento interior del Ayuntamiento establece que toda iniciativa deberá ser dictaminada previo estudio y análisis por la Comisión Edilicia respectiva. CONSIDERANDOS: I.- Que la postura y/o oferta de compra de la señora Maria Isabel Fregoso Bernal, fue la única para ese terreno, asimismo, el precio se ajusta a la postura legal determinada en la licitación publicada por el C. Presidente Municipal Lic. Humberto Álvarez González, en convocatoria del 15 de Julio de 2005; por lo que consideramos: PRIMERO.- Que la manifestación que hace la señora Maria Isabel Fregoso Bernal de apearse al uso de suelo establecido para ese terreno, en el que proyecta la realización de locales comerciales para servicios, lo cual sí es posible. Por otro lado, hace el compromiso de sujetarse a lo establecido por el Plan Maestro del Corredor Zapotlán "La Estación"; SEGUNDO.- Que a juicio de los integrantes de esta Comisión, se encuentran reunidos los requisitos

[Handwritten signature] 9
[Handwritten signature]

necesarios para acreditar la procedencia de la venta del predio indicado, sujetando la misma a lo que establece el Art. 88 de la Ley de Gobierno y Administración Pública de la Entidad. En ese orden de ideas, se justifica la venta, dado el beneficio que se generará por la creación de nuevas fuentes de empleos para este Centro de Población, pues este Ayuntamiento tiene la obligación de generar oportunidades de desarrollo, empleo, equipamiento e infraestructura urbana para la población. II.- En relación al predio que se mencionan en el punto 3.- del capítulo de antecedentes del presente, el precio mínimo de venta que arroja el avalúo de fecha 20 de junio de 2005, realizado por el Arq. Víctor Manuel García Caballero, es a razón de \$ 370.00 M2 (TRES CIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N. POR METRO CUADRADO), avalúo que se anexa al presente como anexo 1. III.- Con base en las facultades otorgadas a la Comisión, misma que se encuentra facultada para trasladar el dominio de los inmuebles del Corredor Zapotlán "La Estación", y ajustándose a lo que establece el Art. 88 Fracc. III, esta Comisión ha determinado vender el terreno a la persona señalada, considerando la necesidad de vender el predio, que permitirá la creación de nuevas fuentes de empleos, garantizando el desarrollo que se genera para esa zona de la Ciudad, por lo que es necesario, realizar las ventas bajo los razonamientos aquí expuestos, no así en subasta pública al mejor postor como lo establece la propia fracción. Con base en los antecedentes y consideraciones anteriores esta Comisión Edilicia Especial tiene a bien dictaminar de acuerdo a las siguientes PROPOSICIONES: PRIMERO.- Se declara la desincorporación como bien inmueble de dominio privado del Municipio, el terreno con superficie de 2,226.085 m2. cuyas colindancias han quedado señalados en el punto 3 del capítulo de antecedentes, los cuales se tienen por reproducidos como si a la letra se insertaren en obvio de repeticiones. SEGUNDO.- Atendiendo las consideraciones, es requisito que el presente sea aprobado con el voto favorable de la mayoría calificada del Ayuntamiento en los términos de lo que establece el Artículo 36 fracción VI, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. TERCERO.- Al no existir impedimento legal para la venta de dicho inmueble, se justifica el beneficio para el Municipio, dado que el polígono, que tiene aprovechamiento urbanístico en base al Plan Maestro del corredor Zapotlán "LA ESTACIÓN", por lo que se

autoriza la venta a favor de la C. Maria Isabel Fregoso Bernal en relación al terreno con superficie de 2,226.085 m2 y los gastos que se originen por concepto de Escrituración serán con cargo al el comprador.

CUARTO.- Instrúyase a los CC. Lic. Humberto Álvarez González, Lic. Higinio del Toro Medina, Dr. Arq. Tomás Eduardo Orendain Verduzco y la MCI Rosa María Sánchez Sánchez, en su carácter de Presidente Municipal, Secretario del Ayuntamiento, Síndico y en cargada de la Hacienda Municipal respectivamente, para que firmen la Escritura pública correspondiente enajenación.

QUINTO.- Este acuerdo para ser válido deberá ser tomado por mayoría calificada del Ayuntamiento en Pleno, en los términos del Artículo 36 fracción VI de la Ley del Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

SEXTO.- Formalizada la enajenación, comuníquese al Honorable Congreso del Estado de Jalisco, por conducto de la Tesorería Municipal y de la Dirección de Patrimonio Municipal, en los términos del Artículo 91 de la Ley de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, dentro de los treinta días posteriores a la fecha de la formalización en Escritura Pública de la enajenación, remitiéndole una copia certificada del mismo, así como el Acta de la Sesión de Ayuntamiento que corresponde a la Sesión en la que se autorizó, para los efectos de revisión y fiscalización de la cuenta pública respectiva.

ATENTAMENTE Salón de sesiones del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco. Ciudad Guzmán, Mpio. de Zapotlán el Grande, Jal., abril 19 de 2006. COMISIÓN EDILICIA TRANSITORIA. PRESIDENTE. DR. ARQ. TOMÁS EDUARDO ORENDAIN VERDUZCO. PRESIDENTE. VOCALES: TEC. MARCO ANTONIO ÁLVAREZ ANTILLÓN. LIC. ALONSO LARES SERAFÍN, LIC. FRANCISCO DANIEL RODRÍGUEZ LIRA, DR. LEOPOLDO SÁNCHEZ CAMPOS, LIC. MARIO CUEVAS VILLANUEVA PÉREZ, ING. ARTURO VARGAS CONTRERAS. FIRMAS” . Está a su consideración. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Gracias, ¿Algún comentario?... Bien, señores Regidores voy a someter a su consideración el dictamen aprobado por la Comisión Edilicia Especial que presenta al Pleno de Ayuntamiento sobre la venta de un terreno a la ciudadana María Isabel Fregoso Bernal en los términos de las proposiciones que dio lectura el Arq. Tomás Eduardo Orendain Verduzco y que constan en el dictamen correspondiente que obra en su

U. Jasso 11
m.aaa

poder. Quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano...

Unanimidad de los presentes. -----

SEXTO PUNTO: Dictamen de la Comisión Edilicia Especial de aprobación de venta a la Sra. María Dolores Nieves Navarro (exferrocarrilera) de un terreno de la zona "Corredor Zapotlán-La Estación". Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin**

Verduzco: Bien, este dictamen es para la venta de una fracción de terreno con superficie de 210.65 metros cuadrados a favor de la Sra. María Dolores Nieves Navarro. Voy a dar lectura. "DICTAMEN PARA LA VENTA DE UNA FRACCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 210.65 M² (DOSCIENOS DIEZ PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DOLORES NIEVES NAVARRO. Los suscritos Regidores integrantes de la Comisión Edilicia Especial creada por Acuerdo de Ayuntamiento de fecha 27 de abril de 2005, para la adquisición y venta de los terrenos que se adquirieron a Ferrocarriles Nacionales de México en Liquidación (en delante FNML), una vez que se efectuó el análisis para vender a la señora MARIA DOLORES NIEVES NAVARRO una fracción de terreno de 210.65M2, tenemos a bien presentar a este cuerpo edilicio el presente dictamen, de conformidad a la siguiente EXPOSICIÓN DE MOTIVOS: 1.- En Sesión de Ayuntamiento del 27 de abril de 2005, se aprueba la creación de la Comisión Edilicia Especial para dictaminar sobre el Corredor Zapotlán "La Estación", a la que se le otorgan facultades necesarias para aprobar toda gestión y lo relativo al dominio de los predios. 2.- Con las facultades de la Comisión para dictaminar sobre el Corredor Zapotlán "La Estación", en Sesión de Ayuntamiento número 10, del 25 de mayo 2005, Cuarto Punto, se aprueba la incorporación como bienes de dominio privado al Patrimonio Municipal una superficie de 372,315.85 M2 que fueron adquiridos a FNML, dentro de ésta superficie está considerado el polígono denominado 1/j, del cual se segregan 210.65 m2. 3.- En las negociaciones que se realizaron ante FNML, para la adquisición de los terrenos, éstas se gestionaron en conjunto con 3 grupos de ferrocarrileros: I. Un grupo de personas que viven en las casas habitación de lo que fue el campamento del ferrocarril, a quienes se les ha brindado apoyos por estas autoridades para que adquieran esas casas, y a la fecha ya compraron a FNML y

cuentan con escrituras. II. Un segundo grupo de familias que detentan una fracción de terreno en la cual viven. III. Un tercer grupo que se constituye en su mayoría por pensionados y jubilados ferrocarrileros que no detentan terreno y son quienes solicitan la compraventa de unas fracciones. 4.- Del segundo grupo que se menciona en el punto anterior, la señora Maria Dolores Nieves Navarro actualmente vive en el polígono P-23 (anexo plano), colindando su terreno al oriente con el polígono 1/F (A) predio que adquirió a este Municipio, el señor Ramón Ábrica Gutiérrez; al norte con el identificado P-24 terreno que fue adquirido a los detentadores por el mismo Ramón Ábrica; al Sur con el señor Magdaleno Ibarra Montoya y al poniente con proyecto de la Av. Arq. Pedro Ramírez Vázquez. 5.- La señora Maria Dolores Nieves Navarro como propietaria del inmueble, recientemente trasladó el dominio del mismo, a favor del señor Ramón Ábrica Gutiérrez; ella se encuentra en la espera de que se le venda por parte de este Ayuntamiento un terreno para vivienda, según el compromiso para otorgarles lotes con servicios del programa Hábitat. 6.- Por lo anteriormente manifestado, es necesario, que el Municipio coadyuve con el inversionista para que sea posible la pronta reubicación de la señora María Dolores Nieves Navarro, esto permitirá la generación de nuevas fuentes de empleos y mas infraestructura de servicios para esta Ciudad. 7.- Se cuenta con una fracción de terreno con destino habitacional, ubicado en el polígono 1/j propiedad de este Municipio, amparada bajo Escritura Pública 14,476, pasada ante la Fe del Lic. Eduardo Paez Castell, Notario Público número 4 de esta Municipalidad. 8.- Atendiendo lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115, que el Municipio Libre, a quien se dota de personalidad jurídica y de la facultad de manejo de su patrimonio conforme a la Ley, disponiéndose que éstos son gobernados por los Ayuntamientos. Asimismo el Artículo 73 de la Constitución Política del Estado, establece que, el Municipio libre es base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Jalisco, investido de personalidad jurídica y patrimonios propios. Por su parte el artículo 36 fracciones V, y VI, y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, regula la facultad de desincorporar y aprobar la enajenación de bienes del Municipio, de igual forma el

W. Magaña
Magaña

Artículo 104 del Reglamento interior del Ayuntamiento establece que toda iniciativa deberá ser dictaminada previo estudio y análisis por la Comisión Edilicia respectiva. Por anterior, es necesario que el Municipio venda la fracción de terreno materia del presente dictamen, con base en los siguientes: CONSIDERANDOS: I.- En Sesión de Ayuntamiento número 6, del 31 de marzo del 2005, se manifestó la voluntad por parte de este Ayuntamiento, para venderles a los ferrocarrileros un terreno para vivienda a precio de como se adquirió a FNML, esto es, a \$82.60 M2 (OCHENTA Y DOS PESOS 60/100 M.N.), y dentro de este programa se encuentra la señora María Dolores Nieves Navarro, documento que se agrega al presente y forma parte del mismo. II.- La señora María Dolores Nieves Navarro está como beneficiaria del Programa Lotes con Servicios de HABITAT, a quien se le venderán dos; para con ello permitir la reubicación de donde vive y se desarrolle esa parte por lo proyectado por los inversionistas. III.- El señor Ramón Ábrica Gutiérrez quien compró al Municipio una fracción importante de terreno ha manifestado su interés de invertir de forma inmediata en el desarrollo del corredor Zapotlán "La Estación"; y comenzar con los trabajos de construcción. IV.- En atención, a lo que se establece en el Art. 88, de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado, en Sesión de la Comisión Edilicia para dictaminar sobre el Corredor Zapotlán "La Estación" de fecha 19 de abril de 2006, se decidió tener a bien hacer la adjudicación vía compraventa a favor de María dolores Nieves Navarro, al precio que se establece para esta operación a razón de \$82.60(OCHENTA Y DOS PESOS 60/100 M.N.) según las consideraciones que se mencionan en los puntos anteriores. Con base en los considerandos anteriores se proponen los siguientes: RESOLUTIVOS: PRIMERO.- Se aprueba la venta de la fracción de terreno de 210.65 M2 que serán segregados del polígono 1/j cuyas medidas y colindancias se describen en el plano adjunto al presente formando parte del mismo, a favor de la señora María Dolores Nieves Navarro, al precio de \$82.60 M2 (OCHENTA Y DOS PESOS 60/100 M.N.) por metro cuadrado, debiendo pagar el precio total en dos exhibiciones una del 50% a la firma del contrato privado de compraventa y otro 50% a la firma de la Escritura Pública correspondiente. SEGUNDO.- Instrúyase a los CC. LIC. HUMBERTO ALVAREZ GONZALEZ, LIC. HIGINIO DEL TORO MEDINA, DR. ARQ.

[Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, a signature below it, a signature below that, and a signature below that.]

TOMAS EDUARDO ORENDAIN VERDUZCO y M.C.I. ROSA MARIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, en sus respectivos carácter de Presidente Municipal, Secretario del Ayuntamiento, Síndico y Encargada de la Hacienda Pública Municipal, para que firmen la Escritura Pública respectiva. TERCERO- Este acuerdo para ser válido deberá ser tomado por mayoría calificada del Ayuntamiento en Pleno, en los términos del Artículo 36 fracción VI de la Ley del Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. CUARTO.- Formalizada la enajenación, comuníquese al Honorable Congreso del Estado de Jalisco, por conducto de la Tesorería Municipal y de la Dirección de Patrimonio Municipal, en los términos del Artículo 91 de la Ley de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, dentro de los treinta días posteriores a la fecha de la formalización en Escritura Pública de la enajenación, remitiéndole una copia certificada del mismo, así como el Acta de la Sesión de Ayuntamiento que corresponde a la Sesión en la que se autorizó, para los efectos de revisión y fiscalización de la cuenta pública respectiva. ATENTAMENTE. Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco. Ciudad Guzmán, Mpio. de Zapotlán el Grande, Jal., abril 19 de 2006. COMISIÓN EDILICIA TRANSITORIA. PRESIDENTE: DR. ARQ. TOMÁS EDUARDO ORENDAIN VERDUZCO. VOCALES: TEC. MARCO ANTONIO ÁLVAREZ ANTILLÓN, LIC. ALONSO LARES SERAFÍN, LIC. FRANCISCO DANIEL RODRÍGUEZ LIRA, DR. LEOPOLDO SÁNCHEZ CAMPOS, LIC. MARIO CUEVAS VILLANUEVA PÉREZ, ING. ARTURO VARGAS CONTRERAS. FIRMAS". En este caso, lo que no veo es lo de la desincorporación, creo que se nos pasó ahí. ¿O no se tiene que desincorporar?... ¡Ah!, ya está la desincorporación en otra extrajudicación que se hizo con el Sr. Agustín Rodríguez. Está a su consideración. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Gracias Arquitecto, ¿Algún comentario?... Bien, señores Regidores voy a someter a su consideración para su aprobación el dictamen que presenta la Comisión Edilicia Especial sobre la autorización para vender a la Señora María Dolores Nieves Navarro, una fracción de terreno de los que fueron adquiridos de Ferrocarriles Nacionales con superficie de 210.65 metros cuadrados señalados en el dictamen y en los términos de los resolutivos del PRIMERO al CUARTO del dictamen correspondiente. Quien esté por la

U. Pagano
mx

afirmativa, sírvase levantar su mano... **13 votos, Aprobado por unanimidad de los presentes.** -----

SÉPTIMO PUNTO: Dictamen de la Comisión Edilicia Especial sobre otorgamiento de concesión sobre los vagones propiedad Municipal, al C. Ing. Enrique Anaya Rojas. Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Este punto fue retirado del orden del día. - - -

OCTAVO PUNTO: Dictamen de la Comisión Edilicia Especial que compromete el respaldo jurídico a los compradores de terrenos de la Zona "Corredor Zapotlán-La Estación" hasta el finiquito total. Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Gracias. "DICTAMEN PARA OTORGAR ASESORÍA Y DEFENSA LEGAL A QUIENES ADQUIRIERON DE ESTE MUNICIPIO TERRENOS DEL CORREDOR ZAPOTLÁN "LA ESTACIÓN". Los suscritos Regidores integrantes de la Comisión Edilicia Especial creada por Acuerdo de Ayuntamiento de fecha 27 de abril de 2005, para la adquisición y venta de los terrenos que se adquirieron a Ferrocarriles Nacionales de México en Liquidación (en delante FNML), una vez que se efectuó el análisis del escrito de solicitud que suscribe el señor Ramón Ábrica Gutiérrez, tenemos a bien presentar a este cuerpo edilicio el presente dictamen, de conformidad a la siguiente EXPOSICIÓN DE MOTIVOS: 1.- En escrito de fecha 10 de abril de 2006, que suscribe el señor Ramón Ábrica Gutiérrez, dirigido al Presidente Municipal, Lic. Humberto Álvarez González, solicita que se le brinde apoyo para la defensa legal de los terrenos que adquirió de este Municipio; fundando su petición en que de las pláticas precontractuales que se tuvieron; los representantes de este Municipio acordaron que en caso de hacerse necesario la defensa legal, ésta se otorgaría por personal de la Dirección Jurídica, hasta su total conclusión. 2.- En Sesión de la Comisión Edilicia para dictaminar sobre el Corredor Zapotlán "La Estación", de fecha 19 de abril de 2006, en el punto 5, se aprueba otorgar el apoyo en los términos solicitados no solo al señor Ramón Ábrica Gutiérrez sino también a las demás personas a quienes se les vendieron terrenos que a su vez el Ayuntamiento adquirió de FNML y solo por lo que respecta a problemas que pudieran venir de personas que hicieran valer algún derecho anterior a la adquisición por parte del Municipio. ANTECEDENTES: 1.-

[Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several others below.]

En Sesión de Ayuntamiento del 27 de abril de 2005, se aprueba la creación de la Comisión Edilicia Especial para dictaminar sobre el Corredor Zapotlán "La Estación", a la que se le otorgan facultades necesarias para aprobar toda gestión y lo relativo al dominio de los predios. 2.- Con las facultades de la Comisión para dictaminar sobre el Corredor Zapotlán "La Estación", en Sesión de Ayuntamiento número 10, del 25 de mayo 2005, Cuarto Punto, se aprueba la incorporación como bienes de dominio privado al Patrimonio Municipal una superficie de 372,315.85 M2 que fueron adquiridos a FNML. 3.- Del patrimonio adquirido, éste Ayuntamiento ha vendido las siguientes fracciones: Tiendas de Descuento Sultana S.A. de C.V.; el día 2 de diciembre de 2004, que adquirió una superficie de 23,744.34 M2. * Ramón Ábrica Gutiérrez, que el día 28 de enero de 2005, adquirió 9,941.54 M2. * José Arturo Pinto Aguilar, quien el 28 de enero de 2005, adquirió 5,015.50 M2. * Gabriel López Álvarez, quien el 4 de febrero de 2005, adquirió una superficie de 503 M2 y el 3 de octubre de 2005 otra de 2,379.26 M2. * Sergio Chávez Covarrubias, quien el día 9 de marzo de 2006, adquirió 1,058.66 M2. * María Isabel Fregoso Bernal, quien el 30 de marzo de 2006, adquirió 2,226.085 M2. 4.- Atendiendo lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 115 establece que el Municipio Libre, a quien se dota de personalidad jurídica y de la facultad de manejo de su patrimonio conforme a la Ley, disponiéndose que éstos son gobernados por los Ayuntamientos. Asimismo el Artículo 73 de la Constitución Política del Estado, establece que, el Municipio libre es base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Jalisco, investido de personalidad jurídica y patrimonios propios. Por su parte el artículo 36 fracciones I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, establece que es necesario el voto de la mayoría calificada del Ayuntamiento para aprobar actos jurídicos o convenios que comprometan al Municipio por un plazo mayor al periodo del Ayuntamiento, de igual forma el Artículo 104 del Reglamento interior del Ayuntamiento, establece que toda iniciativa deberá ser dictaminada previo estudio y análisis por la Comisión Edilicia respectiva. CONSIDERANDOS: I.- Por lo que ve al escrito que suscribe el señor Ramón Ábrica Gutiérrez, de fecha 10 de abril del presente año, en el que solicita al C. Presidente Municipal, Lic. Humberto Álvarez González,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

apoyo para la defensa legal de los terrenos que adquirió de este Municipio, se acuerda en los términos de lo expresado en el punto numero 2 del capítulo de exposición de motivos. II.- Por lo expuesto, se estima que es necesario, que el Municipio coadyuve en el caso de hacerse necesario la defensa legal de los adquirentes de terrenos del Corredor Zapotlán "La Estación", en términos de los artículos 1622 en relación a los numerales 1627 y 1631 del Código Civil del Estado. **RSOLUTIVOS: PRIMERO.-** Se aprueba otorgar asesoría y defensa legal para la salvaguarda de los terrenos que se han comprado a este Municipio del Corredor Zapotlán "La Estación", a cada uno de los adquirentes que se mencionan en el punto 3.- de antecedentes y a las personas que en lo sucesivo adquieran directamente de este Ayuntamiento terrenos que a su vez adquirió o adquiera en lo futuro de FNML, en términos de lo expuesto en el punto número 2 de la exposición de motivos. **SEGUNDO.-** Instrúyase al síndico y al Director del área Jurídica de este Municipio, para que con base en este acuerdo den cabal cumplimiento. **TERCERO.-** Este acuerdo para ser válido deberá ser tomado por mayoría calificada del Ayuntamiento en Pleno, en los términos del Artículo 36 fracción I de la Ley del Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. **ATENTAMENTE.** Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco. Ciudad Guzmán, Mpio. de Zapotlán el Grande, Jal., abril 21 de 2006. **COMISIÓN EDILICIA TRANSITORIA. PRESIDENTE: DR. ARQ. TOMÁS EDUARDO ORENDAIN VERDUZCO. VOCALES: TEC. MARCO ANTONIO ÁLVAREZ ANTILLÓN, LIC. ALONSO LARES SERAFÍN, LIC. FRANCISCO DANIEL RODRÍGUEZ LIRA, DR. LEOPOLDO SÁNCHEZ CAMPOS, LIC. MARIO CUEVAS VILLANUEVA PÉREZ, (no firma) ING. ARTURO VARGAS CONTRERAS. FIRMAS"** Está a su consideración. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Gracias. señores Regidores ¿Algún comentario?... Bien señores Regidores voy a someter a su consideración para su aprobación el dictamen para otorgar asesoría y defensa legal a quienes adquirieron de este Municipio, terrenos del "Corredor Zapotlán – La Estación" y que presenta la Comisión Edilicia Especial en los términos que consta en documento que dio lectura el Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. Quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano... **13 votos, unanimidad de los presentes.** - - - - -

[Vertical column of handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials at the bottom right]

NOVENO PUNTO: Autorización al pleno de Ayuntamiento para dar de baja del inventario del patrimonio municipal diversos bienes y equipo, según listado que remite adjunto la jefatura de patrimonio. Motiva el Regidor Lic. Alonso Lares Serafín. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Gracias. Buenas tardes. En virtud de la solicitud que hace el departamento de Patrimonio Municipal para dar de baja algunos bienes de los departamentos de Seguridad Pública, Patrimonio, DUMA, Archivo Histórico, Reglamentos y Servicios. Todos tienen el documento y las bajas son las siguientes: **"SEGURIDAD PÚBLICA:** *Radio Móvil Motorola Maxtrac con No. De Serie: 428TXW1998. Se encontraron problemas en la etapa de recepción y transmisión por lo que es incosteable su reparación la tarjeta lógica se encuentra dañado. (Se anexa dictamen técnico). *Radio Portátil Kenwood TK272N con número de serie: 10100945 presenta diversos problemas en la etapa de recepción además diversos componentes se encuentran muy deteriorados por lo que el radio no puede ser reparado. (Se anexa dictamen técnico). **PATRIMONIO MUNICIPAL:** *Teléfono mca. Telmex Color Beige con número de serie (21)1290180360, no funciona (se anexa dictamen técnico). **D.U.M.A.** *Compresora 1 HP de 40 kgs, en color azul no funciona del sistema encendido (se anexa dictamen técnico). *Máquina de soldar marca Oswald de 300 amperes con cables y electrodos no funciona aproximadamente hace 4 años por la quemadura de bobinas y ventilador (se anexa dictamen técnico). *Cámara fotográfica automática de 36 ex. Con número de serie: 75319052, se quebró el seguro de la tapa del rollo y no hay partes para repararla por ser modelo viejo (se anexa dictamen técnico). *Radio portátil motorola modelo P200 de 6 canales sin serie presenta problemas EN LA TARJETA DE TRANSMISIÓN Y RECEPCIÓN. (Se anexa dictamen técnico). *Calculadora hp 6s científica solar dual (no funciona). *Calculadora Printaform 1330 (no funciona). * Calculadora casio (no funciona). **ARCHIVO HISTÓRICO MUNICIPAL:** * Silla tubular cromada tapizado en vinil color negro (Se encuentra en mal estado se anexa foto). **REGLAMENTOS:** *Radio portátil kenwood TK270 10 canales serie: 71000195 (se encontraron problemas en la tarjeta lógica ya que esta muy dañada por lo que es incosteable su reparación). **SERVICIOS GENERALES:** Soldadora reconstruída de 110-220 volts de 75-180 ampares se encontró con diferentes fallas por lo que no es

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

conveniente repararla por sobrepasarse del presupuesto (anexo dictamen técnico).” Si alguien tiene alguna duda con relación a alguno de ellos. Cabe mencionar que personalmente se hizo la revisión puntual de cada uno de los que vienen ahí, en especial de la soldadora y del compresor que son los artículos más grandes y efectivamente se encuentran en un estado inconveniente. A su consideración. **C.**

Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina: Gracias, ¿Algún comentario?... Bien, voy a someter a su consideración para su aprobación la autorización del pleno de Ayuntamiento para dar de baja del inventario de patrimonio municipal los diversos bienes y equipos que se enlistan según listado que remite adjunto la jefatura de patrimonio. Quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano... **Aprobado por unanimidad.** -----

DÉCIMO PUNTO: Autorización del pleno de Ayuntamiento sobre transferencias de diversas partidas del presupuesto de egresos 2006.

Motiva el C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Gracias. Por ahí en sus carpetas también tienen las solicitudes que nos hicieron llegar los departamentos

de algunas transferencias que se consultaron con la Tesorera la cual voy a dar lectura al dictamen. “**DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA HACIENDA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE.** Honorables miembros del Ayuntamiento: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 fracción II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 88 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 27 primer párrafo, 40 fracción II de la Ley de Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco; 107 y 60 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande. La Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, dictamina respecto de las modificaciones del Presupuesto de Egresos del 2006, con respecto de diversas partidas, Presentando a continuación la narración de: ANTECEDENTES: I. Se solicita subir al pleno de este órgano colegiado, Modificaciones al Presupuesto de Egresos 2006, para su estudio y en su caso aprobación, siendo las siguientes ampliaciones y transferencias: a) Transferencia de la partida 6.38 de Seguros y Fianzas por un importe de \$10,000.00, a la partida 7.7 de Materiales y Suministros para el Cementerio, para la construcción de una fosa común. b) Se hace la transferencia de la

[Vertical column of handwritten signatures and initials]

partida 7.25 de Mantenimiento y conservación de calles, calzadas y avenidas a la partida 6.05 de Tintas para impresoras, aumentar la cantidad de \$5000.00; así como a la partida 6.01 de papelería, aumentar la cantidad de \$5000.00, para cubrir gastos de la oficina de Transito y Vialidad Municipal. c) Transferencia de la partida 8.4 de Actividades Sociales y Culturales, la cual tiene un presupuesto de \$95,357.85 a la partida 6.5 de Materiales y útiles de impresión y reproducción, para la adquisición únicamente de tintas negro y a color para todo el año, siendo necesario trasladar la cantidad de \$10,000.00 para sufragar gastos. Las anteriores modificaciones y transferencias como se establece en los cuadros oficiales de la Auditoria Superior del Estado para darle formalidad y cumplir con el requisito que la propia auditoria marca. **CONSIDERACIONES:** PRIMERA.- De conformidad al artículo 41 fracción IV, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, "Tienen facultades para presentar iniciativas de ordenamientos municipales: IV. Las Comisiones del Ayuntamiento". SEGUNDA.- Como lo establece el artículo 37 fracción II, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública, son obligaciones de los Ayuntamientos "Aprobar y aplicar su presupuesto de egresos" TERCERA.- Conforme lo señala el artículo 218 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, "El gasto público no podrá modificarse en ninguna de sus partidas sin la previa autorización del Cabildo". CUARTA.- Acorde a lo establecido en el artículo 60 fracción I del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, "La Comisión Edilicia de Hacienda Pública y de Patrimonio Municipal tiene las siguientes atribuciones: I. Proponer, analizar, estudiar y dictaminar las iniciativas concernientes a la Hacienda y Finanzas Públicas del Municipio." **RESOLUCIONES:** ÚNICA.- Las Comisión Edilicia de Hacienda Municipal del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, dictamina y pone a consideración del Pleno de este Ayuntamiento para su aprobación, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 40 fracción II, 60 fracción I del Reglamento Interior Ayuntamiento; los siguientes: **PUNTOS DE ACUERDO:** PRIMERO.- Se apruebe las modificaciones y transferencias propuestas en los antecedentes del presente dictamen en cada uno de sus incisos así como se establece en el formato oficial de estimación de ingresos que requiere el Congreso del Estado en cumplimiento con el artículo 218 de la Ley de

Hacienda Municipal del Estado de Jalisco "El gasto público no podrá modificarse en ninguna de sus partidas sin la previa autorización del Cabildo". SEGUNDO.- Se instruya al Presidente Municipal, C. Lic. Humberto Álvarez González, para que informe al Congreso del Estado en los términos del artículo 220 de la Ley de Hacienda Municipal, que a la letra dice "En los casos a que se refiere el artículo anterior, el Presidente Municipal por conducto del Tesorero del Ayuntamiento, preparará las iniciativas de las modificaciones correspondientes, debiendo comunicar al Congreso del Estado dichos cambios, a más tardar, 5 días posterior a la realización de los mismos." ATENTAMENTE. "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN". "2006, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE BENITO JUÁREZ". "2006, AÑO DEL 150 ANIVERSARIO DEL NOMBRE DE CIUDAD GUZMAN" SALÓN DE SESIONES DEL AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE. CIUDAD GUZMÁN, MPIO. DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO. 26 DE ABRIL DE 2006. COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO MUNICIPAL. PRESIDENTE: LIC. ALONSO LARES SERAFÍN. VOCALES: L.A.E. MARÍA GUADALUPE SILVA ARIAS, TEC. MARCO ANTONIO ÁLVAREZ ANTILLÓN, C. CRECENCIO VILLALVAZO LAUREANO, L.A.E. RAFAEL ESPIRIDIÓN LLAMAS MAGAÑA, L.A.E. DANIEL FRANCISCO RODRÍGUEZ LIRA,, ARQ. TOMÁS E. ORENDAIN VERDUZCO. FIRMAS" A su consideración. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien, ¿Algún comentario?... Bien, señores Regidores, voy a someter a su consideración para su aprobación el dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Hacienda sobre transferencias de diversas partidas del presupuesto de egresos 2006, en los términos que le dió lectura el Regidor Lic. Alonso Lares Serafín. Quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano... **Aprobado por unanimidad.** -----

UNDÉCIMO PUNTO: Aprobación del pleno de Ayuntamiento de las obras del programa HABITAT 2006. Motiva el Regidor C. Marco Antonio Álvarez Anitllón. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** Gracias, todos ustedes tienen una copia del programa de obras del HABITAT para el año 2006. No sé si tienen alguna duda o inquietud. Quiero comentarles que me la acaban de pasar hace un rato, al parecer ya fueron autorizadas en SEDESOI, ya están analizadas y creo que todas ellas proceden. En ellas lo único es que incluye una aportación municipal, el monto total del Municipio para todas las obras, es de

\$2'396,969.00 pesos. La aportación federal es de \$5'067,336.00 y se haría un monto total de obra por \$9'894,672.00 pesos. Y beneficiarios, nada más en 7 obras son las que los beneficiarios aportan un monto total de \$336,400.00 pesos. Las obras estas son: Empedrado Joaquín Aguirre, línea eléctrica en el Rancho Quemado, electrificación en la colonia "El Tinaco", machuelos, banquetas, primera etapa en la colonia "Pastor de Arriba", pavimentación en la colonia inquilinos Guzmanenses y empedrado en la Colonia Bugambilias. Serían las únicas obras donde hay aportación de beneficiarios, lo demás es aportación estatal, municipal, y federal. Esto requiere la aprobación del Ayuntamiento para ya darle seguimiento al programa de obra. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Hemos revisado por ahí el día de ayer me pasaron a mí copia de esto. Lo hemos estado revisando por ahí vienen igual que el año anterior en varias, en lo que corresponde al desarrollo social y comunitario que prácticamente quien maneja esos recursos es el DIF. Yo creo que se debe de continuar con esas tareas, pero creo que por ahí el año pasado se compró equipo, se compró algunas circunstancias, está facturado a nombre del Ayuntamiento y no se ha dado de alta en el Ayuntamiento, ni se ha realizado el acuerdo de comodato para que el DIF pueda disponer de esos bienes, dado que el dinero que se destina a través de este programa encaminado al Municipio, aunque se puede derivar a estos programas sociales, pero sí debe de cumplir con la formalidad legal de que si se compró computadoras y una serie de cosas que es propiedad del Ayuntamiento, el DIF, es correcto que lo administre pero que se le de la figura correspondiente a través del comodato para que sigan siendo propiedad del Municipio en resguardo del propio DIF con todas las legalidades. Incluso para que demos formalidad a eso que está atrasado y que se pueda adquirir en este nuevo programa y una vez a través del Síndico o de la Comisión de Hacienda, se nos pase la relación y podamos formalizar esto. Creo que incluso auditoria por ahí ya hizo algunas observaciones en ese sentido, para que le demos la formalidad, no le veo yo ningún problema nada más hay que cumplir con los requisitos formales. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** No ha sido materia de observaciones este punto, pero efectivamente pues tenemos que regularizar este tipo de situaciones. Yo no había caído a la cuenta de ese asunto, pero creo

[Handwritten signature]

m.aa.

[Handwritten signature]

que no tendrá mayor dificultad, Tomás a través de Patrimonio Municipal la relación precisa, considerando 2004, 2005 y las adquisiciones que se vayan a hacer y buscar la figura. Si es propiedad del Municipio, suscribir algún comodato, en una sola figura se puede hacer toda la remesa. **C. Regidor Licenciado Daniel Francisco Rodríguez Lira:** Yo comentaba con los encargados de COPLADE en que se me hacía bastante alto el monto que se les está asignando a los cursos, que eso realmente era como Ayuntamiento, el impacto de costo – beneficio a los mejoramientos de barrio porque eran casi \$800,000.00 pesos en puro cursos. Nada más para un segmento muy pequeño de las personas que reciben este curso. Me decía que así el programa lo marca, que es un 20% por cuestiones de desarrollo social y bueno no sé si nada más era en lo que son los cursos. Se me hacía muy elevado cuando el DIF su función es tal cual como lo que marca ahí. Bueno, hacer un respaldo entonces, fortalecer esos programas por la aportación que vamos a dar aquí. Lo único que sí me gustaría es que en las obras que se van a realizar por medio del HABITAT y consecuente del ramo 33, que ya se había acordado que se hiciera licitación o convocatoria para que pudieran participar el ramo a concesión Ciudad Guzmán, puesto que se ha manifestado, que ha sido muy poco las obras que hemos realizado por las cuestiones que sabemos y que de alguna manera han entrado constructoras de fuera en las más fuertes. Entonces, ver la manera porque aquí son aportaciones federales y que estuviera lo más transparente, puesto quedar todos en tranquilidad que no hay ningún problema porque sabemos que nosotros vamos y bueno después las consecuencias van a hacer para los que están representando jurídicamente, que es la Tesorera y el Presidente. Y siempre Obras Públicas ha sido, administración, tras administración los problemas para después vienen con las observaciones, entonces que de alguna manera quedara de la manera más transparente que se hicieran licitaciones a este tipo de obras y de alguna manera quedar todos conformes y las constructoras del Municipio si tienen la capacidad y las condiciones de entrarle, pues que le entren y si no, pues bueno, ya vendrán las que tengan esa capacidad de gestoría para entrar en las obras. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Hacer dos puntualizaciones Regidor. Yo tenía la misma inquietud y al revisar una de las constructoras que más obras ha tenido, es una

constructora que tiene su domicilio fiscal aquí en Ciudad Guzmán y que los socios tienen su residencia aquí en Ciudad Guzmán, entonces estamos en sintonía. Y respecto a los cursos, decirle que a mí me han sorprendido gratamente la cuestión de los cursos. Hay muchos cursos que no tenía yo idea que el DIF los pudiera promover y que sí impacta favorablemente al sano desarrollo de la sociedad guzmanense, como son los que tiene que ver en el caso de las madres adolescentes y una serie de actividades que realiza y como usted bien lo señala, es un candado que establece el propio programa para que por lo menos se le inviertan esos montos a ese tipo de actividades. **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** A mí si me gustaría que nos enviaran a la comisión de Obras Públicas el catálogo de conceptos de las obras. Aquí habla: muro de piedra en arroyo, pero pues no dice ¿Cuál arroyo es? Ni de ¿Qué tramo a qué tramo? se va a hacer ese muro. Habla de la colonia de la calle por ejemplo, Galeana, pero no dice de qué tramo a qué tramo de la calle Galeana, la calle es extensa, entonces hay que ser muy puntuales y que nos envíen el catálogo de conceptos y presupuestos para nosotros revisar. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Si gusta, salvo su mejor opinión, puede ser eso o puede ser una reunión específica con el Director de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para que nos especifique con toda puntualidad a qué obra se refiere el documento. Lo que ustedes prefieran. **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** A mí me gustaría el catálogo de conceptos con los presupuestos. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Bien, te encargo eso Tomás. ¡Ah!, ya está escuchando el Director. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** Inclusive decirles que se ha tratado de cumplir con las especificaciones que marca el propio programa en cuanto a la distribución de los recursos para cubrir todas las áreas, en el equipamiento urbano en oportunidad para las mujeres, en desarrollo comunitario y todas las que establece el propio programa. Pero efectivamente en la tabla que se nos presenta, viene de manera muy sintetizada por cuestiones de programa, es complicado para que nos lo redacten aquí, pero igual en la comisión podemos revisar cualquier duda o inclusive si quisieran hacer algún cuestionamiento si tienen a bien, el Director de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente se encuentra

W. Aguirre

masa

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

presente, o en su defecto se apruebe la tabla como se presentó. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien, Gracias. ¿Algún comentario?... Señores Regidores voy a someter a su consideración para la aprobación del pleno del Ayuntamiento las obras del programa HABITAT 2006 que se encuentra en el documento que les fue entregado a cada uno de ustedes, aprobados previamente por SEDESOL para su aplicación en este Municipio. Quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano... **Aprobado por unanimidad.** **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** Licenciado, perdón. Nada más que aquí habla de la elaboración del atlas de riesgo natural en la segunda etapa pero quisiéramos ver la primera etapa porque no tenemos conocimiento del documento, entonces si me gustaría ver en qué consistió la primera etapa. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Si les parece bien que sea uno de los puntos de la sesión próxima que va a ser creo la próxima semana... **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Pero en cuanto a lo que pide el Ing. Arturo, yo creo que es suficiente con que COPLADEMUN le haga llegar un tanto del documento a la Comisión y si tienen alguna duda lo podamos ver en la propia comisión, ahí está el documento. No sé por qué el Director de COPLADEMUN que estaba anteriormente, no les hizo llegar esto, pero aquí está el documento. **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** Está bien, que nos haga llegar el documento y ya a detalle lo veremos. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Gracias. A continuación se detallan las obras que se programan para el HABITAT 2006. -----

HABITAT 2006

Numero de Obra	Obra o acción	Colonia o Barrio	Costo Total	Aportación Federal	Aportación Estatal	Aportación Municipal	Aportación Beneficiados
140235SM001	Campaña de detección y atención de violencia intrafamiliar en Zapotlán el grande.	Todas las colonias	\$ 200,000.00	\$ 100,000.00	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	\$ -
140235SM002	Curso 'Mujer Segura'	Todas las colonias, ya que se realizara el las 19 zonas de atención prioritaria	\$ 32,300.00	\$ 16,150.00	\$ 8,075.00	\$ 8,075.00	\$ -

[Handwritten signatures]

140235PR00 1	Elaboración de Atlas de Riesgo Naturales Segunda Etapa	Cabecera Municipal	\$ 850,000.00	\$ 545,000.00	\$ 152,500.00	\$ 152,500.00	\$ -
140235PR00 2	Muro de Piedra en arroyo	Pablo Luisjuan	\$ 187,630.00	\$ 93,815.00	\$ 46,907.00	\$ 46,908.00	\$ -
140235PR00 3	Curso de Capacitación Para Prevención de Desastres	Todos los polígonos	\$ 89,468.00	\$ 44,734.00	\$ 22,367.00	\$ 22,367.00	\$ -
140235PR00 4	Malla ciclónica, Calle Galeana	Constituyentes	\$ 182,000.00	\$ 91,000.00	\$ 45,500.00	\$ 45,500.00	\$ -
140235OM0 01	Curso de manualidades	Cristo Rey, La Ejidal, Teocalli y Cruz Blanca	\$ 65,000.00	\$ 32,500.00	\$ 16,250.00	\$ 16,250.00	\$ -
140235OM0 02	Curso Taller de elaboración y preparación de recetas a base de soya	Cruz Roja y Teocalli	\$ 40,000.00	\$ 20,000.00	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ -
140235OM0 03	Mejores Oportunidades de Capacitación para el desarrollo integral de la comunidad	Teocalli y Jardines del Sol	\$ 150,000.00	\$ 75,000.00	\$ 37,500.00	\$ 37,500.00	\$ -
140235OM0 04	Capacitación productiva laboral para mujeres: producción de pan	Constituyentes, San bartolo, Jardines de Zapotlán, etc.	\$ 178,102.00	\$ 89,051.00	\$ 44,525.00	\$ 44,526.00	\$ -
140235OM0 05	Instalación de juegos infantiles en el centro de Asistencia de Desarrollo Social	Constituyentes, San bartolo	\$ 40,000.00	\$ 20,000.00	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ -
140235OM0 06	curso para la elaboración de productos lácteos	Constituyentes y Ejidal	\$ 51,000.00	\$ 25,500.00	\$ 12,750.00	\$ 12,750.00	\$ -
140235OM0 07	Apoyo a la comercialización de los Productos lácteos elaborado por familias Vulnerables.	Constituyentes y Ejidal	\$ 60,000.00	\$ 30,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ -
140235MB0 02	Empedrado Joaquín Aguirre	Colonia Constituyentes	\$ 710,000.00	\$ 355,000.00	\$ 142,000.00	\$ 142,000.00	\$ 71,000.00
140235MB0 04	Línea de Eléctrica Rancho Quemado	Rancho El Quemado	\$ 402,000.00	\$ 201,000.00	\$ 80,400.00	\$ 80,400.00	\$ 40,200.00

Di Yafegras
m.aaa.

140235MB006	Electrificación de la Colonia El Tinaco	El Tinaco	\$ 445,000.00	\$ 222,500.00	\$ 89,000.00	\$ 89,000.00	\$ 44,500.00
140235MB007	Colector Volcanes 4º etapa	Constituyentes	\$ 940,000.00	\$ 470,000.00	\$ 188,000.00	\$ 282,000.00	\$ -
140235MB010	Machuelos y banquetas, primera etapa. Colonia Pastor de arriba	Pastor de arriba	\$ 460,000.00	\$ 230,000.00	\$ 92,000.00	\$ 92,000.00	\$ 46,000.00
140235MB011	Asfalto en calle Cruz Roja	Cruz Roja	\$ 640,000.00	\$ 320,000.00	\$ 128,000.00	\$ 192,000.00	\$ -
140235MB012	Pavimentación en la colonia Inquilinos Guzmanenses	Inquilinos Guzmanenses	\$ 407,000.00	\$ 203,500.00	\$ 81,400.00	\$ 81,400.00	\$ 40,700.00
140235MB013	Pavimentacion Circuito Poniente	Constituyentes	\$ 510,000.00	\$ 255,000.00	\$ 102,000.00	\$ 153,000.00	
140235MB014	Empedrado, Bugambilla	Bugambilla	\$ 1,880,000.00	\$ 940,000.00	\$ 376,000.00	\$ 470,000.00	\$ 94,000.00
140235EU	Espacio Recreativo Cristo Rey	Cristo Rey	\$ 160,000.00	\$ 80,000.00	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00	\$ -
140235DS002	Guardianes del patrimonio cultural y turístico de Zapotán el grande	Todas las colonias	\$ 60,000.00	\$ 30,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ -
140235DS003	Estímulos Económicos a Personas de la Tercera Edad	todos los polígonos	\$ 675,000.00	\$ 337,500.00	\$ 168,750.00	\$ 168,750.00	\$ -
140235DS004	6 acciones para salvar una vida	Todas las colonias	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 12,500.00	\$ 12,500.00	\$ -
140235DS005	Adquisición de equipo para cursos deportivos	Constituyentes, Tecalli, Cruz Roja, San Bartolo, etc	\$ 34,172.00	\$ 17,086.00	\$ 8,543.00	\$ 8,543.00	\$ -
140235DS006	Contraloría Social	todas	\$ 15,000.00	\$ 7,500.00	\$ 3,750.00	\$ 3,750.00	\$ -

140235DS007	Estímulos económicos a prestadores de servicio social	Todas las colonias que se encuentran dentro del polígono	\$ 51,000.00	\$ 25,500.00	\$ 12,750.00	\$ 12,750.00	\$ -
140235DS008	Escuela Comunitaria de Padres de Familia	Constituyentes, Lomas de Zapotlán, Jardines del sol, Teocalli, San José, Jardines de Zapotlán.	\$ 100,000.00	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ -
140235DS009	Oficina de la salud sexual y reproductiva	Constituyentes, ejidal, lomas de Zapotlán, san José, cristo rey, etc.	\$ 100,000.00	\$ 50,000.00	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	\$ -
140235DS010	Educación para la salud sexual, prevención de embarazo de los adolescentes	Constituyentes, ejidal, cruz roja, san bartolo, cristo rey, el pastor de arriba, cruz blanca y jardines de Zapotlán	\$ 70,000.00	\$ 35,000.00	\$ 17,500.00	\$ 17,500.00	\$ -
140235DS011	Taller de Carpintería	Cruz Roja, Inquilinos Guzmanenses	\$ 60,000.00	\$ 30,000.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ -
			\$ 9,894,672.00	\$ 5,067,336.00	\$ 2,093,967.00	\$ 2,396,969.00	\$ 336,400.00

DUODÉCIMO PUNTO: Aprobación del pleno de Ayuntamiento de las obras del ramo 33. Motiva el Regidor C. Marco Antonio Álvarez Antillón.

DUODÉCIMO: C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón: De igual manera, parte del Departamento de COPLADEMUN, nos mandan un oficio donde nos solicitan que se presente al Ayuntamiento una parte de las obras del ramo 33, es decir nada más unas obras todavía faltaría completar el programa para presentarlo en próxima sesión. Y le voy a dar lectura al escrito. Dice: *Por medio de la presente me permito remitir a usted la información correspondiente a las aprobaciones de obra del programa de Infraestructura social municipal ramo 33 para su presentación en el Ayuntamiento.* Y en esta tabla nos presentan 4 obras, una de ellas es un centro comunitario en Atequizayán con una aportación estatal de \$383,058.14 pesos, una aportación municipal de \$164,167.77 con un monto total de \$547,225.98 pesos. Un empedrado también en la Delegación de Atequizayán con un monto total de \$676,356.95 pesos. La construcción de una barda perimetral, machuelos y banquetas y pavimentación en la Avenida Constituyentes, esto es en la parte sur de la Escuela Secundaria Benito Juárez a un costado del propio canal hidrológico, el monto asciende a \$1'500,000.00 pesos y la construcción de machuelos, banquetas y

pavimentación frente a la Escuela Preparatoria en la Avenida Juan José Arreola haciendo un monto total \$1'200,000.00 pesos y continuando así con respecto de las obras relativas al nuevo parque ubicado en el predio conocido como "Los ocotillos". Estamos realizando proyectos y de ellos solo se solicita autorización para validar los trabajos que ahora se realizan y que enlisto a continuación: 1. *Circulado perimetral del área destinada a parque y reserva ecológica.* 2. *Motivo de ingreso.* 3. *Introducción de servicio de energía eléctrica trifásica desde la calle Álamo y Jesús Niño Morones hasta el tanque de agua, de allí continuará en bifásica hasta el nuevo tanque elevado lo que servirá para el rebombero y el alumbrado de lo que serán las instalaciones del parque.*" Comentarles que en cuanto a la obra de la Escuela Preparatoria se tiene un compromiso de apoyar a dicha escuela y bueno pues ya tenemos tiempo de que quedamos de cumplirle con esta obra y no se había tenido la oportunidad. Yo creo conveniente que entre a través del ramo 33, me parece muy adecuado y bueno las demás obras no le veo ningún inconveniente excepto con lo del asunto de la Secundaria Benito Juárez, creo que se hace una afectación ahí y bueno habrá que ver si la propia Secundaria está de acuerdo que se haga este tipo de obra. Está a su consideración, ahí tienen ustedes una copia por si tienen algún comentario, está a su disposición. **C. Regidor Señor Crecencio Villalvazo Laureano:** Una pregunta. ¿Quién hace la aportación de la obra de la Secundaria?, porque viene de \$1'500,000.00 pero de las aportaciones, no trae gasto. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** Esto es un estimado de obra que presentan de parte del área. Creo que ya tienen un convenio, un acuerdo con la Secundaria Benito Juárez, es un estimado de la obra, falta definir cuánto es la aportación estatal y municipal, obviamente la secundaria no hará su aportación. Ellos normalmente no cooperan en este aspecto, pero yo creo que para tener una información más completa no se si autorizan la intervención del Director del área para que nos pueda dar una información más precisa de cada uno de los temas. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** ¿Autorizan la participación?... **Aprobado.** **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Por ahí yo le comenté al Regidor Marco Antonio sobre una gestión que hemos estado realizando a través Sindicatura con la Secundaria Federal en aras de liberar la

servidumbre, sí hay documentos no se los hice llegar, una disculpa en ese sentido, pero terminando la sesión les hago llegar una fotocopia. Primero se hizo la solicitud al Director de la Secundaria a través de los padres de familia, de que si posible hacer alguna gestión para liberar 11 metros por 290 que es todo lo que es el carril del lado derecho de la calle Constituyentes, se le hizo la petición a través del Presidente Municipal al Director, él lo turna al jurídico de la SEP, el Jurídico de manera interna le contesta al Director y le dice que sí, que no le ve ningún tipo de problema, siempre y cuando el muro sea a cargo del Ayuntamiento, ellos liberan esa servidumbre y nos la escrituran a favor del Municipio para liberar la calle, pero que nosotros a cargo del Municipio se haga todo el muro perimetral y solicitan el apoyo para terminar unas graderías en lo que es el auditorio al aire libre, están concluidas en dos partes pero le faltan otras y que los árboles que se tengan que restituir y los que se puedan mover, se coloquen otra vez internamente en la propia propiedad de la Secundaria Federal y que se restituyan por árboles de buen tamaño, los que se tengan que perder, prácticamente eso es lo que le dice el Jurídico al Director, sin embargo también hay en esa comunicación recomienda que la petición se haga del Presidente Municipal al Secretario de Educación, cosa que ya hicimos hace unos días, donde ya le hace la petición formal el Presidente Municipal al Secretario de la SEP en Jalisco y yo creo que no va a haber ningún tipo de problemas, entonces es nada más prever el recurso para iniciar el trámite. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafin:** Yo hablé con el Profesor Reymundo, Director de la Secundaria No. 1, hace un momento y le comentaba de la situación porque había el punto a tratar, efectivamente él me confirma que la gestión tendría que ser a través de la Presidencia Municipal con el Secretario de Educación a nivel estado, pero que de alguna manera ellos sí estaban condicionando a esas circunstancias que señala Tomás e incluso no sé si por ahí se le escapó a Tomás o no la trataron, pero él me decía que cortaría la cancha de Fútbol o cortaría parte de lo que es el área de atletismo, la pista de atletismo, entonces ellos dicen que no hay problema nada más es recorrer la pista y también dejar eso y que ellos con todo gusto ceden los 3,500.00 metros algo así me dijo, me señaló que son aproximadamente, pero siempre y cuando se les de el apoyo y que quede asentado en un acta de Ayuntamiento que se les va a dar

esa prestación tanto para ayudarles a terminar lo del auditorio al aire libre, así como la reubicación hacia el otro lado y la terminación correcta de la pista de atletismo y la reubicación de los árboles, son esas tres condicionantes. No sé si eso tendría que quedar claro en este momento o tendríamos que a través del convenio una vez establecido lo ratifiquemos porque ellos sí solicitan que se establezca esta garantía a través de un acuerdo de Ayuntamiento para poder ceder estos metros.

C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco: De hecho ese fue el motivo, lo comentamos en la comisión de Obras Públicas en esos términos, no lo quise hacer como ellos lo pedían como una obra única y una vez atendiendo incluso lo que está presentando ahorita Marco Antonio Álvarez Anitllón, es 4 de las obras que pensamos que son más prioritarias y que tendríamos que ya arrancar porque inclusive ya tenemos recursos del ramo 33 y eso no quiere decir que no haya más, haciendo los ajustes de los dineros, pero sí sería muy conveniente lo que dice Alonso, aparte de aprobar las 4 obras que quede muy claro los compromisos en lo que nos estamos comprometiendo, aunque tendrá que hacer ajustes el Arquitecto Julio Herrera puesto que todavía no tiene muy definido todo lo que se va a llevar ahí en la obra, creo que son números gruesos.

C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón: Nada más para justificar un poco la acción con respecto a la Secundaria Benito Juárez. Tengo yo una copia que me enviaron de Presidencia, dirigida al Presidente Municipal que le manda la sociedad de padres de familia y los propios directivos de la escuela incluyendo los alumnos donde le solicitan todo este tipo de obras, fechado con el 14 de noviembre de 2005 y recibido el 16 de noviembre de 2005 en Presidencia. Con esto quiero decirles pues que sí hay una justificación de la solicitud de obras de parte de la propia escuela.

C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras: Nada más una observación. Yo también tuve junta con el maestro Reymundo y él me decía que en caso de ser aprobado por el Ayuntamiento la apertura de la calle y las obras no se abriría la escuela hasta que las obras primero estén terminadas lo interior, lo que es lo interior. Es la postura de ellos.

C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina: Bien, ¿Está pendiente la participación...? **C. Regidor Licenciado Daniel Francisco Rodríguez Lira:** Es una pregunta para Julio, entonces ¿Todavía no se tiene el monto para la escuela Benito

Juárez?, no se tiene el monto de cuánto es aportación estatal y la municipal, nada más es el costo total y el otro de Juan José Arreola sobre la preparatoria y la aportación municipal tiene \$200,000.00 ¿Por qué están catalogados en el ramo 33 si no hay aportación estatal?. **C. Director de COPLADEMUN Arquitecto Julio Herrera Osuna:** Bueno, de alguna manera tiene que tener la aportación estatal y también la aportación de la federación, ramo 33 no puede funcionar sin eso. Pasa que nosotros ahorita estamos haciendo el cierre de lo que se va a hacer en programación, por eso se hace y no se tiene un presupuesto definitivo sino una estimación del costo global de todo lo que vamos a poder nosotros determinar hacia las obras estas, tanto de la prepa como 1º de la Secundaria entonces, como estamos en los ajustes finales y viendo realmente qué es lo que podemos cumplirles de alguna manera, no tanto lo que podemos hacerles, qué es lo que podemos cumplirles sino lo que podemos cumplir con lo que nos permite el propio programa. Si tiene una aportación municipal, si tiene una aportación desglosada como la debe tener todo pero por lo pronto es una estimación global. **C. Regidor Licenciado Daniel Francisco Rodríguez Lira:** Entonces ¿Estas no son el total de las obras?... **C. Director de COPLADEMUN Arquitecto Julio Herrera Osuna:** No, no es el total de las obras ni es en número cerrado, por eso está cerrado a \$1'200,000.00 y a \$1'500,000.00. **C. Regidor Licenciado Daniel Francisco Rodríguez Lira:** Entonces ahorita, ¿Cuál es la finalidad de la aprobación?. **C. Director de COPLADEMUN Arquitecto Julio Herrera Osuna:** Empezar a hacer los trabajos previos de las obras y terminar los proyectos. **C. Regidor Médico Leopoldo Sánchez Campos:** Bueno, esto no es directamente la pregunta para el Arquitecto Julio, si no para el Doctor Tomás que menciona, ya está aquí casi para presupuestarse y nosotros en dos o tres ocasiones hemos señalado el presupuesto, y señalaron que del ramo 33 iba a hacer la obra para la preparatoria, entonces, va igual de avanzado el de la Secundaria, aquí me pongo como a defender la otra etapa si una hicimos dictámenes y se preparó y se presentó, y la otra ya subió también ya tenemos condiciones, yo quisiera que en el planteamiento y a la hora de ejecución de la obra iniciaran primero con el de la Preparatoria que es el que tiene más tiempo en la mesa de negociaciones. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Para

m. a. a.

Julio. Habla acá debajo de otra obra, circular el perímetro del área destinado al parque de reserva ecológica y otras tres acciones en esa misma área, tres acciones más. ¿Esas no tienes cuantificado?. **C. Director de COPLADEMUN Arquitecto Julio Herrera Osuna:** Así es, estamos en fase de proyectos ahorita y de los proyectos por ejemplo de electrificación dependemos directamente de la Comisión Federal de Electricidad que eso no lo puedo yo atender, entonces si ellos no me hacen llegar el presupuesto, yo no puedo presentárselos a ustedes, nada más es una previa para avalar los trabajos que estamos realizando ahora de introducción de caminos y brechas para la construcción de la plataforma y del ingreso al parque. **C. Regidor Licenciado Daniel Francisco Rodríguez Lira:** Entonces, aquí lo que vamos a autorizar vienen siendo como las dos obras de Atequizayán que ya están cuantificados los montos por cada... Porque no podemos autorizar lo del ramo 33 porque como él dice, le falta todavía los elementos para que quede asentado cuanto corresponde por aportación municipal, estatal, o sea, nada más tenemos el costo total de la obra, o nada más que se autoricen las 4 obras y dos ya con sus aportaciones y las otras dos nada más con el monto total sin destinar las aportaciones y lo demás nada más es informativo. No tiene nada. **C. Director de COPLADEMUN Arquitecto Julio Herrera Osuna:** Se tiene que validar esto. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Una pregunta más. Por ahí traía yo otra hoja que nos habían pasado anteriormente de algunos de los proyectos que había y a mí sí me gustaría que se incluyera por ahí la colonia Volcanes, faltan creo que 30 o 40 metros lo que corresponde al drenaje a la red de drenaje, ya está instalada en toda la colonia, nada más falta la conexión y aproximadamente según el presupuesto que tiene aquí de \$57,000.00 pesos, yo creo que con un pequeño abasto se puede dar el servicio completo a esa colonia, me gustaría que se contemple. Antes de pasar la vía de aquí para allá. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Comentarles que por lo prioritario de las obras estas 4 se aprueban, sin embargo el Director de DUMA está presentando a la Comisión un listado porque no nos ajusta el dinero de todas las peticiones, entonces yo creo que es lo que vamos a ver en comisiones con Toño y Arturo para priorizar eso y ahí lo veríamos. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** A mí me gustaría que se priorizara eso porque es un

gasto muy pequeño y traería un beneficio muy alto para muchos ciudadanos. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Es un ejercicio que tenemos que sacar pronto ahorita. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** Indudablemente que todas las obras tienen un costo – beneficio muy alto, por ejemplo lo de la Secundaria es una Avenida que le va a dar fluidez al tráfico, ahí lo de la preparatoria es una petición de hace mucho tiempo y además muy necesaria la obra por el movimiento de gente y alumnos que por ahí están, pero para evitarse todo este tipo de dudas y contratiempos, sí le haría una observación al área correspondiente que nos entregue con tiempo suficiente la información ya definida inclusive con presupuestos para no estar con estas cuestiones a la hora de la presentación. En el caso de la obra de la Secundaria Benito Juárez pues habla de \$1'500,000.00 pesos pero no es nada mas para validar sino es también para apoyar a la escuela en las peticiones que hacen para la obra de la propia escuela. Entonces, si nada más que en lo sucesivo nos entregaran los proyectos más completos ya para nosotros en la comisión poder hacer las observaciones correspondientes y pueda salir de manera más rápida. **C. Regidor Licenciado Rafael Espiridión Llamas Magaña:** Gracias. En este caso por lo que remiten las obras, ¿No sería más conveniente que se aprobara hasta que se tuviera la información completa? O ¿Así lo aprobaríamos?.... **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Yo tengo entendido que el Director de COPLADEMUN debe dar ya inicio a las obras.... **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** Si fuéramos a ir a la validación de estas obras, a mí sí me gustaría que no se iniciara ninguna hasta tener los elementos completos, presupuestos y manuales de trabajo, o sea que se valide nada más en un momento dado las obras hasta que se nos entreguen y revisemos los presupuestos y los catálogos de conceptos. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Pero que sí se manifieste la voluntad por lo de la Secundaria porque sino se va a perder esa negociación. Que se manifieste que se va a hacer el muro, las graderías, la cuestión del área deportiva y la remoción de los árboles. **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** El convenio de la secundaria se nos puede presentar ya en su momento, o sea, tal cual se quedó y si ya ellos lo aprobaron. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** O sea, con

reserva de que se presente posteriormente el acuerdo con la secundaria para darle validez a eso. Entonces se aprobarían estas cuatro. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien Señores Regidores, voy a someter a su consideración para su aprobación la realización de las obras que se detallan en el documento que le dio lectura el Regidor Marco Antonio Álvarez Antillón quedando pendiente que previa iniciación de la obra, se entregue a la Comisión de Obras Públicas el proyecto y presupuesto de las obras y en lo que respecta a la obra de la Escuela Secundaria Benito Juárez García, se establezca el compromiso a cargo del Municipio de la remoción de la barda perimetral en el lado sur de la escuela, la realización de las obras deportivas que se señalaron en la discusión así como la remoción de los árboles y en su caso la plantación de nuevos árboles. Quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano... **C. Regidora Licenciada María Guadalupe Silva Arias:** Hasta donde tengo entendido es que la finalidad de que presenten los presupuestos y los proyectos es para que tengamos previsto el gasto completo que ha de ser y después no nos veamos en la necesidad de incrementar el monto y se vuelvan a autorizar algunas partidas o los pagos. Entonces nada más solicitarles que incluyan el punto de acuerdo que no se inicie ninguna obra hasta que no se entreguen los presupuestos y los proyectos de obra. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Pienso que así lo establecí, dije que "antes de iniciar cualquier obra debería de presentarse a la Comisión Edilicia de Obras Públicas los proyectos y los presupuestos del gasto de cada una de las obras". Entonces pido la manifestación para la aprobación de este punto... **aprobado por unanimidad.** -----

DÉCIMO TERCER PUNTO: Dictamen conjunto de las Comisiones Edilicias de Gobernación, Hacienda y Patrimonio sobre la solicitud del C. Salvador Ramos Álvarez y socios sobre la Adquisición de un terreno Municipal. Motiva el C. Regidor Lic. Alonso Lares Serafín. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Este punto fue retirado del orden del día. -----

DÉCIMO CUARTO PUNTO: Información al pleno de Ayuntamiento sobre la solicitud de los asuntos laborales que enfrenta el Municipio. Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Por ahí les

hice llegar fotocopia de la relación de los asuntos laborales. Dice: "En atención a lo acordado en el punto 12 de asuntos varios de la sesión de Ayuntamiento de fecha 05 de abril del año en curso, en el cual se me instruyó para que informara a este Ayuntamiento sobre los asuntos laborales que actualmente están instaurados en contra de este Ayuntamiento; al efecto doy a conocer la información que describe el estado procesal actual que guardan los asuntos laborales tramitados en diversos tribunales en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, por lo que anexo al presente en cuatro fojas útiles por una sola cara dicha información, el cual precisa el número de expediente, fecha de inicio, nombres de los actores, departamento al que pertenecían, acción ejercitada, estado procesal, y abogado al que se encomendó el asunto. Cabe señalar que actualmente se le adeuda al abogado FÉLIX GUZMÁN FLORES, la cantidad de \$56,971.83 (cincuenta y seis mil novecientos setenta y un pesos 83/100 M.N.), por concepto de honorarios generados en los diversos juicios, por contestaciones de demanda, recursos y juicios de amparo promovidos ante Tribunales Federales. La forma de pagar los honorarios al Licenciado Félix Guzmán, ha sido de acuerdo al trabajo encomendado, por ejemplo, cuando se emplaza al Ayuntamiento a un juicio laboral, el Ayuntamiento debe pagarle un mes de salario de cada trabajador actor, para que el abogado conteste la demanda y comparezca a la audiencia de conciliación demanda excepciones y ofrecimiento de pruebas, además de que acompañe al suscrito a dicha audiencia. En ese sentido es necesario manifestar que los gastos que se ocasionen durante el procedimiento corren a cargo del Ayuntamiento y dichos gastos relativamente han sido muy pocos en virtud de que el abogado está domiciliado en la capital del estado. Así mismo debo señalar que una vez obtenido el laudo, si este es favorable o desfavorable a los intereses del Ayuntamiento, se le paga una cantidad igual a la primera, esto es, se le paga un mes de salario al tipo de cada trabajador y si es necesario ejercitar algún amparo se le paga por separado. Por otra parte el día 25 de abril pasado, por la tarde, se tuvo una plática con el abogado REINALDO PARTIDA PULIDO, abogado propuesto por este Ayuntamiento en dicha sesión, para que se le designe mandatario que continúe la defensa de los asuntos de que se trata, quien manifestó su interés en llevar la tramitación de los mismos por sus demás etapas

procesales, siempre y cuando se pacte un contrato de cuota litis, mediante el cual se le condena una iguala y se pague un porcentaje por asunto concluido, sin embargo el monto de la iguala será determinada con posterioridad, ya que tiene que consultarlo con los miembros de su despacho en Guadalajara, y en ese sentido el próximo martes, nos hará llegar el contrato bajo las condiciones que se ha de pactar. Para su análisis y ver si es conveniente a los intereses del Municipio.” Con esto se cumple darle información con respecto al punto que me encomendaron la vez pasada. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** Creo que es correcto la información que nos da, era la intención tener un acercamiento con el abogado, presentarle la situación que se vive actualmente en cuanto a los asuntos laborales y que ya él en un momento dado nos haga una propuesta en cuanto a los costos que tendría de los servicios del Ayuntamiento, entonces habrá que esperar para que él presente su respuesta y ya se tome una determinación posterior. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien, no habiendo más comentarios y por ser un asunto de información, se tiene por desahogado. -----

DÉCIMO QUINTO PUNTO: Aprobación del pleno de relotificación del fraccionamiento “Teocalli”. Motiva el Regidor Marco Antonio Álvarez Antillón. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** Recibí un oficio su servidor, fechado con el día 27 de marzo de parte del Jefe de Ordenamiento Territorial el cual le voy a dar lectura. “Comisión de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de latierra. Presente. Atención a su servidor Marco Antonio Álvarez Antillón. Por medio de la presente me dirijo a usted para informarle que el Fraccionamiento Teocalli realizó ajustes a su lotificación para cumplir con lo estipulado con respecto a las áreas de donación por lo cual pido atentamente aprueben dicha relotificación mediante acuerdo de Ayuntamiento y anexa un plano.” No les alcancé a pasar copia del escrito ni del plano, pero bueno este es un trámite que tiene que realizar cada uno de los fraccionamientos que están en vías de regularización y uno de los ya cumplidos con el requisito es precisamente el fraccionamiento Teocalli, tenían años con algunos problemas con las áreas de donación. Se han estado acercando con muy buena disposición de regularizar toda su situación y al parecer ya en el departamento de Ordenamiento Territorial, chocaron que cumplen con

todos los requisitos y anexan un plano de cómo quedaría el fraccionamiento ya con su relotificación. Si alguien tiene interés de conocerlo, aquí lo tenemos, tiene una copia el Secretario y nada más solicitan la aprobación del Ayuntamiento de la relotificación que se hizo de parte del Ayuntamiento la aprobación. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Lo comentamos esto en comisiones con Marco Antonio Álvarez Antillón y bueno así como ellos piden de la Dirección de Ordenamiento Territorial que se valide a través de acuerdo de Ayuntamiento, nada más sugerir que se pueda hacer un dictamen porque es un asunto ya añejo de 1976,1979 con la Ley de fraccionamientos y bueno ya incluso ellos donaron las calles, tenemos escriturado calles y áreas de cesión, lo único es que se fueron por ahí ajustando los lotes de ser 100 a creo que son 99. Entonces, nada más validar precisamente este plano de lotificación que ya es el que está acordado con la Dirección a cargo en este proceso de regularización para que se puedan sellar y validar y hacer el último plano autorizado, que nada más posteriormente se integre el dictamen y yo creo que es correcto. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Gracias. ¿Algún comentario?... Bien señores Regidores voy a someter a su consideración para la aprobación de relotificación del fraccionamiento Teocalli, quedando pendiente la dictaminación correspondiente para la debida integración del expediente en la Dirección de Obras Públicas y Medio Ambiente, quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano... **Aprobado por unanimidad. ---**

DÉCIMO SEXTO PUNTO: Asuntos varios. -----

PUNTO VARIO "A": Posicionamiento del Ayuntamiento para la firma del convenio para el Centro para la Cultura y las Artes "José Rolón". Motiva el C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** En sesión pasada se dio vista al pleno del Ayuntamiento sobre la conveniencia de firmar el convenio con la SEDEUR para iniciar los trabajos del Centro para la Cultura y las Artes "José Rolón". Situación que se turnó a comisiones porque esto genera que el Ayuntamiento le tenga que poner recursos y como se había acordado que precisamente todo lo que tenga que ver con recursos se pudiera de alguna manera validar y hacer el comentario con la Encargada de Hacienda Municipal, se nos dio a la Comisión a un grupo de Regidores de poder ir a hacer una

U

U. J. G. S. D.
 m. a. a.

~~Handwritten signature~~

entrevista con el Arq. Claudio Sáenz David, Director de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, cosa que nos hemos dado a la tarea de poder dar esa cita tanto con quien posiblemente pudiera fungir como Presidente de un Comité y no hasta la fecha del día lunes iniciamos actividades otra vez, ellos estaban de vacaciones, yo tenía la cita hoy en la Ciudad de Guadalajara con el Secretario de SEDEUR, cosa que me informan el martes que no puede ser posible que se pospone dos semanas más y bueno eso es en cuanto a las comisiones que estaríamos revisando el convenio para su firma. Por otro lado, comentarles que la semana pasada el día miércoles tuvo una conversación conmigo el Arq. Pedro Ramírez vía telefónica donde le hacen llegar una serie de requisitos que debe de cumplir para la asignación de hacer el proyecto ejecutivo para un Centro Cultural y las Artes "José Rolón" a quien en su visita con el Gobernador se dijo que es quien haría la obra y bueno también están parados esas gestiones porque no se ha podido, a partir de que tengamos un posicionamiento sobre la firma del convenio y puedan iniciar todos esos trabajos. Por otro lado, el Director de DUMA según me informó, se comunicaron la gente de proyectos de la Secretaría de Desarrollo Urbano donde le solicitan el apoyo para que iniciemos a hacer las gestiones ante el Arquitecto Pedro Ramírez Vázquez para concretar lo que sería el proyecto ejecutivo para posteriormente arrancar la obra, a cargo de que ellos van a pagar precisamente el proyecto ejecutivo una vez que se valide el convenio, pero que nosotros hagamos toda la conexión con el Arquitecto para poder tener el documento del proyecto ejecutivo, son esas tres cosas que quise informarles que tienen que ver precisamente con la firma del convenio y bueno está a su consideración, a mí me gustaría que lo podamos discutir, que pudiéramos tener algún tipo de posicionamiento, se ha discutido mucho en comisiones, en la comisión especial para la venta de Ferrocarriles, lo hemos tratado en el caso de la Comisión de Obras Públicas también lo hemos tratado, comentarles que por ahí hoy que está ausente el Lic. Mario Cuevas Villanueva, manifestaba en esta comisión, en la comisión especial, que él había escuchado no sé de quien, que bueno aunque no nos dieran la cita que se pudiera hacer en una cláusula... Porque aquí las dos cláusulas que no estamos muy de acuerdo, o bueno que no las podemos cumplir más bien, es la cuarta, que tiene que ver con recursos que le tocan

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

\$13'000,000.00 de pesos al Municipio donde ya dimos una aportación de \$2'200,000.00 con el terreno, pero el problema aquí son los \$10'800,000.00. Ahí comentaba Mario que está de los \$10'800,000.00 que lo tendríamos que cumplir en diciembre de este mismo año, es así como lo establece en la cláusula novena donde dice: *Para el cumplimiento del presente convenio, el Municipio se compromete a: a) Aportar los recursos por \$13'000,000.00 de pesos de conformidad con lo previsto en la cláusula cuarta del presente convenio*" Y lo que sí está interesante dice: *"Y conforme a la disponibilidad financiera del Municipio en cuyo caso el depósito de sus recursos no deberá rebasar al 31 de diciembre de 2006"*. Él decía bueno, si no nos quieren dar la cita, pues por ahí me dijeron que si pudiéramos ver la posibilidad de que en la cláusula se ponga que de no cumplirse, se pudiera trasladar a la administración que siga, entonces bueno yo así les hago ese comentario y está a su consideración. Pero sí me interesa que pudiéramos fijar algún tipo de posicionamiento porque no se vé que nos vayan a dar la cita y bueno tenemos que hacer algo. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Yo quiero insistir porque me tocó hablar pues con Claudio sobre el asunto. No creo que nos permitan esa cláusula porque él fue muy puntual conmigo, o sea, lo que me dijo es "no te lo voy a sostener" porque no está bien que yo te lo diga, pero dejen que haga la inversión y después buscamos un convenio pero ya hecha la inversión. Si nosotros le pedimos que incluyera una cláusula de ese tipo ahorita en el convenio, nos va a decir que no, de hecho yo entiendo que el no darnos la cita, obedece precisamente porque sabe el espíritu de la razón de la visita y lo que no quiere es hacer ese compromiso, porque él no lo debe de hacer. Pero me parece que esa cláusula que leyó Tomás fue muy clara y fue establecida precisamente con esa previsión. Que de ahí nos agarremos después para decirles, pues vámonos a la siguiente, digo para que las consideraciones las hagamos con esa puntualidad. **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** Bueno, este punto ya lo habíamos tocado, ya habíamos hablado, ya habíamos acordado que si el convenio era cambiado le entrábamos y si no, pues definitivamente no. Porque desafortunadamente no tenemos con qué cumplir y vamos a dejar dañada la administración que venga, sea quien sea, en la cuestión de las participaciones, entonces la cita la podemos hacer, podemos

m.aaa.

volver a llamar inclusive en la semana entrante o en esta semana iríamos, pero sí habíamos acordado que si el convenio era rectificado en esas condiciones de que aportábamos como quisiéramos, adelante y si no pues definitivamente no, no tenemos. Si no para qué le estamos dando vueltas al asunto. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafin:** Una duda también. Por ahí se hablaba cuando hicimos la discusión de que se podía establecer alguna figura para que a través de algunos empresarios, ¿No sé cómo vaya caminando eso?, si se haya hecho algo, si no se haya hecho nada. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** En ese sentido es lo que les comento, conjuntamente con quien posiblemente pudiera presidir ese consejo o tal, hemos conjuntamente hecho las citas, él por su lado, yo también conjuntamente, no nos la han dado a nadie, lo que sí manifestaba Claudio, dice: Bueno, ustedes tienen que buscar una figura el cual pudiese hacer ese recurso que sabemos que no lo tienen, pero tampoco lo podemos consignar aquí en el convenio. Eso es una situación que ustedes tendrán que solventar, ustedes tienen la facultad como Municipio de crear las figuras que ustedes quieran, involucrar a la gente que tenga compromiso con la cultura y poder echar adelante eso. Te digo hay mucha voluntad de quien pudiera presidirlo, lo que pasa es que no tenemos una determinación en ese sentido, pues cómo avanzamos. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Este asunto al igual que otros muchos es muy complejo, en este asunto lo que veo, es cierto lo que dice el Regidor Vargas, no tenemos dinero, cómo le entramos. Pero por la forma en que nos están dando el acceso, quizás no necesariamente sea desembolsar del Municipio, porque el hecho de que nos tomen el terreno como una aportación de \$2'000,000.00 pesos, ya tenemos una parte importante, más del 10% de lo que nos corresponde dar. El hecho que haya personas interesadas en conformar un patronato como es el caso del Sr. Alberto Fernández que seguramente por lo menos va a conseguir otro 10 u otro 20% de lo que corresponde, pues yo creo que pudiéramos intentar este esfuerzo en aras de tener una inversión de ese tipo o un centro o una Casa de la Cultura de ese tipo. Porque yo veo por ejemplo en la Secretaría de Cultura, las inversiones en este tipo de edificios, no rebasan los \$2'500,000.00 de pesos y aquí estamos pensando una inversión de \$26'000,000.00 de pesos. Me parece

importante, yo les pediría que hiciéramos el esfuerzo de este riesgo que tenemos que correr y que seguramente quien lo tendrá que enfrentar más de inmediato será yo en mi calidad de Presidente. Que hiciéramos el esfuerzo y confiáramos que nos puede salir bien, es una obra importante y sobre todo que aprovecháramos la voluntad del Gobernador de que se invierta aún sin tener nosotros los recursos, porque de entrada pues sería una inversión de \$13' 000,000.00 y que esa inversión puede motivar la aportación de otros zapotlenses que quieren que haya un espacio de ese tipo. Yo sí les pediría hiciéramos un esfuerzo, que lo reconsideráramos en virtud de que si nos esperamos a ver si nos modifican el convenio, no nos lo van a modificar, estamos entonces entrampados en eso, esperamos a que nos diga el Señor Gobernador, el propio Claudio Sáenz que no hay problema que podemos pagar hasta la próxima administración, tampoco nos lo van a decir porque no podemos decir eso, entonces pues que pensáramos de una vez en un posicionamiento en ese sentido pero que hiciéramos un esfuerzo. Yo les pediría que lo reconsideraran y que hiciéramos un esfuerzo. Esa es una obra que ni siquiera se arranca propiamente la iniciativa en esta administración, es una obra que tiene prácticamente desde el 2000, es un compromiso que hizo propiamente el Gobernador con un particular y que nosotros lo que tenemos que hacer es aprovechar ese compromiso que hicieron entre ellos, para que Ciudad Guzmán, pueda contar con un espacio de este tipo. **C. Regidor Señor Crecencio Villalvazo Laureano:** Desde luego que es una obra importantísima eso de la Casa de la Cultura, pero yo creo que no podemos tampoco hacer castillos en el aire. Si no tenemos dinero sería de mi parte y de mi manera de pensar, que sería muy irresponsable aventurar. Aventuramos en la compra de los terrenos del Ferrocarril y tenemos unos problemas serios que no podemos vender, yo creo que las promesas en la política a veces cambian mucho. Pienso que si aseguramos el convenio donde nos aseguren la facilidad para pagar el recurso, estamos de acuerdo porque también lo hicimos con la pintura de Clemente Orozco y no se ha iniciado, según, a lo mejor no se ha podido hacer, entonces yo creo que debemos ser más realistas y sí asegurar porque de otra manera vamos a dejar una deuda a la administración que venga que yo creo que no es conveniente. Es mi manera de pensar. **C. Regidor Licenciado Daniel Francisco**

Rodríguez Lira: Pienso que aquí efectivamente el interés se tiene porque se instale una nueva casa de la cultura con todas los beneficios y las bondades que nos otorgó el Gobierno del Estado, pero yo creo que ellos de antemano sí saben porque hemos recurrido con ellos y nos han abierto las puertas por la falta de liquidez, yo creo que nos hace falta hacer el ejercicio financiero de cómo quedaría la administración entrante en caso de autorizar un monto. Estamos hablando que ahorita tenemos cerca de \$70 '000,000.00 de pesos que todavía no se ha podido conseguir el famoso crédito y que viene a pegarles en la siguiente administración por medio de las participaciones. Entonces, si le abonamos trece millones más, me gustaría saber cómo quedaría, tener el panorama de cómo quedaría en caso de que nos llegara el crédito antes de diciembre o en caso de que no tuviéramos el crédito, más los trece millones, cuánto estaríamos recibiendo la siguiente administración y yo creo que nos damos un panorama real si va a poder trabajar la siguiente administración o podríamos crearle un colapso financiero más fuerte del que tenemos, yo creo que sería muy importante verlo en papel con la deuda como vamos ahorita y cómo quedaría. Yo creo que sería importante porque a lo mejor podemos tomar una determinación ahorita de que a lo mejor por mayoría se apruebe y tenga ese problema o que no se apruebe y que ahorita tenga socialmente que digan, mira supusieron algo pero realmente tenemos que sentar los pies en la tierra y ver cómo quedaría el panorama financiero para la siguiente administración. Si nos llega el préstamo y si no nos llega, así tener una determinación y si ya realmente se adoptó los recursos para que no se modifique el convenio, pues bueno eso ya no hay que tocarlo el convenio no se va a modificar. Pero hay que ver como va a quedar financieramente la administración que entra. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Gracias. Me parece interesante el planteamiento que hace el Regidor Daniel Lira, porque efectivamente eso podría generar la circunstancia del préstamo, cuál va a ser la carga y cuál la distribución, qué margen de maniobra le quedaría no solamente a esta administración sino a nosotros mismos los meses que queda, me parece interesante que la Tesorera pudiera presentarnos un así como los comerciales, un "antes" y un "después" como con préstamo y sin préstamo y que nos pudiera presentar elementos para tomar una decisión con mayor tranquilidad en el sentido

financiero, con mucha responsabilidad de qué es lo que estaríamos dejando. Me parece interesante el planteamiento que hace Daniel y yo creo que eso puede ser a la brevedad posible, eso no depende si nos dan citas o no, sino depende de el tiempo que le lleve a la Tesorera elaborar dicha corrida. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Con mucho gusto le voy a pedir a la Tesorera una vez que tengamos el préstamo, todavía no lo tenemos, que haga ese ejercicio para que nos lo presente, aunque insisto la idea es que el Municipio no desembolse, ni un centavo, la idea es generar un impulso que permita captar recursos para terminar esa obra, por eso es que se ofreció el terreno y se recibió con una aportación de \$2'200,000.00 cuando ustedes saben cómo estamos vendiendo en el área. Entonces ya de entrada no son los trece millones, sino \$10'800,000.00, la formación de un patronato es precisamente para jalar recursos, incluso del propio Gobierno del Estado. Es aprovechar el impulso que traen ellos mismos para hacer una obra importante. Pero vamos a esperar que llegue el crédito, que nos haga una corrida financiera la Tesorera aunque la intención es que no le pegue a los dineros del Municipio, que busquemos generar un impulso para captar recursos que nos permita hacer esa obra. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Yo entiendo perfectamente lo que se quiera hacer con el patronato y generar ese impulso, pero lo de la corrida financiera es porque de alguna manera si no se da lo otro por cualquier contingencia o algún imprevisto que no se pueda dar a la obtención de esos recursos, quien es solidario y obligado principal es el Ayuntamiento, entonces debemos de tener esa previsión, si se logran los recursos de otro lado, sería lo ideal y sería excelente, pero si hubiese algún tropiezo, algún inconveniente pues quien tiene que responder es el propio Ayuntamiento, entonces nada más tener esa previsión para tener los elementos, por eso la idea de la corrida. **C. Regidor Licenciado Daniel Francisco Rodríguez Lira:** Yo pedía la corrida financiera considerando que no va a llegar el préstamo, considerando que no va a llegar el flujo efectivo de aquí a diciembre y considerando que con la próxima administración la carga financiera que traería. Dos panoramas. Una que nos llegara el préstamo y otra que no nos llegara, o sea las dos, para ver el flujo efectivo que se tendría la siguiente administración, considerando que nos llegue el préstamo, el que lo tengamos y que no

Sáenz, y él no nos va a decir ni nos va a admitir alguna modificación al convenio, en lo corto sí nos lo dice o me lo dice a mí, si no el Gobernador no hubiera venido a poner la primera piedra porque el Gobernador también sabe que no tenemos dinero. No podemos cumplir con eso. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** Para entrar al programa HABITAT la federación sí nos exige que pagáramos ese dinero, pero si se fijan hasta el momento COPLADE aunque nos lo exija que sí debe de haber un convenio que tuviera esa cláusula que es del Gobierno del Estado, no lo hemos pagado ni lo vamos a pagar, y se lo hemos dicho con oficio, ¿Por qué?, porque no tenemos el recurso y no nos han requerido ni siquiera nuestras participaciones y sí está el convenio. Si hay voluntad como lo está manifestando precisamente el Gobernador, que te están dando la puertita, yo les pongo otro ejemplo. Aquí tenemos ahorita COPLADEREG para el Recinto Ferial, \$3'800,000.00 el año pasado, ejecutados, casi ya ahorita en estos días porque no han terminado nos falta la parte de nosotros, sin embargo sin que ellos hayan hecho la inspección que si se fueran a la normativa, no debieron de habernos depositado los dos millones que este año que ya los tenemos depositados, porque ni se había ejecutado la obra del recurso de ellos y no habíamos puesto nosotros ni siquiera más que el tractor que se metió ahí para hacer algunos trabajos de despalme que aproximadamente llevamos con \$100,000.00 pesos que sería la aportación de nosotros. Incluso en estos días tuve contacto con Karym Gutiérrez, Regional aquí, y le digo oye, ¿Qué va a pasar aquí?, me dice, ustedes nada más manifiestan la voluntad de aportarle aunque sea \$300,000.00 pesos y no creo que te hagamos ningún tipo de observación. ¿Qué pasa aquí en el centro para la Cultura y las Artes?, pues ya manifestamos \$2'200,000.00 con el terreno, un terreno que está sobre valorado porque no hemos podido vender arriba de los \$370.00 pesos y ya nos lo están tomando a cuenta a \$2,100.00 pesos, entonces yo pienso que pues sí sería sano ir a una cuestión en este sentido. Sin irnos a los panoramas negros de que no vamos a poder cumplir. **C. Regidora Profesora Beatriz Medel Aquino:** Nada más para manifestar mi postura. He escuchado atentamente la petición, la puesta del punto y el análisis por parte de cada uno de los compañeros y yo considero en mi criterio que es necesario ponerle voluntad de ir

W. J. J. J.

mana.

para adelante. No restarnos la oportunidad de que en este Ayuntamiento se haga tal obra, iniciar tal obra dado que hay un documento que soporta nuestra responsabilidad y a mi criterio, pues no sería caer en algo que vaya a desmeritar la economía ni actual, ni futura, sino que ya se han dado varias aportaciones y pues como dicen vulgarmente, "el que no arriesga no gana". No hay que quitarnos la oportunidad y mi postura es pues ir para adelante. **C. Regidora Licenciada María Guadalupe Silva Arias:** Gracias. Retomando un poco la propuesta que hace el Regidor Daniel Rodríguez Lira, yo sí quisiera que nos tomáramos un tiempo, que esperáramos el estudio financiero de cómo se puede ver afectadas nuestras finanzas y que en futura ocasión lo volvamos a tocar porque después de todo podríamos caer en el error de ahorita votarlo y la verdad su servidora guarda la postura de que no deberíamos de endeudar más el Ayuntamiento y ya estamos lo suficientemente endeudados, no sabemos ni siquiera en qué condiciones vamos a cerrar nosotros este periodo y que en un futuro toquemos el tema para no afectar este proyecto tan importante en este momento. Que ya demos por agotado este punto. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Sin perjuicio de que sea así Regidora, nada más sí quiero que quede muy presente que el Lic. Francisco Ramírez Acuña, será Gobernador prácticamente hasta el 31 de diciembre, yo creo que en enero y parte de febrero estarán entregando, entonces esta es una circunstancia que cambia totalmente, o sea, el próximo Gobernador ya será otra voluntad, tenemos en estos nueve meses, o menos de nueve meses, nada más tener presente eso porque me parece que es importante. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** ¿Algún otro comentario?... **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** No, en la siguiente sesión va a ser el próximo miércoles, el próximo jueves, el miércoles es 3 y queda muy apretado, es el próximo jueves y voy a tratar de ver a Claudio, hoy o mañana o incluso voy a tratar de hablar con el Gobernador y bueno lo que sí agendarlo a la siguiente sesión, y si es necesario a la siguiente, pero definirlo en breve, yo creo que no tenemos más allá más que 15 o 22 días para definir eso y si es en positivo qué bueno, y si no pues también, o sea, pero ya resolver este asunto que me parece que es trascendente por muchas razones, basta ver la inversión en el programa HABITAT y esta es una inversión que

AG

G

Mano

Clau.

H. A. G.

H. T. M.

H. A. G.

supera casi lo de dos años del programa HABITAT, tan solo esta inversión, entonces es importante. El Gobernador no había querido jalar, para decirlo puntualmente con Zapotlán, en muchas cosas que se le han pedido, conmigo ha sido muy puntual y en ésta por algo quiso jalar, pero en esta vale la pena la disposición y el monto. Entonces, como Municipio creo que recuperamos lo que de alguna forma se nos ha negado. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Bien, se tiene por desahogado el punto con la indicación de que en la próxima sesión del 4 de mayo próximo se someterá a la votación del pleno nuevamente. -----

PUNTO VARIO "B": Solicitud de hacer una adición al Reglamento del SAPASZA, para poder instaurar el cobro a las fincas que cuentan con local comercial, debido a que ha tenido problemas el Departamento para ello. Motiva el Regidor C. Marco Antonio Álvarez Antillón. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** Comentarles que el motivo de presentar esta solicitud de adición al Reglamento es debido a que en el Sistema de Agua Potable se ha tenido problemas para el cobro o ha habido mucha inconformidad en el cobro del agua, a las viviendas o a los terrenos que tienen un local anexo para un negocio. Como es sabido por todos ustedes que la gente que tiene la necesidad adecua un cuarto del frente de la casa, o la cochera la adecua como una tienda o negocio, llámese de abarrotes o estética simplemente, y bueno, con el nuevo reglamento, se les incrementa mucho el cobro, porque se considera este cobro como de uso comercial y ellos argumentan que inclusive en una tienda de abarrotes ni siquiera utilizan el servicio de agua, quizás nada más para limpiar o lavar una franela y hay quienes ni cuentan con un baño en el propio local y ha habido una inconformidad bastante grande. Y en el Consejo Municipal del Agua Potable hemos estado sesionando, al cual pertenezco y bueno se tomó el acuerdo de que se le hiciera esta modificación al Reglamento, pero ayer tuvimos la última reunión y por unanimidad se acordó que se tuviera esta adición. Pero estaba revisando y efectivamente pues afecta quizás hasta la Ley de Ingresos y yo creo que sería conveniente que la Comisión de Hacienda y Gobernación intervinieran en el asunto para presentar el dictamen. Si es necesario que el Congreso del Estado lo avale, pues habrá que presentarlo en el Congreso del Estado, que se haga el estudio y que nos den un dictamen de las factibilidades de esta

adición. Les voy a leer un documento, viene dirigido al Lic. Humberto Álvarez González, Presidente Municipal que dice así: "Por medio del presente me dirijo a usted a efecto de solicitarle de la manera más atenta se sirva hacer suyo el presente escrito, para que en la sesión de Ayuntamiento se sirva hacer la adición al Reglamento para prestación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Zapotlán el Grande, en el artículo número 57. la modificación a que se refiere el servicio de agua potable bajo el régimen de cuota fija, en su concepto de: No doméstica en la modalidad de mínima. El cual dice así: Establecimientos cuyo uso del servicio sean exclusivamente para aseo de instalaciones y uso sanitario de quienes ahí laboran siempre y cuando el número de estos últimos no sea superior a tres personas o la superficie del local tenga como máximo 40 metros cuadrados." Así es como está actualmente establecido en el artículo 57, y la propuesta o la adición que se le haría sería la siguiente: "Los establecimientos en que laboran una persona y/o cuente con una superficie de 20 metros cuadrados, se estimarán los consumos para el Sistema de Agua Potable, alcantarillado y saneamiento de Zapotlán el Grande, y se cobrará conforme lo estipula la Ley de Ingresos en el artículo 46 fracción II inciso a), aplicando el factor de precio como resultado de los valores consignados en este ordenamiento, dividiéndolo en tres conceptos de pago: a) 25% mínima baja. B) 60% mínima media. C) 100% mínima alta." Lo anterior como les comentaba es en virtud de que en la sesión que tuvimos ayer del Consejo se aprobó por unanimidad presentar esta propuesta al pleno del Ayuntamiento, pero pues como les comentaba en un principio, sí afecta al artículo 46 de la Ley de Ingresos como bien lo señala aquí la propia propuesta, entonces sí me gustaría que la Comisión le hiciera el estudio correspondiente y se presentara a la brevedad posible porque mucha gente ha acudido a hacer sus pagos y al momento que le hacen su cuenta, se niegan a hacer el pago y están en espera de una posible solución, porque en realidad sí es algo injusto en cobrar una cantidad arriba de \$1,300.00 pesos por el simple hecho de tener un local comercial anexo a la casa y donde ni siquiera hacen uso considerable del agua potable. Está a su consideración si tienen algún comentario. **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** Anteriormente se había tomado este punto, creo que fue en el primer año de gestión de nosotros, donde yo proponía que

a esta gente no se le cobrara nada porque ese inmueble forma parte de la casa, que fue por la situación económica, por lo que haya sido, una recámara se quita para que la gente ponga un negocio o pueda subsistir pero realmente no tiene toma ni servicios, forma parte del mismo inmueble, el predial se cobra uno solo, no se cobra por el local comercial ni por la casa, se cobra uno solo, entonces si tuviera la posibilidad de apoyar a estas gentes, cobramos de su cuota de casa habitación, porque realmente lo único que utilizan es el trapeador, que es lo mismo que si aseara una recámara. Entonces es a propuesta de parte nuestra. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** El asunto es la obligatoriedad que tenemos de aplicar la Ley, sin duda quizás más adelante podamos llegar a eso que plantea. A mí me parece que el establecimiento de estas tres tarifas mínimas, es interesante, porque le da oportunidad al Sistema de Agua Potable de cuidar eso que estamos impactando. A mí me parece adecuado, porque si te fijas hay una mínima que es al 25%, entonces si son 1,000.00 pesos pues son \$250.00 pesos, ya quien abre un localito pues también tiene que contribuir para que vayamos generando las condiciones de un mejor sistema de agua potable. A mí me parece bien así sin perjuicio de que más adelante se pudiera ponderar ese tipo de situaciones. **C. Regidor Ingeniero Arturo Vargas Contreras:** Sí, o sea, ya como apoyo sería muy bueno, ya cuando es un local establecido realmente como negocio, ahí sí no había vuelta qué darle, tendría que pagar ya como lo que debe de pagar como local comercial, pero los que están adicionados a las casas, es donde habría que ver esas pequeñas diferencias en qué se le puede apoyar. **C. Síndico Arquitecto Tomás Eduardo Orendáin Verduzco:** De hecho el asunto surge así Arturo, o sea, la iniciativa es precisamente las gentes que abren un pequeño negocio y viven ahí mismo. Y es en apoyo a esto, para no estarles cobrando la cuota que la Ley de ingresos así dice "Local Comercial "X" " y se cobra "x". Entonces por ahí estableciendo estos parámetros es lo que te obliga la Ley y estaríamos dentro del margen. **C. Regidor Licenciado Daniel Francisco Rodríguez Lira:** Nada más aquí entonces si hay una modificación al Reglamento, no hay necesidad de enviarlo al Congreso, eso se tiene que enviar, porque es una modificación al Reglamento Interno, es una modificación, no se va a modificar la Ley de Ingresos, es una adecuación al Reglamento pero

¿De todos modos se tiene que enviar al Congreso?, es una pregunta. Digo por la agilidad porque está detenida todo ese tipo de pagos. La gente de pagar 200 o 300 pagan mil y tantos, entonces le dijeron, no espérame y ya lo hemos comentado también con él, y no sé si se tiene que enviar al Congreso, al Regidor de Hacienda ¿Se tiene que enviar eso al Congreso?... ¿Aunque sea una modificación al Reglamento Interno?... Porque las tarifas quedan tal y como están, nada más se va a aplicar según una modificación al Reglamento Interno del SAPASZA, no a la Ley de Ingresos. **C. Regidor Licenciado Alonso Lares Serafín:** Si es una afectación a la Ley de Ingresos, se tiene que mandar al Congreso, pero lo que veo es que, le estas haciendo... Si es necesariamente tarifa, lo tienes afectar a la Ley de Ingresos. Necesariamente. **C. Regidor Señor Marco Antonio Álvarez Antillón:** El ejercicio que se estuvo haciendo ayer, nos daba por último que era un cobro como alrededor de \$300.00 pesos, es lo que tendría que pagar por tener un local anexo, un local comercial, pero sin descuidar que las áreas comerciales nos tienen que pagar como uso comercial y dependiendo inclusive de los metros que tengan. El uso de suelo está destinado para uso comercial, pues allá se les va a cobrar aunque los metros sean menos de 30 como se propone aquí en el Reglamento. Pero yo sí creo que se le hace una afectación a la Ley de Ingresos, por eso es que mi solicitud es que la Comisión haga el estudio correspondiente, porque entonces ya no estamos cobrando de acuerdo a lo que la Ley de Ingresos nos señala. Aunque se modifique el Reglamento pero afecta entonces, la Ley de Ingresos, o sea, nos remite a la Ley de Ingresos. Yo creo que se debería de hacer la revisión para no incurrir en alguna falta y a final de cuentas no pasa nada y si hay que notificar al Congreso pues adelante. Nada más para dejarlo bien establecido y que puedan actuar en el Departamento. Y hacerles el comentario, la propuesta era que fuera una adición nada más para lo que resta del año y que el próximo año la Ley de Ingresos ya lleve la modificación correspondiente, pero eso lo determinarán en el estudio de las comisiones. **C. Regidora Licenciada María Guadalupe Silva Arias:** Gracias. El detalle está en que la Ley de Ingresos lo contempla porque el Organismo todavía no estaba descentralizado, entonces de alguna manera nos estamos sujetando a una Ley de Ingresos que se maneja bajo un formato estatal y que impacta a todos los Municipios.

No podríamos hacer esta modificación sin darle cuenta al Congreso del Estado. Me parece correcta la apreciación que hace el Regidor Marco Antonio Álvarez Antillón, en cuanto a que lo estudiemos, lo veamos con calma y se emita el dictamen correspondiente ya para poderlo ver a fondo. **C. Secretario General Licenciado Higinio del Toro Medina:** Gracias. ¿Algún comentario adicional?... Entonces la propuesta Regidor es que se turne a las comisiones para su estudio y dictamen correspondiente. Bien, señores Regidores voy a someter a su consideración la propuesta que hace el Regidor Marco A. Álvarez Antillón sobre la adición al Reglamento de SAPASZA a efecto de que turne a las comisiones de Hacienda y Reglamentos para su estudio y dictaminación en próxima sesión. Quien esté por la afirmativa sírvase levantar su mano.. **Aprobado por unanimidad.** -----

DÉCIMO SÉPTIMO PUNTO: Clausura de la Sesión. **C. Presidente Municipal Licenciado Humberto Álvarez González:** Siendo las 13:52 trece horas con cincuenta y dos minutos de este día 26 de abril del año 2006, declaro terminados los trabajos de la presente sesión. -----

A collection of handwritten signatures in black and blue ink, some overlapping and some clearly legible, including names like 'Higinio', 'Humberto', and 'Marco'.